

משרד הפנים
תוכנית תכנון והכנה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 318/א
הועדה המחוזית ביישובתה ה' התקיימה להפקיר את
התוכנית הנכונה לעיל
מנכ"ל מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
תוכנית תכנון והכנה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 312/ב
הועדה המחוזית ביישובתה ה' התקיימה לתת תוקף
לתיכונת הנכונה לעיל
מנכ"ל מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תשריט מצורף לתכנית מס' ר"א/318

שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/12/PS ו-1 ר"א/205

מחזור: תל אביב
בפה: תל אביב - יפו.
עיר: רמת-גן
גוש: 6182
חלקות: 89-92
שטח התכנית: 2006 מ²

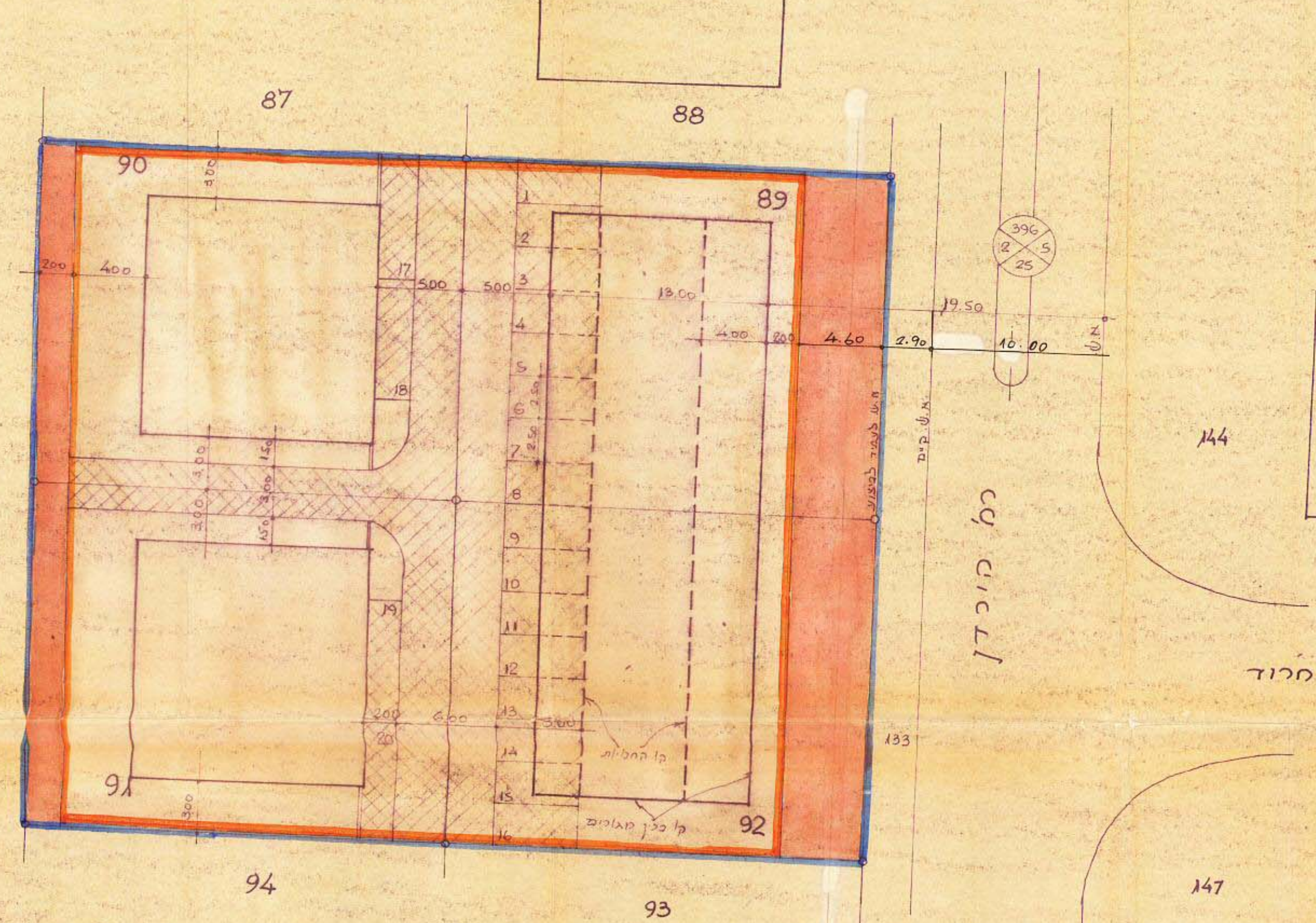
בעל הקרקע: טוביה יוסף חיות קבלני בנין בע"מ. ר"א כ"ס יהלם 5.
יוזם התכנית: מרדכי זליבסקי ר"א ב"ע; ועקב רוזן בע"מ.
עורך התכנית: מ. מונזברג-א. לווי, ר"א מ"א מעגל 8.

