מרחב תכנון מקומי רמת־גן.

תשריט מצורף לתכנית מס. ר"ג/807.

שנוי לתכנית מפורטת ר"ג/695 ולתכנית מתאר ר"ג/340

מחוז: תל־אביב.

נפה: תל־אביב יפו.

עיר: רמת־גן.

גושים וחלקות: גוש 6184 חלקות 59-110 (חלקים) 55,57

גוש 6183 חלקות 37,27 (חלקים).

שטח: 20970 מ"ר.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית: הועדה המקומית.

עורך התכנית: מחלקת מהנדס העיר

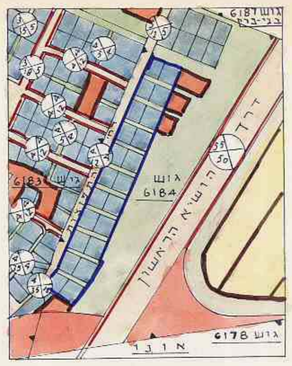
טבלת החלקות

גוש	מס' חלקה	שטח החלקה	מס' יח"ד
	59	447	2
	60	523	2
	61	404	2
	62	466	2
	63	402	2
	64	455	2
	65	409	2
	66	462	2
	67	401	2
	68	476	2
	69	399	2
	70	456	2
	71	397	2
	72	418	2
	73	386	2
	74	414	2
	75	397	2
	76	436	2
	77	413	2
	78	452	2
	79	409	2
	80	475	2
6184	81	397	2
	82	453	2
	83	391	2
	84	467	2
	85	383	2
	86	477	2
	87	382	2
	88	442	2
	89	386	2
	90	480	2
	91	385	2
	92	468	2
	93	387	2
	94	459	2
	95	413	2
	96	511	2
	97	415	2
	98	515	2
	99	490	2
	100	670	2
	מס' חלקה	שטח	
	51	431	2
	52	505	2
	סה"כ	20.970	

לוח השטחים

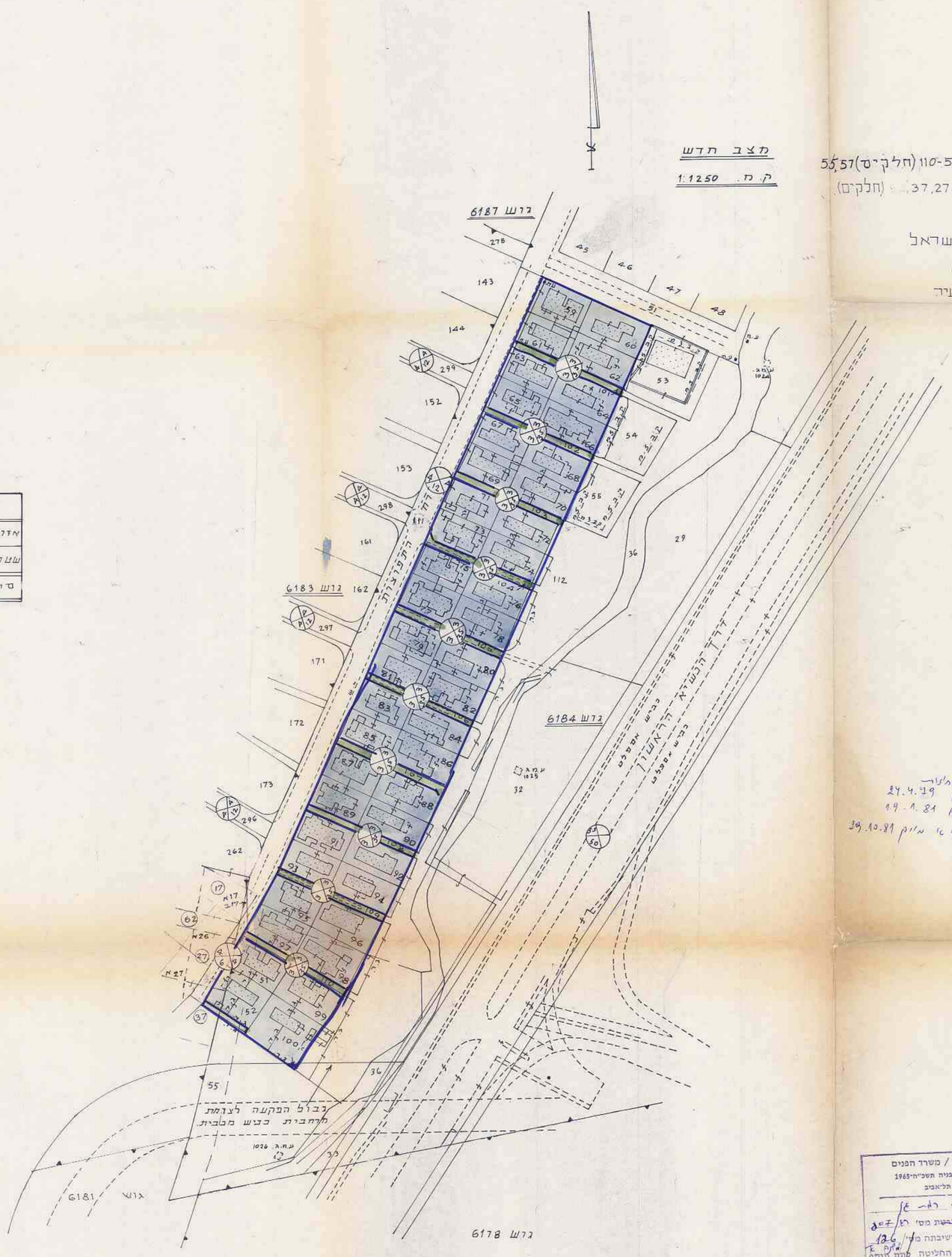
יעוד	שטח	אחוזים
אזור מגורים	19.368	92
שטח צבורי פתוח	1566	0.8
סה"כ	20.970	100

כוצב לפי תכנית מתאר ר"ג/340 ק.מ. 1:5000



מצב חדש

ק.מ. 1:1250



מקרא:

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ב מיוחד
- אזור מגורים מיוחד
- שטח צבורי פתוח
- שטח לבנין צבורי
- מגרש מיוחד
- 34 מספרים זמניים של המגרשים

הועדה המקומית לתכנון ובנין ערים רמת־גן

התכנית הוכנסה לועדה המחוזית מליץ בפעולה בישיבה מס' 38 (ע"ח) מיום 24.4.79

החלטה בישיבה מס' 319 מיום 23.7.79

הודעה נתפרסמה מס' 352 מיום 19.1.84

מס' 126 מיום 30.10.84

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל־אביב

רשם תכנון מקומי רמת־גן
סניף מתאר/מפורטת מס' ר"ג/807/126
ועדה המחוזית בישיבתה מס' 38 מיום 29.10.84 החליטה לתת תוקף
לתכנית.
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
נתן תוקף בכפוף לאמור בהודעתנו מיום 12.5.85
בתאריך

יש לבנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מותאמת עם הוראות התכנון המסומכות.

התכנית הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקנה השטח בהתאם לחוק.

עבור כל פיתוח בתחום התכנית יש לקבל היתר בנוסף לאישור התכנית.

התכנית מהווה תנאי למתן היתרי בניה בתחום התכנית.

כל הסכם בנוגע לתכנית זו יהיה כפוף לתנאי ההסכם הנ"ל.

הועדה המקומית רשאית לבטל היתר שניתן בניגוד לתכנית זו.

אין באישור תכנית זו כדי לגרוע מכל חובה או תנאי שנקבעו בכל דין לגבי כל נכס הנמצא בתחום התכנית.

הועדה המקומית רשאית לדרוש הסכם בנוגע לתכנית זו.

אין באישור תכנית זו כדי לגרוע מכל זכות הקנויה על פי כל דין לכל אדם אלא אם כן הסכים לכך בכתב.

התכנית אינה מהווה אישור לביצוע בפועל אלא לאחר שתקבל תוקף סופי ע"י הועדה המחוזית.

**הועדה המקומית רשאית לדרוש ערבות כספית או בנקאית להבטחת ביצוע התכנ