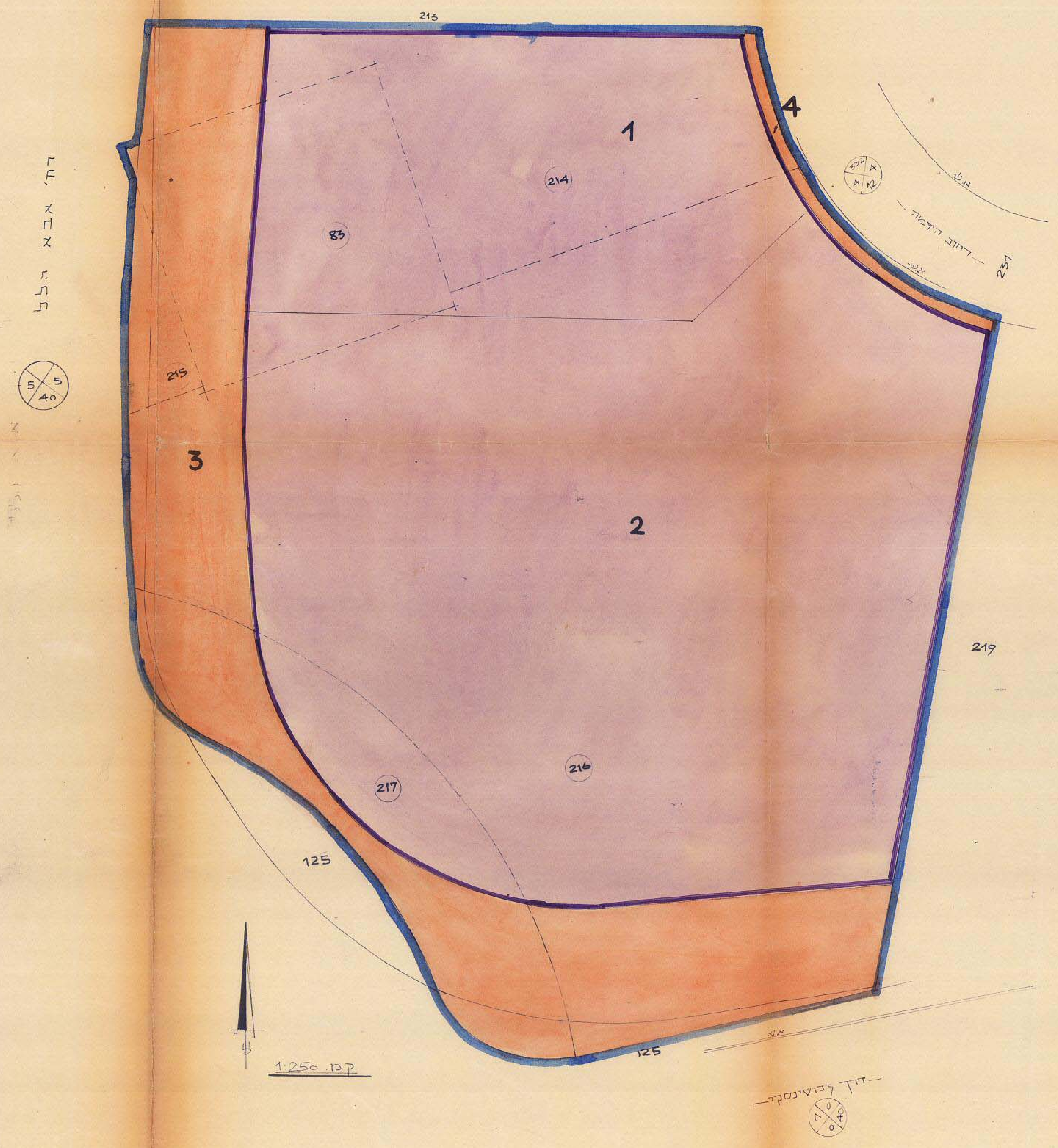
מאושרת - ת.ג
אתרין - מס' 2 - החלטה

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תשריט מצורף לתכנית מס' ר"ג/320
שנוי לתכנית מפורטת ר"ג/א.

