28 ברוש

מאושרת 9-1-ג
תיק - מסמך - החלה

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תשריט מצורף לתכנית מס' ר"ג/335
~~מפורט~~ שנוי לתכנית ב.ע. מפורטת .DE

מחוז: תל-אביב
נפה: תל אביב-יפו
עיר: רמת-גן
גוש: 6205
חלקה: 260
שטח: 1103 מ"ר
בעל הקרקע: ששון חגי, רח' הרלוזורוב 13, ר"ג.
יוזם התכנית: — " — " —
עורך התכנית: צ. אדלר רח' המעגל ר"ג.

צבי אדלר
מהנדס אזרחי
רמת-גן

מקרא:

גבול התכנית	▬
דרך קיימת	▭
דרך חדשה	▭
אזור מגורים ב	▭
אזור מגורים מיוחד	▭
אזור מסחרי	▭
חזית חנויות	▬

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רמת-גן
התכנית הומלצה לועדה המחוזית
הומלצה בישיבה מס' 22
שהתקיימה ביום 20.2.67
יושב ראש הועדה

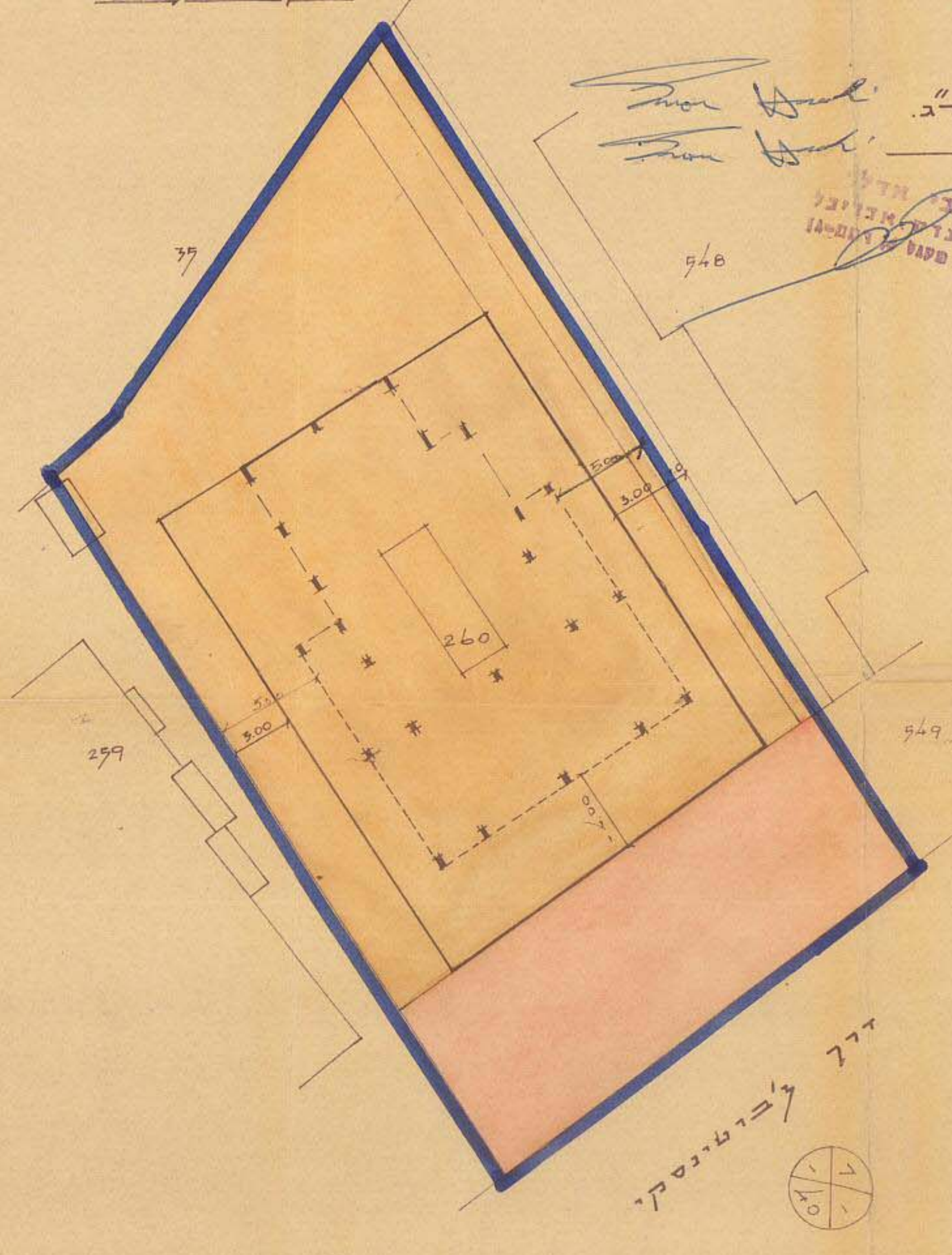
טבלת השטחים

גוש	חלקה	שטח במ"ר	הפקעה במ"ר	נשאר במ"ר
6205	260	1103	270	833

שטח רצפות ויחידות דיור.

