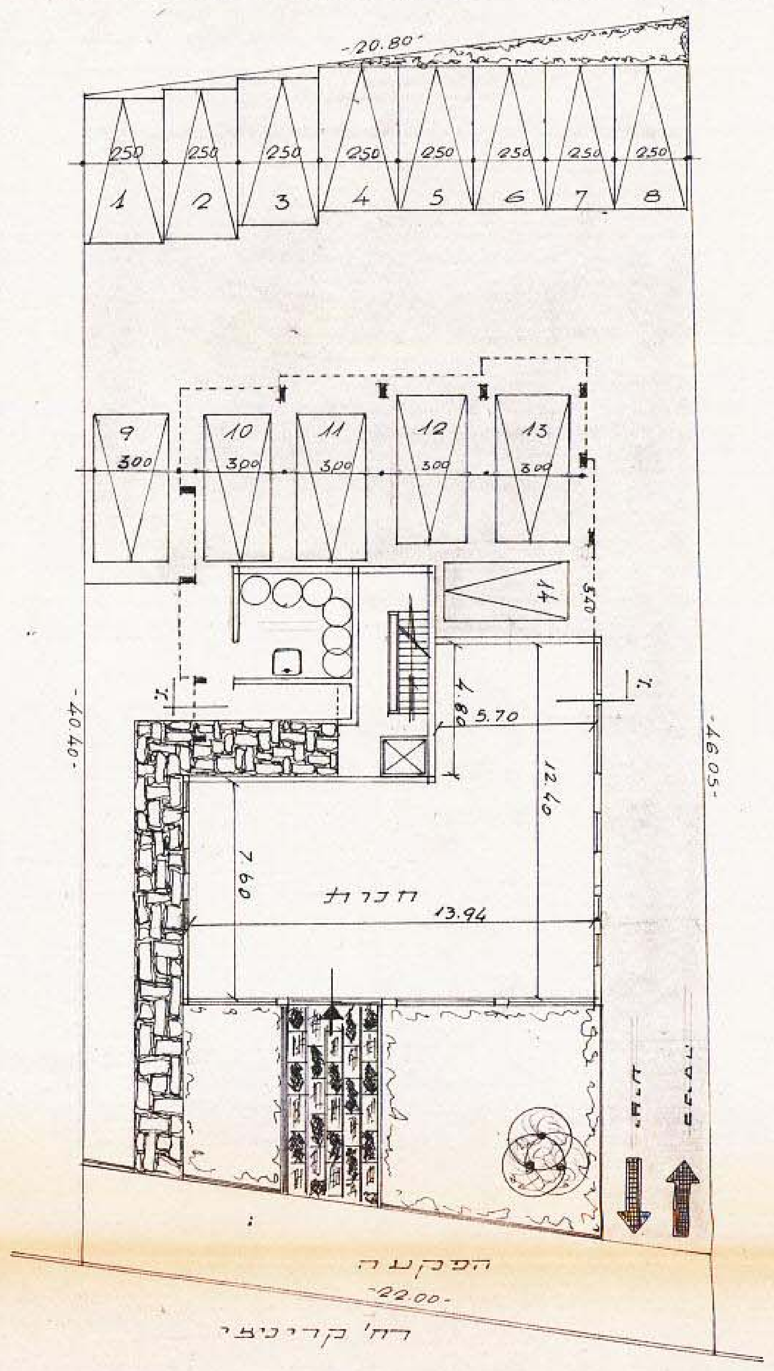
מאושרת - ז.א.
אחרי - מס' 2 - החלק

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תשריט מצורף לתכנית מפורטת ר"ג/709
שנוי ל תכנית מפורטת D.E.

מחוז: תל-אביב
נפה: תל אביב-יפו.
עיר: רמת-גן
גוש: 6126
חלקה: 178
שטח התכנית: 900 מ"ר
בעל הקרקע: ש.נאור את חורי בע"מ רח' הרצל 58 ר"ג
יוזם התכנית: —"—"—"—"—
עורך התכנית: צ. אדלר רח' מעגל 6 ר"ג.