מחוז	: תל-אביב
נפה	: תל-אביב-יפו
עיר	: רמת-גן
גוש	: 6109
חלקות	: 217,216,215,214,83
שטח	: 5183 מ"ר
בעל הקרקע	: שונים
עורך התכנית	: מחלקת מהנדס העיר
יוזם התכנית	: הועדה המקומית

מצב חדש


213
1
2
3
4
83
214
215
216
217
219
231
125
125
רח' אבא הלל
דרך ז'בוטינסקי
קנ.מ. 1:250

מקרא

גבול התכנית	🟦
גבול חלקה קימת ומספרה	215
גבול חלקה מוצעת ומספרה	2
דרך קיימת	🟫
דרך חדשה	🟧
שטח צבורי פתוח מוצע	▨
שטח פרטי פתוח מוצע	🟩
אזור מגורים "א" לפי תכנית ר"ג "א"	🟨
אזור תעשיה	🟪
שטח ברפדצלציה	▨
דרך מבוטלת	▧
שטח צבורי פתוח קיים	🟩

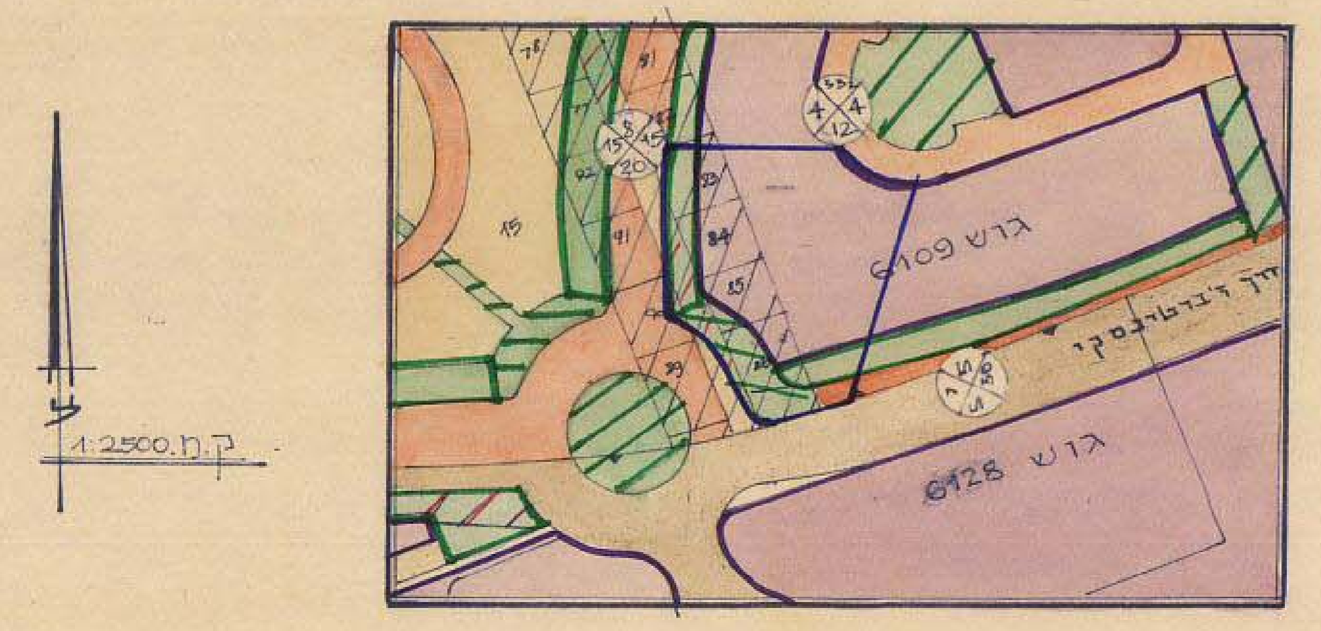
טבלת השטחים

יעוד	מצב קיים שטח	מצב קיים אחוזים	מצב חדש שטח	מצב חדש אחוזים
תעשיה	4310	83.1%	4.200	81.0%
שטח צבורי פתוח	873	16.9%		
דרכים			983	19.0%
ס"ה	5183	100%	5183	100%

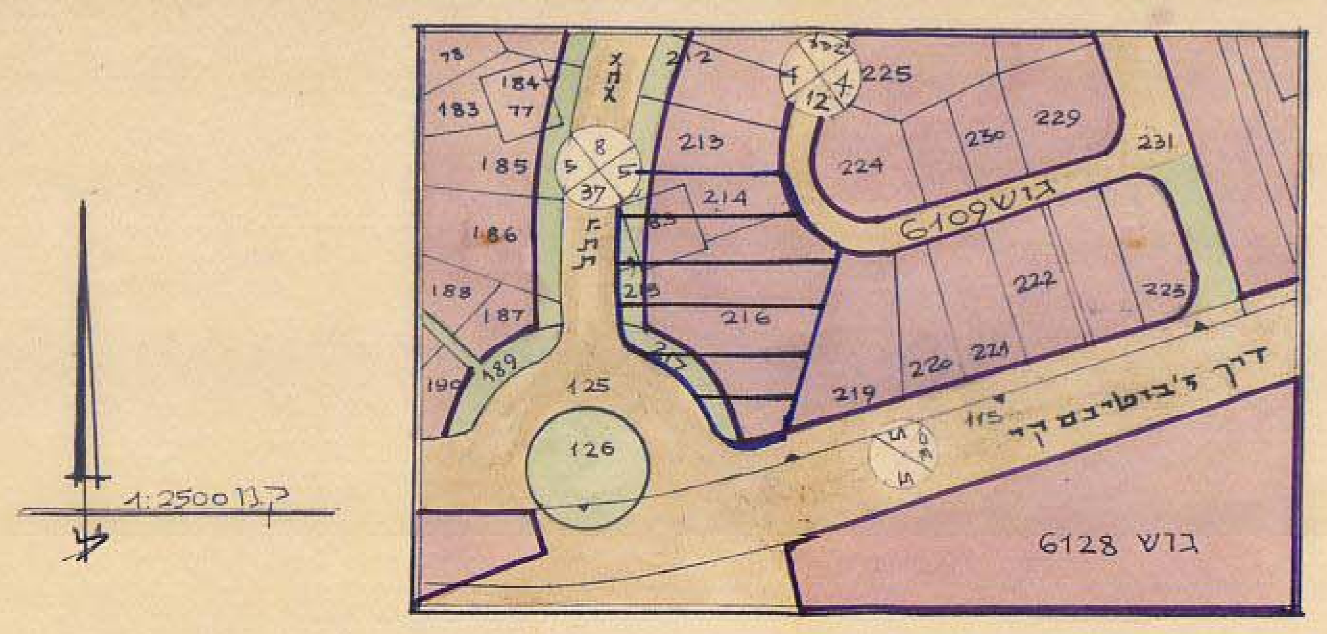
טבלת החלוקה החדשה

גוש	מצב קיים חלקה	מצב קיים שטח מ"ר	מצב קיים צבורי פתוח	מצב קיים תעשיה	מצב חדש חלקה	מצב חדש תעשיה	מצב חדש דרכים	מצב חדש ס"ה
6109	83	501	115	386	1	1,200	—	4,200
-״-	214	696	63	633	2	3,000	—	
-״-	215	65	65	—	3	—	948	983
-״-	216	3431	140	3291	4	—	35	
-״-	217	490	490	—				
ס"ה		5183	873	4310		4.200	983	5183
ס"ה		100%	16.9%	83.1%		81.0%	19.0%	100%

מצב קיים לפי תכנית ר"ג "א"


גוש 6109
גוש 6128
דרך ז'בוטינסקי
קנ.מ. 1:2500

תרשים הסביבה לפי תכנית המתאר ר"ג 115


גוש 6109
גוש 6128
דרך ז'בוטינסקי
213
214
215
216
219
125
126
קנ.מ. 1:2500

הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים
רמת-גן
התכנית הועברה לועדה המחוזית
להפקדה בישיבה מס' 3
שהתקיימה ביום 28.3.66
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר
מזכיר הועדה

מתוקן כהחלטת הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 78 מיום 14.4.69

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית שנוי מפורטת מס' ר"ג/320
הועדה המחוזית בישיבתה ה 111
מיום 10.8.70 החליטה לתת תוקף
לתכנית המתוארת לעיל.
ד. רזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון
11.12.70 = כסלו תשל"א

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית שנוי מפורטת מס' ר"ג/320
הועדה המחוזית בישיבתה ה 78
מיום 14.4.69 החליטה להפקיד את
התכנית המתוארת לעיל.
ד. רזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון
11.12.70 = ג כסלו תשל"א