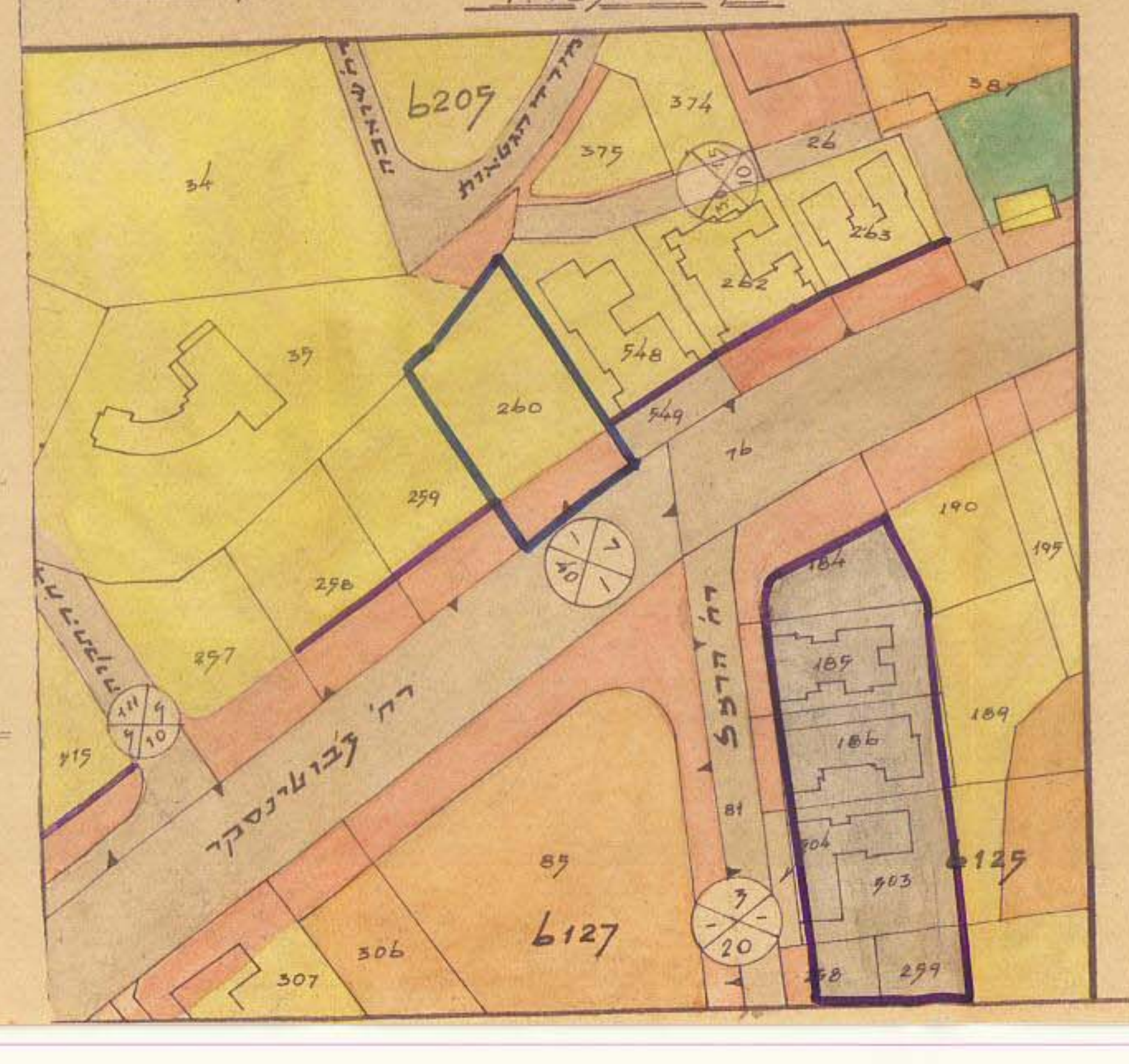
אזור תכנון מיוחד	שטח רצפות בקומה	מס' הקומות	שטח רצפות בכלל	% בניה בכלל	מס' יחידות דיור
קומת חנויות	311.47	1	311.47	28.2	
קומה מסחרי	474.98	1	474.98	43.1	
קומה מפולשת	—	1	—	—	
קומת מגורים א	223.54	1	223.54	20.15	3
קומות מגורים ב,ג,ד	213.54	3	640.62	57.6	9
סה"כ		7	1650.61	149.05	12

מצב חדש
קנ"מ: 1:250

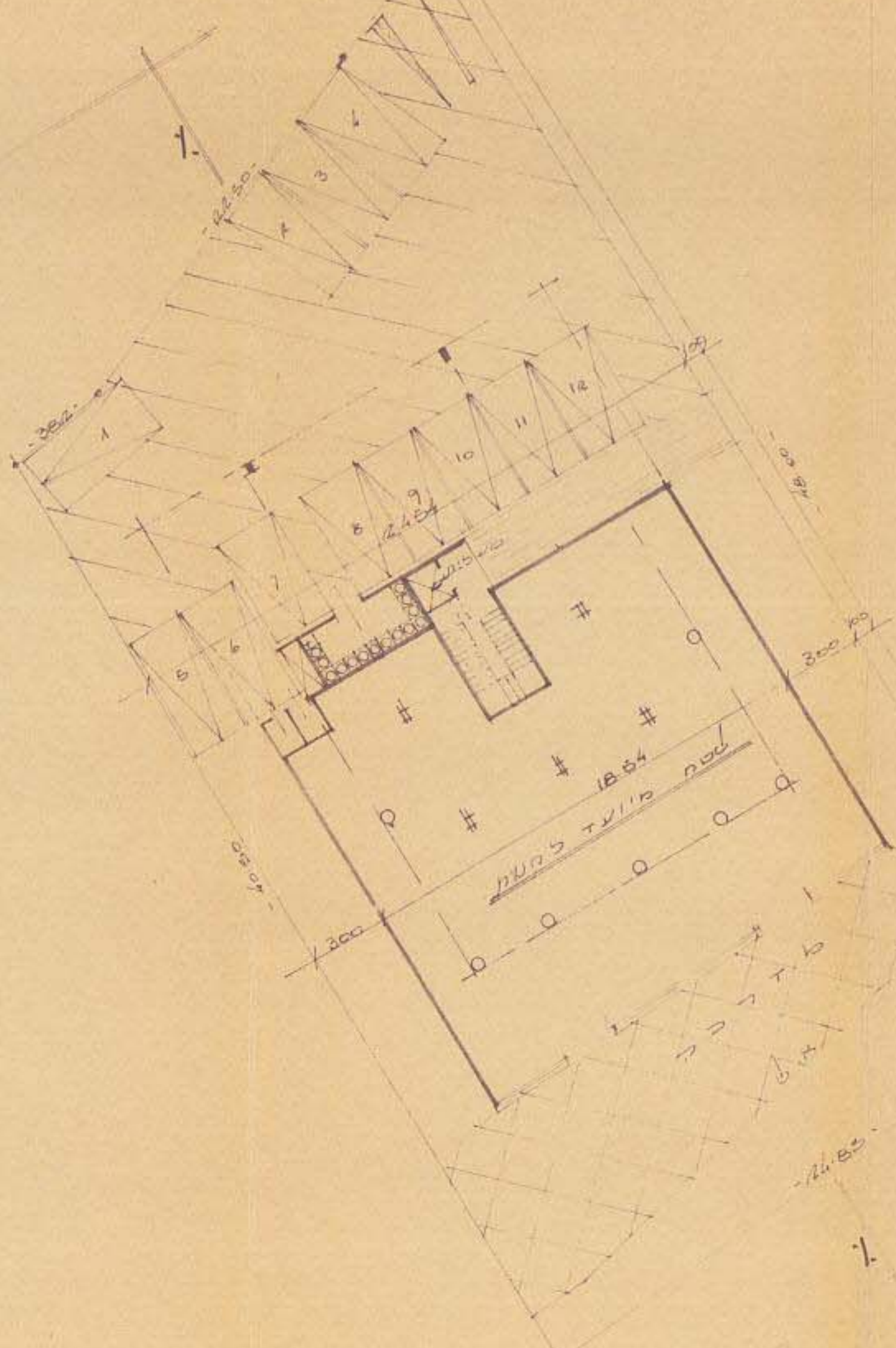


39
548
260
259
5.00
דרך ז'בוטינסקי
7
40

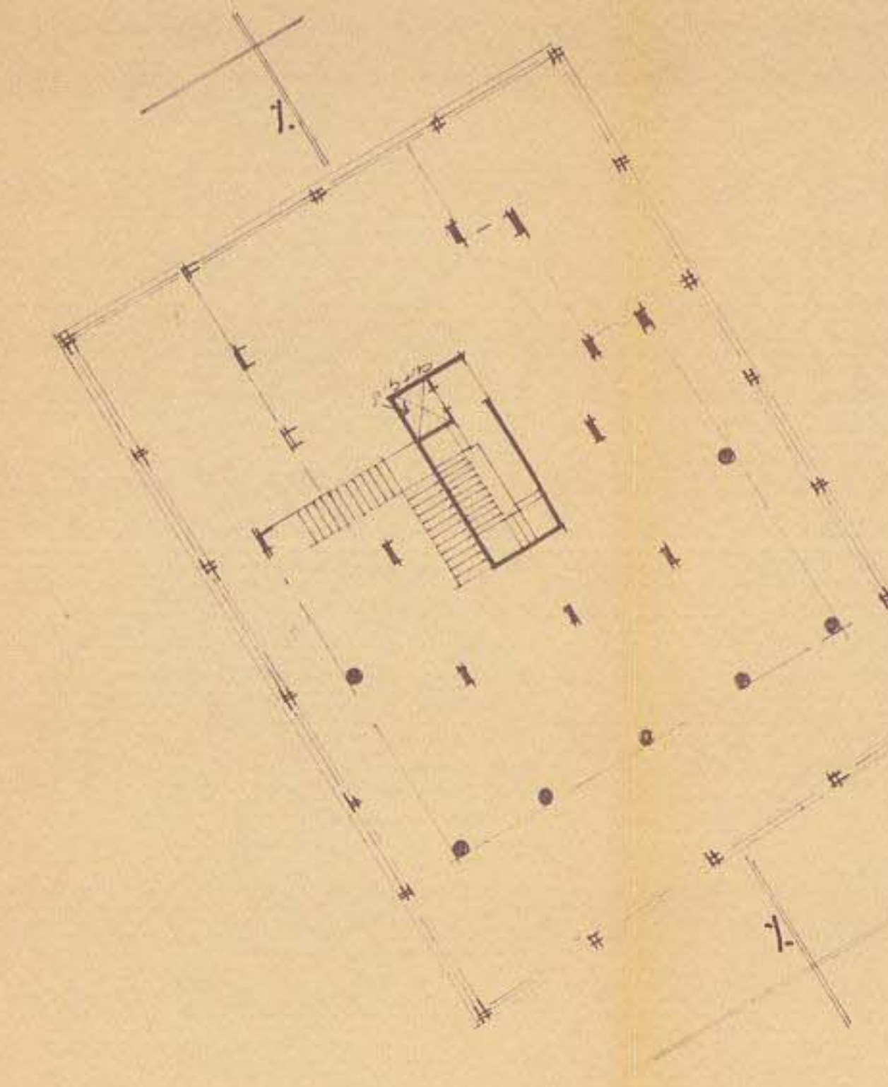
תרשים הסביבה והמצב הקיים
קנ"מ: 1:1250



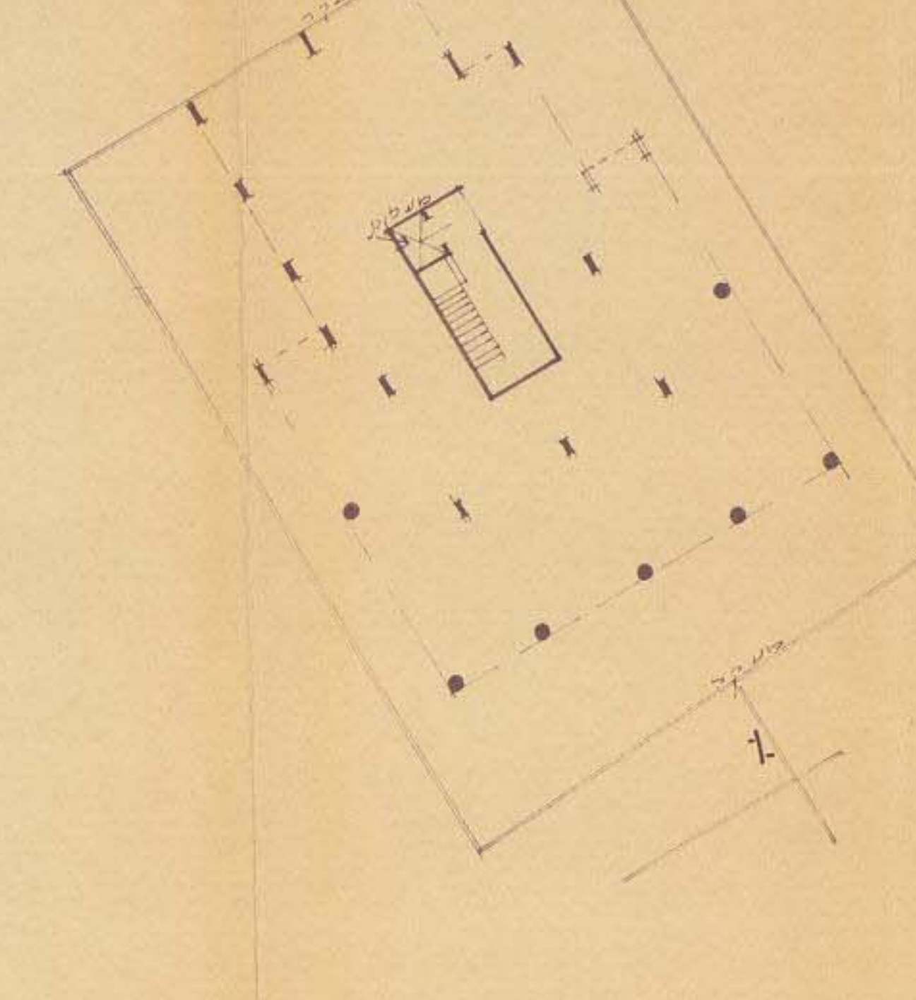
6205
374
375
26
387
34
39
263
262
548
260
549
259
76
298
257
190
195
184
185
186
189
415
81
85
6127
306
307
304
303
6125
298
299
רח' ז'בוטינסקי
רח' הרצל
מלחמת העצמאות
3
20
7
40



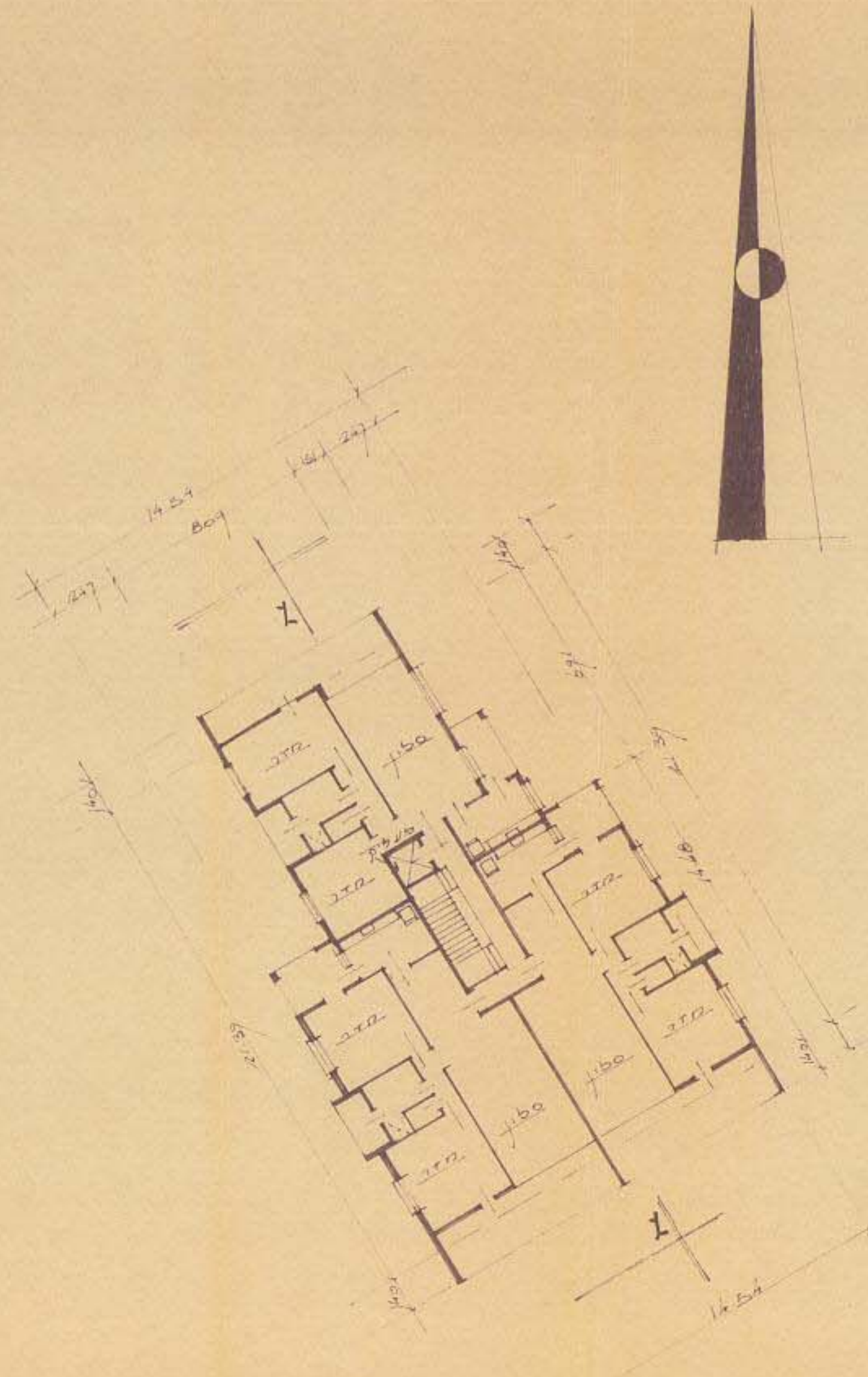
תכנית קומת חנויות
קנ"מ 1:250



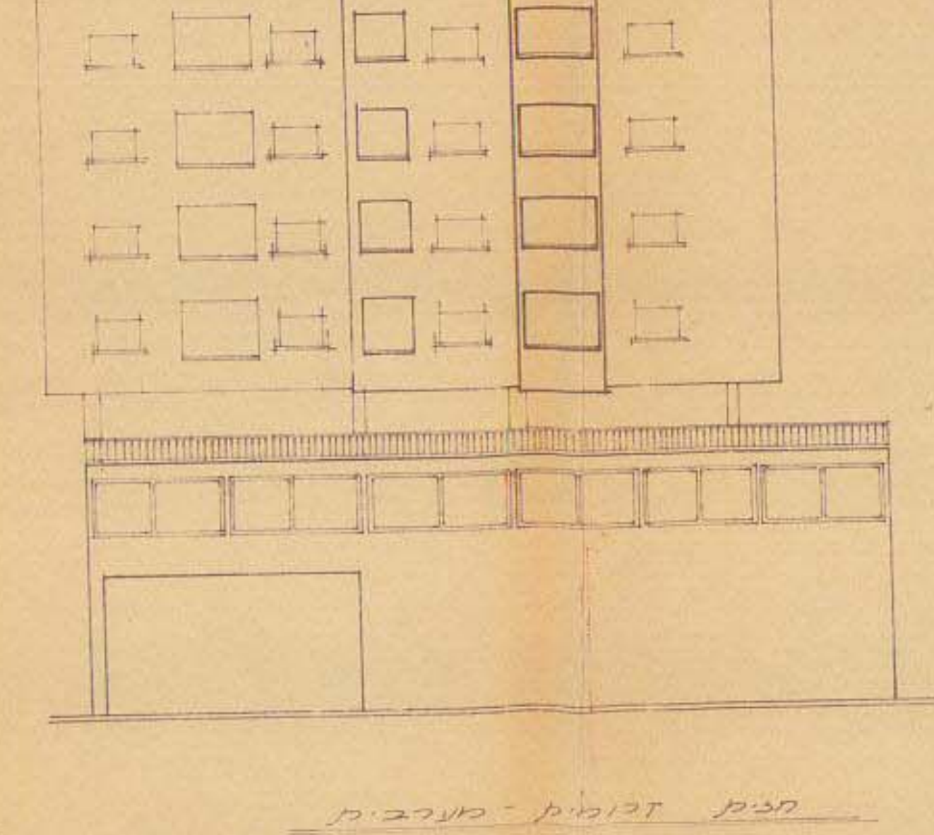
תכנית קומה מסחרית
קנ"מ 1:250



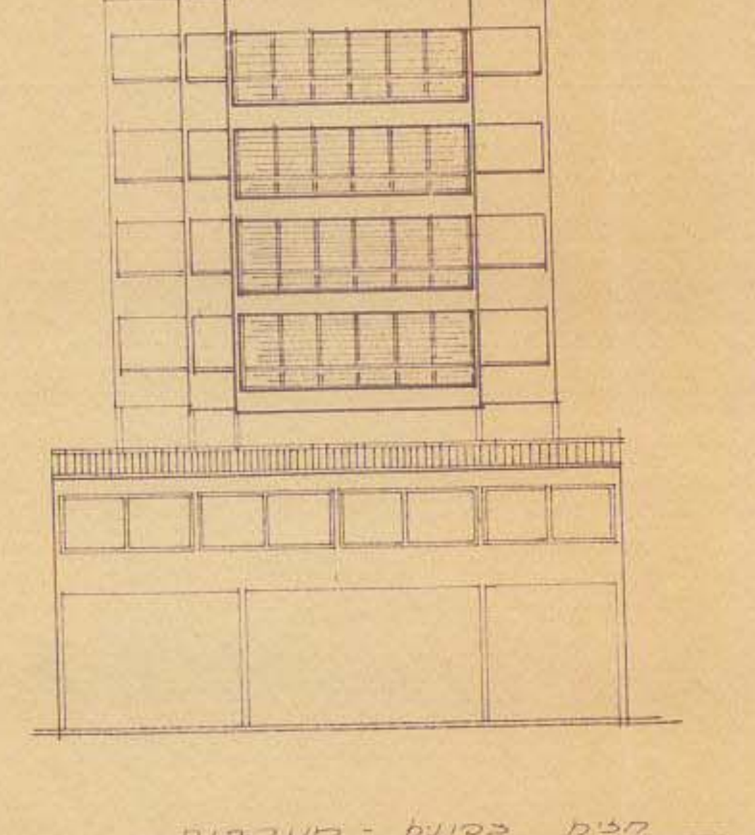
תכנית קומה עמודים
קנ"מ 1:250



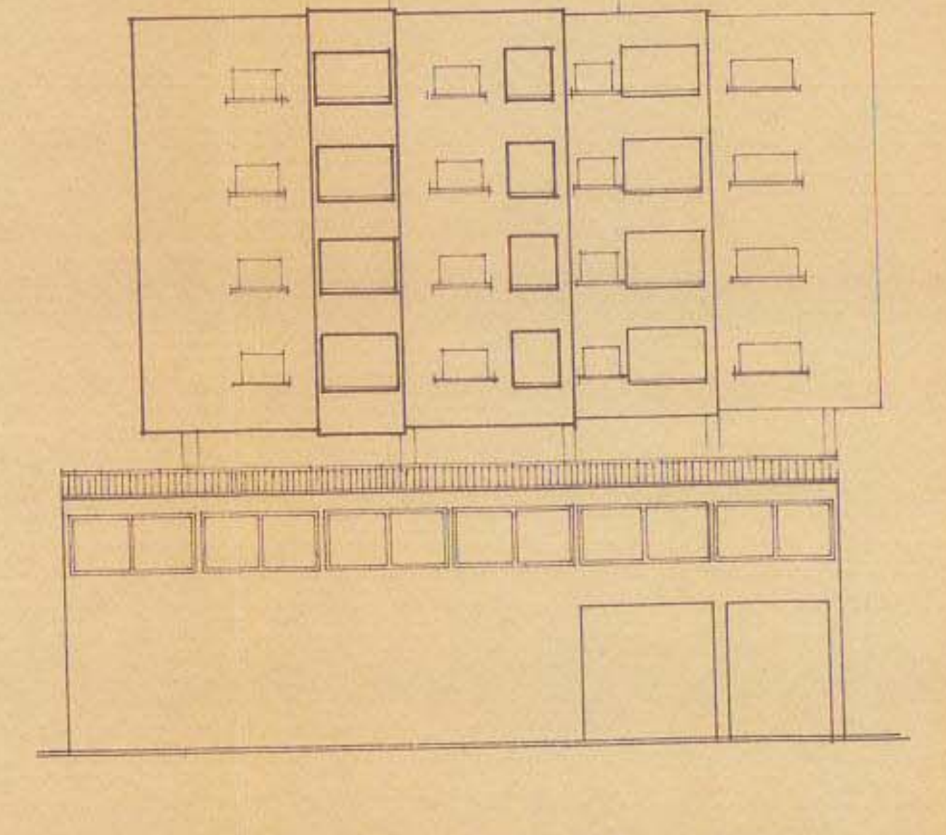
תכנית קומות א ב ג ד
קנ"מ 1:250



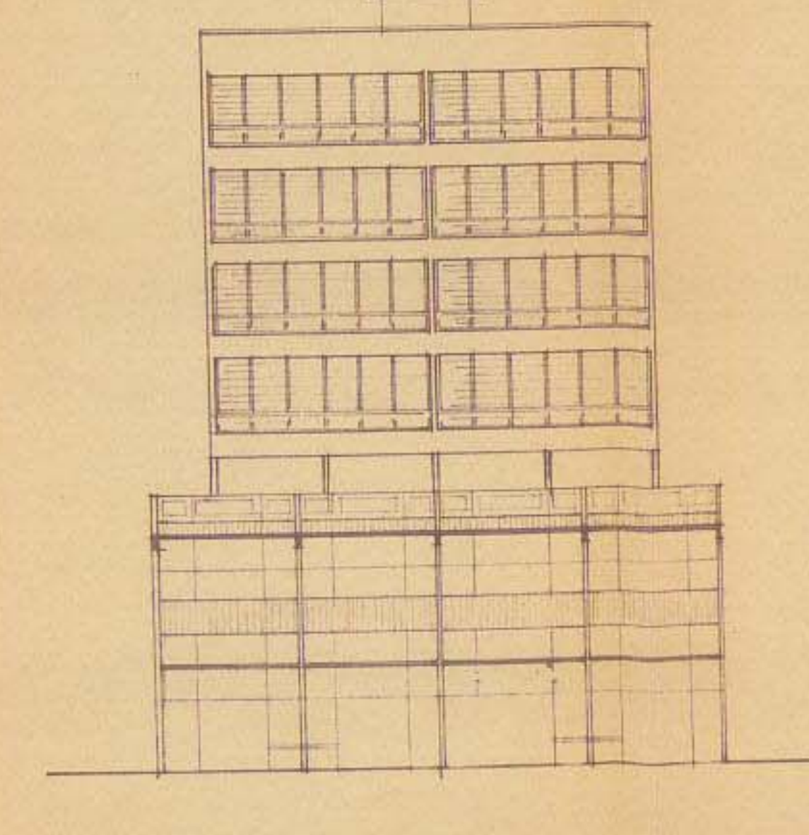
חזית דרומית-מערבית
קנ"מ 1:250



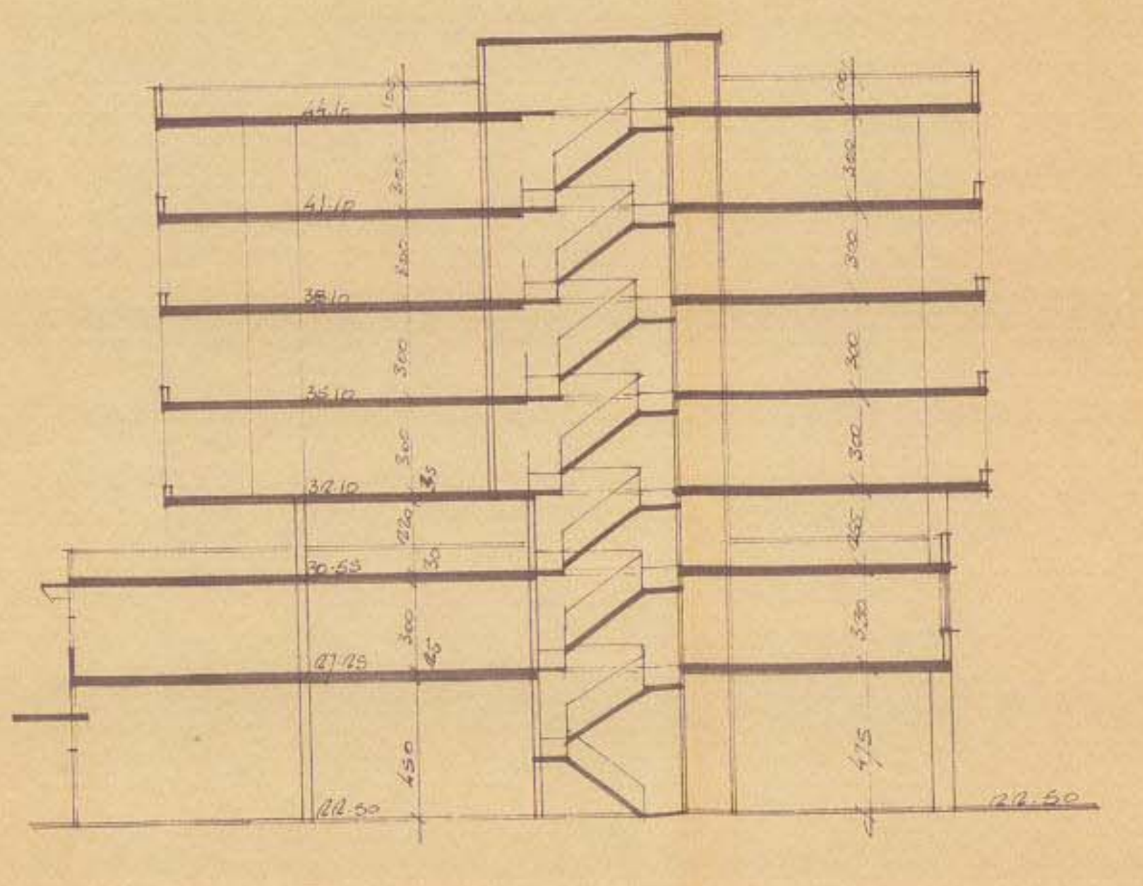
חזית צפונית-מערבית
קנ"מ 1:250



חזית צפונית-מזרחית
קנ"מ 1:250



חזית דרומית-מזרחית
קנ"מ 1:250



חתך א-א
קנ"מ 1:250

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מפורטת מס' ר"ג 335
הועדה המחוזית בישיבתה ה 33
מיום 9.10.67 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מפורטת מס' ר"ג 335
הועדה המחוזית בישיבתה ה 20
מיום 27.3.67 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

מס התכנית: 1/753
תאריך: 26.10.66