

# מרחב תכנון מקומי רמת-גן

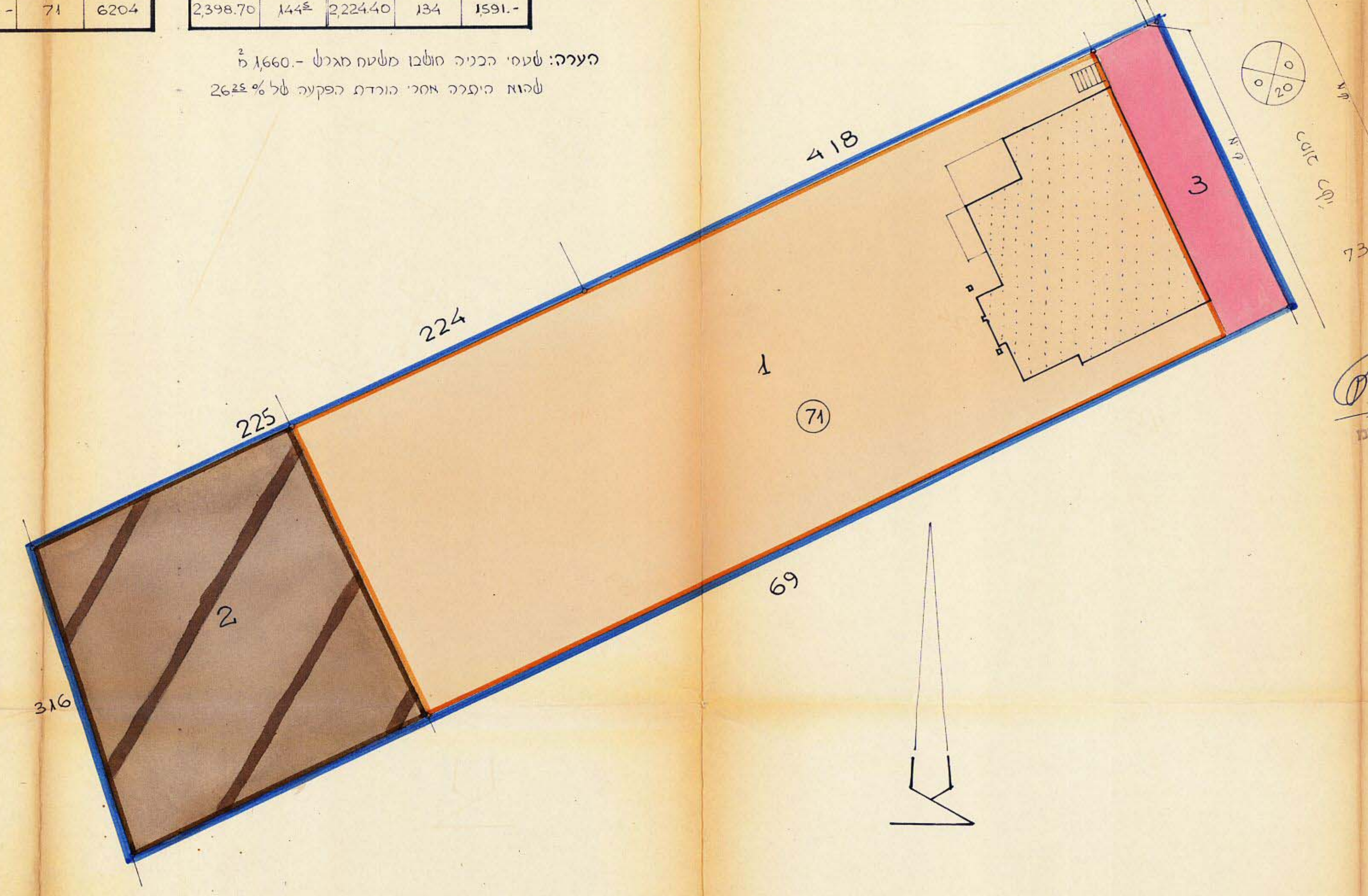
תשריט מצוקף לתכנית מס': רג' 472/1  
 שניו לתכנית מפורטת מס': DE

- מסו: תל-אביב
- נפה: תל-אביב-יפו
- עיר: רמת-גן
- גוש: 6204
- חלקה: 71
- שטח התכנית: 1,591 מ<sup>2</sup>
- בעל הקרקע: אחיה זיסלר
- יוזם התכנית: "אחים שלושן" בע"מ
- עורך התכנית: איג' א. לוכיה

- ### מקרא
- גבול התכנית
  - דרך קיימת
  - דרך חדשה
  - דרך קיימת לפי DE
  - מזג מגורים ב' לפי DE
  - מזג מגורים ג'
  - מזג מגורים מיזג
  - מזג מסחרי
  - מזג תעשייה
  - שטח לבנין צבוי מוצע
  - הפצלת ציבוי
  - בנין קיים
  - שטח צבוי פתוח
  - מס' החלקה המקורי

## מצב חדש

קנה מדה 1:250

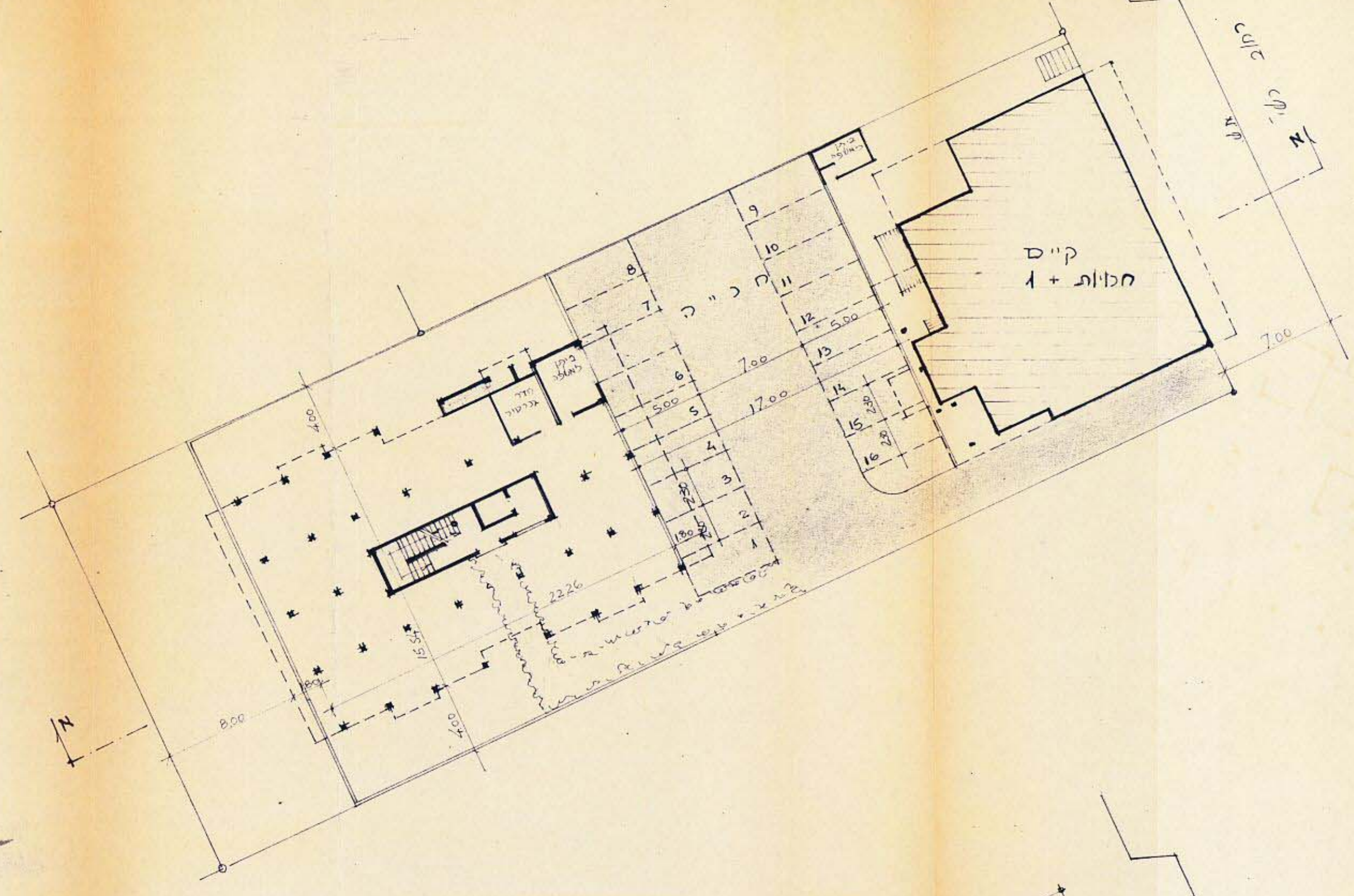


לוח זכויות הבניה		
שטח המגדל	מבב קיים	מבב חדש
1591-	134	222440
% כולל	8.7%	14.4%
שטח הפיתוח	144	2398.70

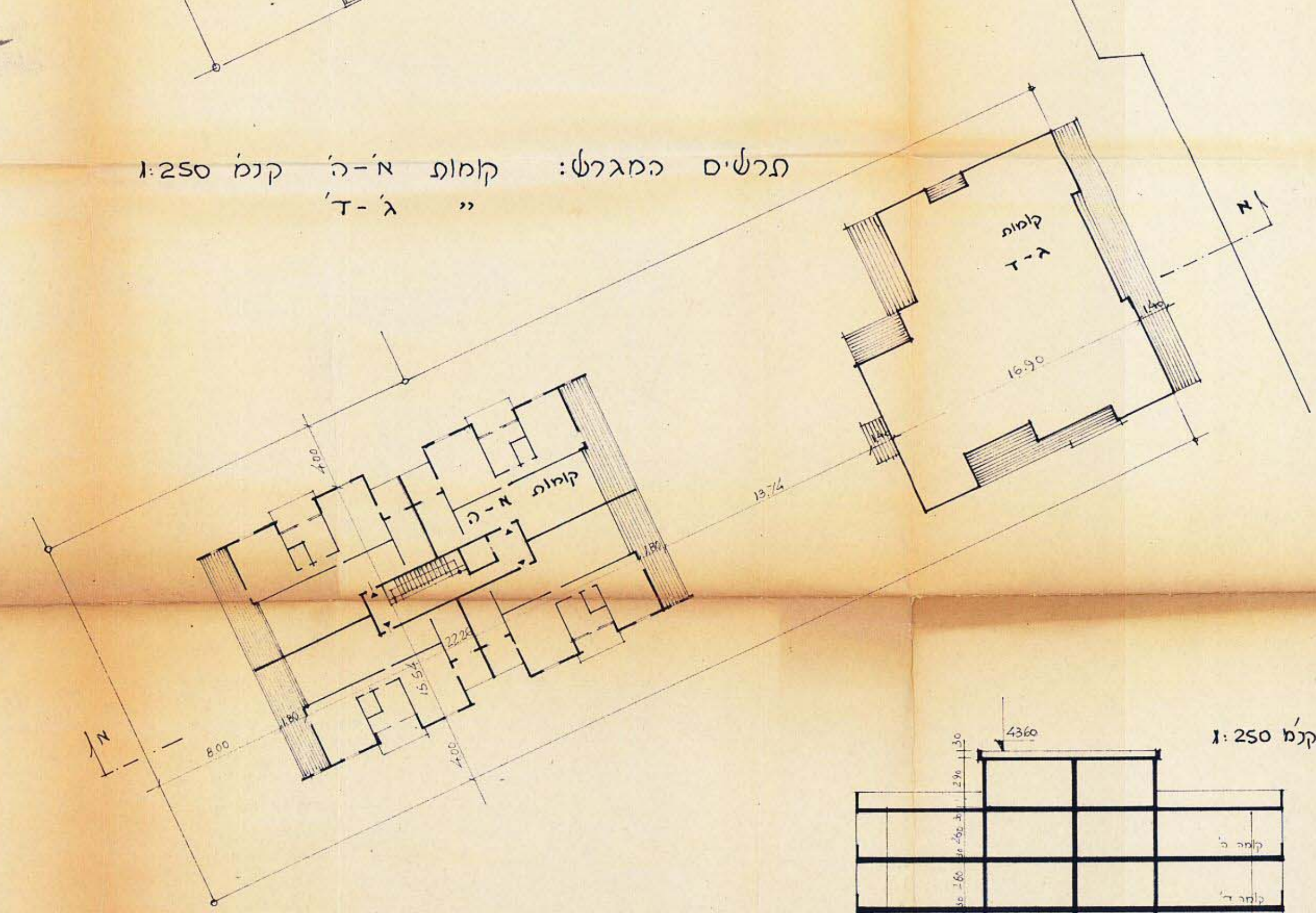
הערה: שטחי הבניה חולבו משטח מגדל - 1,660 מ<sup>2</sup>  
 שטח הפיתוח אחרי הורדת הפקעה של 26.2%

לוח שטחים				
גוש	חלקה	שטח	הפקעה	שטח
6204	71	2,251	117-	543-
1,591-				

## תרשים מגדל קומת קרקע קנ"ס 1:250

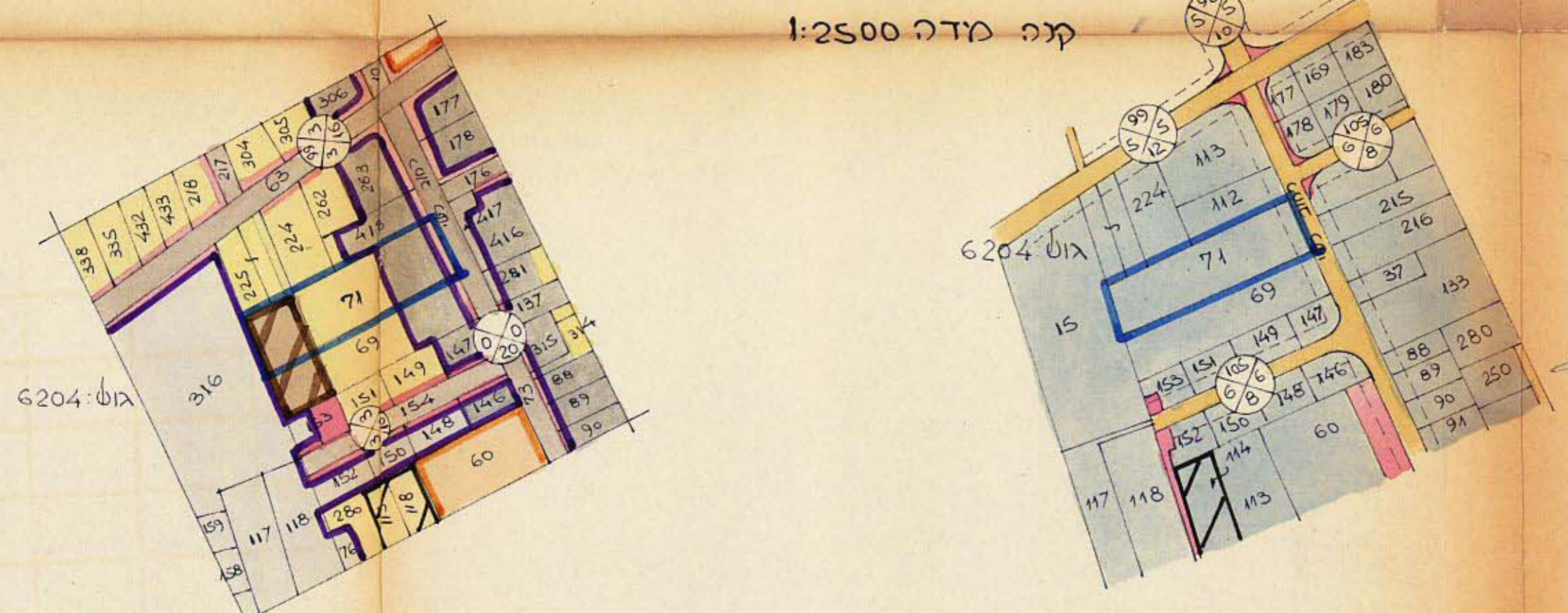


## תרשים המגדל: קומות N-ה' קנ"ס 1:250



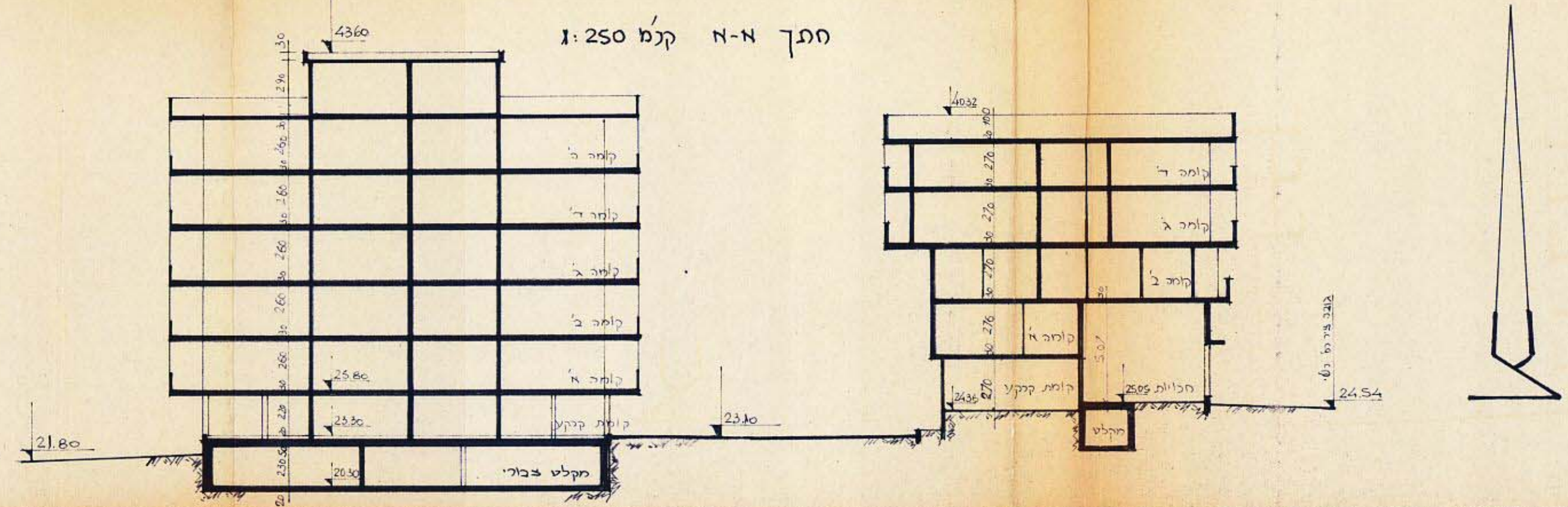
## מצב לפי תכנית מפורטת DE

קנה מדה 1:2500



## מצב ותרשים הסביבה לפי תכנית רג' 340/1

קנה מדה 1:2500



משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 472/1  
 תכנית מס' 472/1  
 הועדה המחוזית ביישובתה ה' 92  
 מיום 24.11.69  
 להבנית ופיתוח לעיל  
 נתן שטרסלר לוינגר  
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 472/1  
 תכנית מס' 472/1  
 הועדה המחוזית ביישובתה ה' 92  
 מיום 24.11.69  
 להבנית ופיתוח לעיל  
 נתן שטרסלר לוינגר  
 יושב ראש הוועדה

הערה המקומית  
 54  
 12.8.68