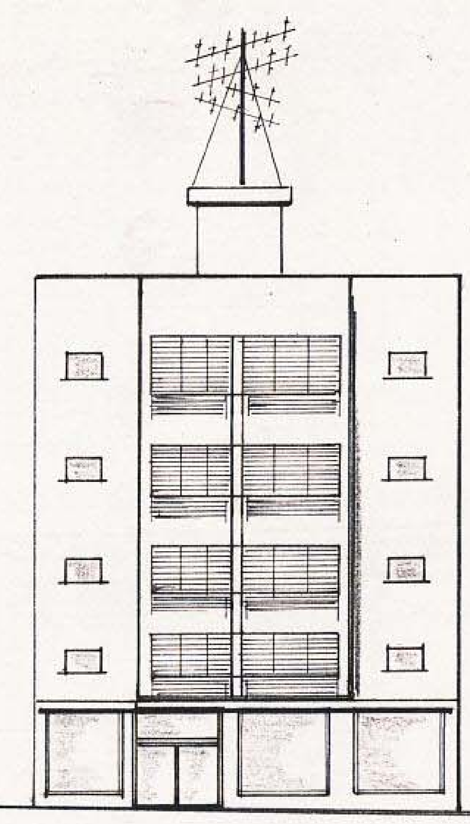
תכנית קומת קרקע חנות וחניה
קנ"מ: 1:200

לוח השטחים

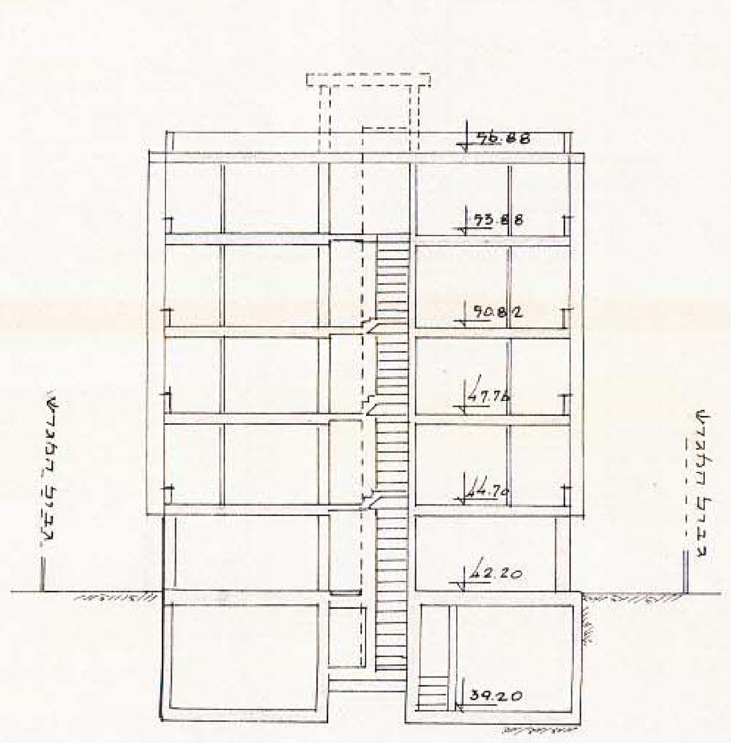
מס' חלקה	יעוד	מס' מגרש	שטח במ"ר	%
178	מגורים	1	834	92.6
	הפקעה	2	66	7.4
ס"ה			900	100.0

שטח רצפות ויחידות דיור.

אזור	קומת קרקע מ"ר	קומת קרקע %	קומה טיפוסית מ"ר	קומה טיפוסית %	מס' הקומות	שטח רצפות כולל מ"ר	שטח רצפות כולל %	יחידות דיור
ג משולש + חזית חנויות	142.32	15.9	238.2 225.2		א-ג ד ק.קרקע	1082.44	120.35	16 + חנות

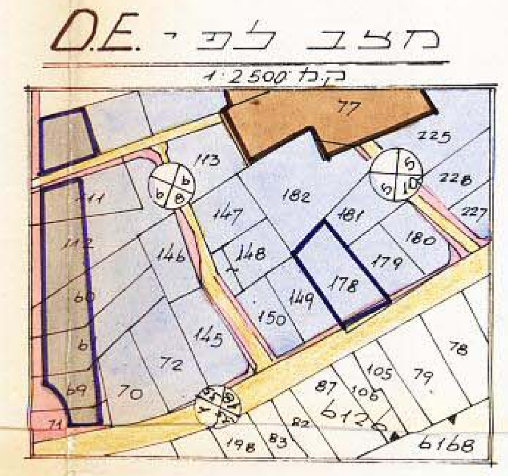


חזית דרומית קנ"מ: 1:200

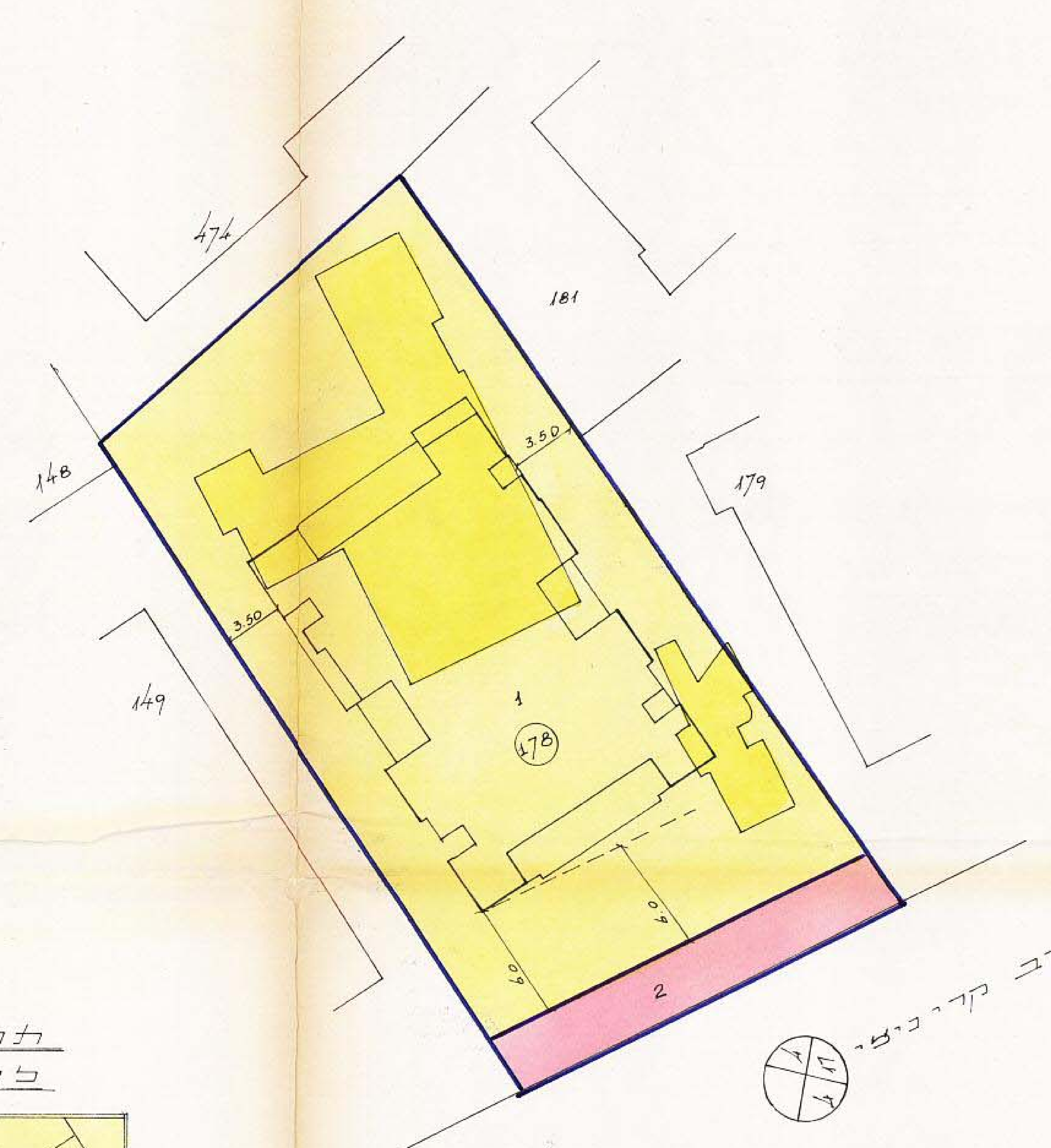


חתך א-א קנ"מ: 1:200

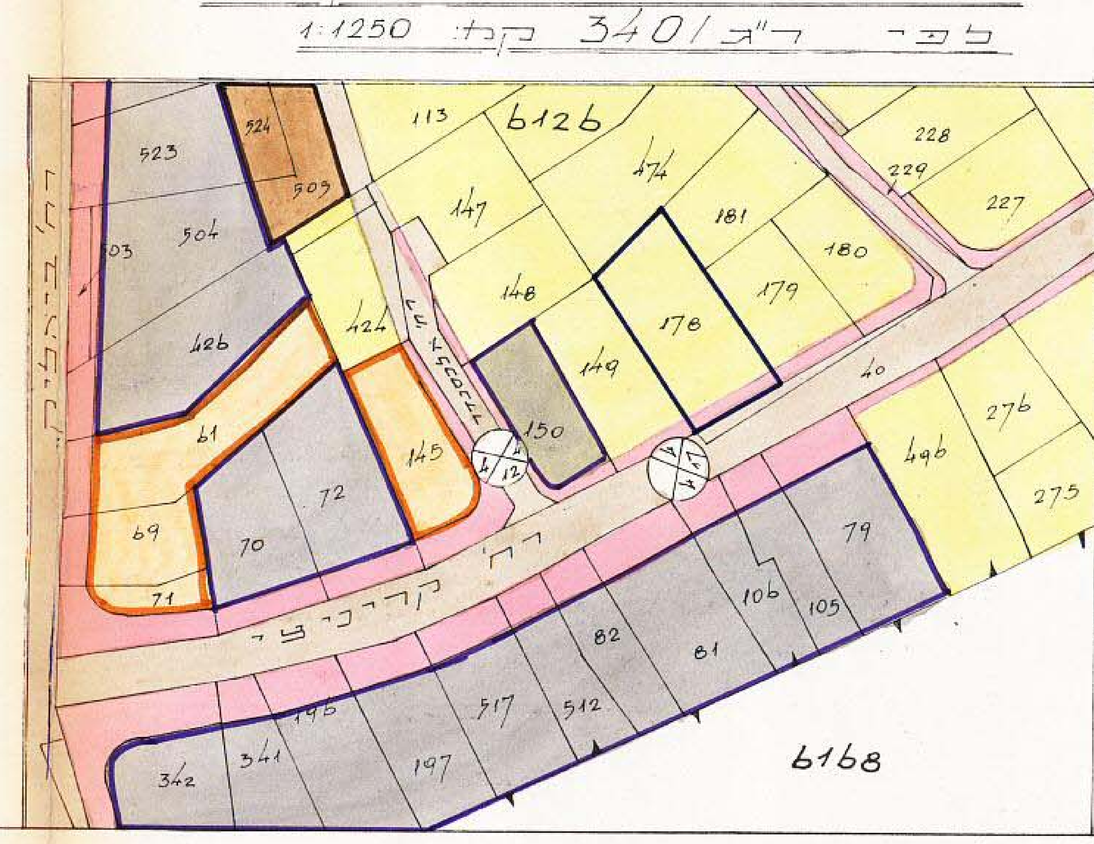
מצב לפי D.E.
קנ"מ 1:2500



מצב חדש
קנ"מ: 1:250



תשריט הסביבה ומצב הקיים
לפי ר"ג 340/ קנ"מ: 1:1250



מקרא:

גבול התכנית	
דרך קיימת	
דרך חדשה	
איזור מגורים ג.	
חזית חנויות	
אזור מסחרי	
אזור מגורים מיוחד	
מבנה להריסה	
אזור מגורים B	

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מפורטת מס' ר"ג/709
הועדה המחוזית בישיבתה ה 1246
מיום 1.12.75 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
ד' רזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מפורטת מס' ר"ג/709
הועדה המחוזית בישיבתה ה 288
64.78 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל
ד' רזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים
רמת-גן
התכנית הוגשה לועדה המחוזית
להפקדה בישיבה מס' 32
שהתקיימה ביום 18.9.75
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

בדק ג. רונטל
תאריך 4.9.78

תאריך:
25.9.75