מקרא:

-  גבול התכנית
-  דרך קיימת
-  דרך חדשה
-  אזור מגורים א' מפולש
-  אזור מגורים א-1
-  אזור תכנון מיוחד
-  שטח צבאי פתוח
-  שטח לבנין צבאי
-  אזור סחרי
-  חנייה פלעיית
-  אזור מגורים ג'

מצב חדש

קנה מדה 1:250



לוח השטחים

מצב קיים		מצב חדש	
מס' החלקה	שטח מ"ר	הפקעה נשאר	הפקעה נשארה
89	502	412 - 90	502 - 90
90	502	462 - 40	502 - 40
91	501	461 - 40	501 - 40
92	501	410 - 91	501 - 91
סה"כ	2,006	1,745	2,006

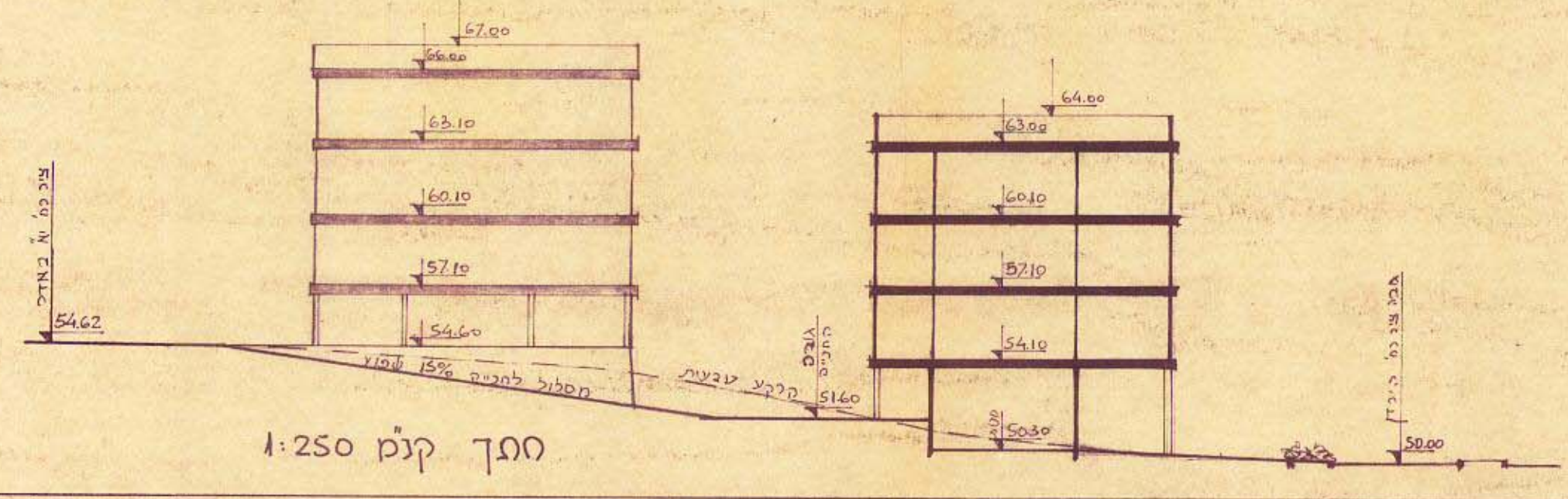
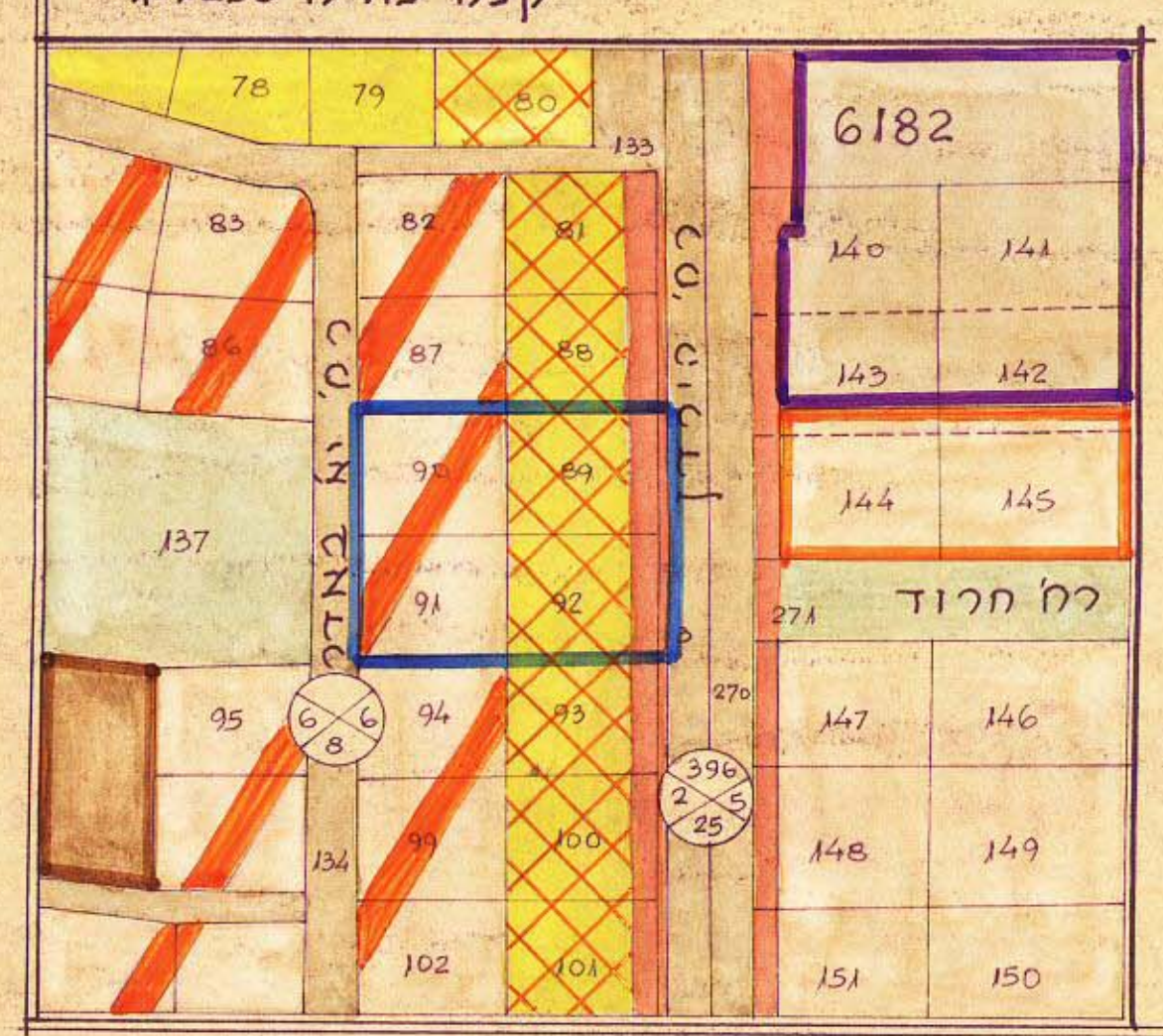
שטח נצפות ויחידות דיור

חלקה	מבואות	קצבים	יחידות
89	3%	26.2%	9 + מבואות
90	-	18.3%	6
91	-	18.3%	6
92	3%	26.2%	9 + מבואות

קערה: האחוזים לגבי כל השטח.

תרשים הסביבה ומצב הקיים

קנה מדה 1:1250



חתימת בעל הקרקע ויוזם התכנית: 
חתימת עורך התכנית: 

אגודת הקונים
תוכנית תכנון והכנה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 318/א
הועדה המחוזית ביישובתה ה' התקיימה לתת תוקף
לתיכונת הנכונה לעיל
מנכ"ל מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה

מס' התכנית:
תאריך: