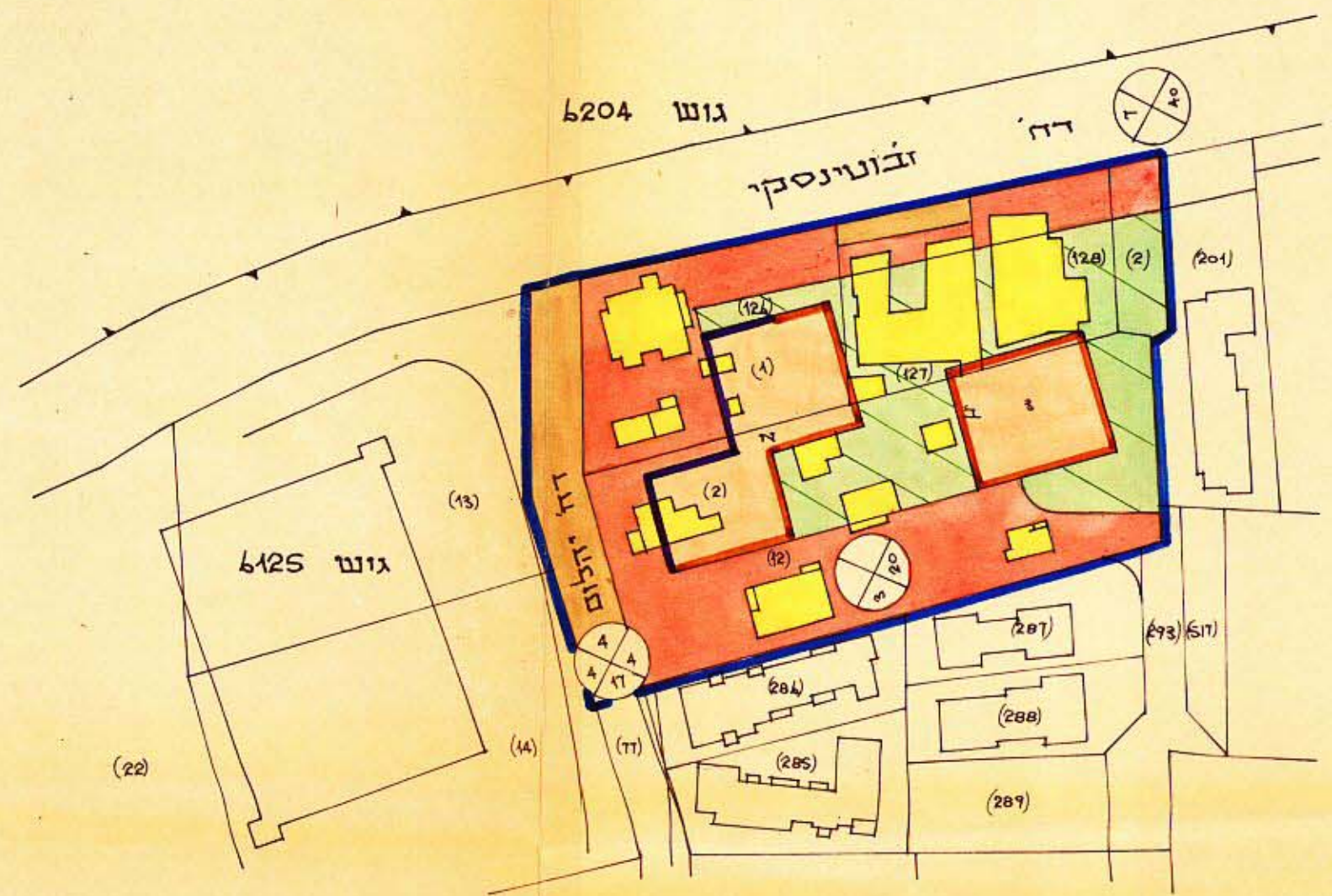
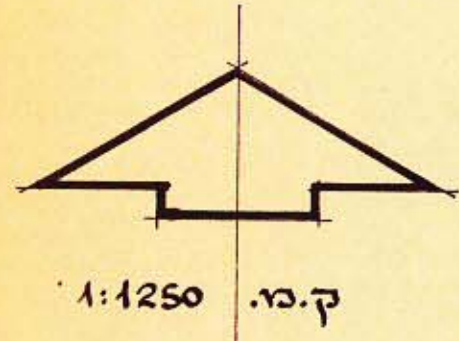
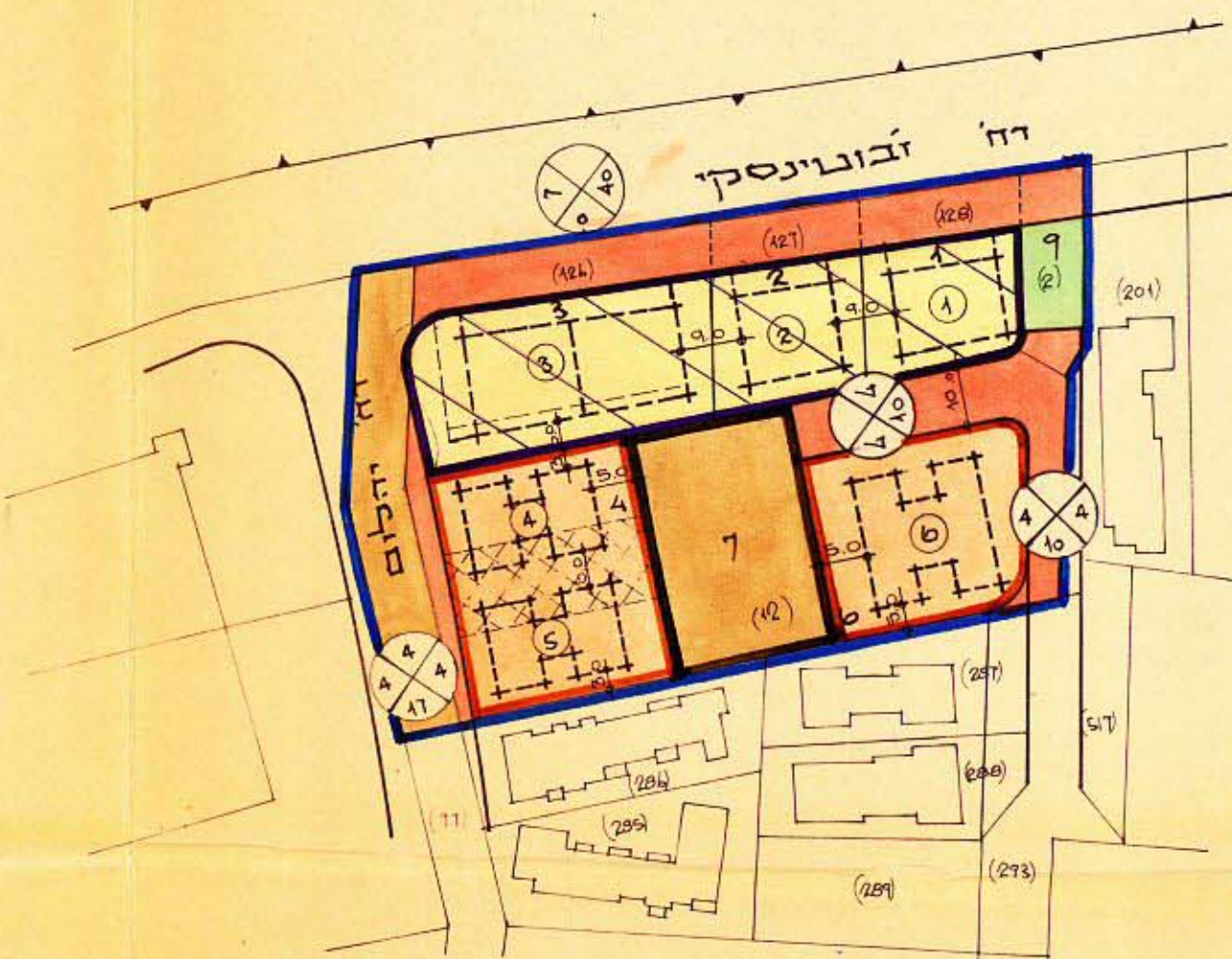


מרחב תכנון מקומי דמות - גן תשריט לתכנית מפורטת מס' דג/534 שינוי לתכנית מפורטת דג/151 פינת רחובות זבוטינסקי - יהלום

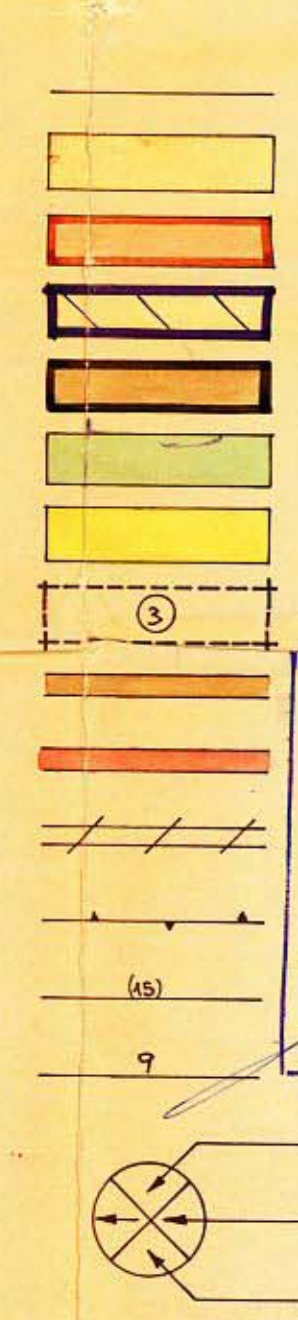


תכנית בהתאם ל-דג/151



מצב חדש

- מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב
עיר : דמות-גן
נוש : 6125
חלקות : 128, 127, 126, 12, 2
בעלי הקרקע : שונים
היוזם : א.א. קירשנר ע"ד מפרק של החברה הישראלית לקרקע והשקעות בע"מ (בפרק) ד"ח אחד העם 13, ת.א.
המתכנן : י. פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים
שנת התכנית : 9573 ב"ד



מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 534
הועדה המחוזית בשיבתה ה-12
מיום 24.11.67
החליטה להפקיד את התכנית לשיעור
דג/534
סגן מנהל כלי לחקמך
יחשב ראש הועדה

- גבול התכנית
אזור מגורים ג'
אזור מגורים מיוחד
אזור מסחרי א'
שטח לבנין צבורי
שטח צבורי פתוח
מבנה להדיסה
קו בנין לבנין מוצע ומספר
דרך קיימת
דרך חדשה
דרך לבטול
קו גוש
קו חלקה קיימת ומספר
קו מגרש חדש ומספר
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

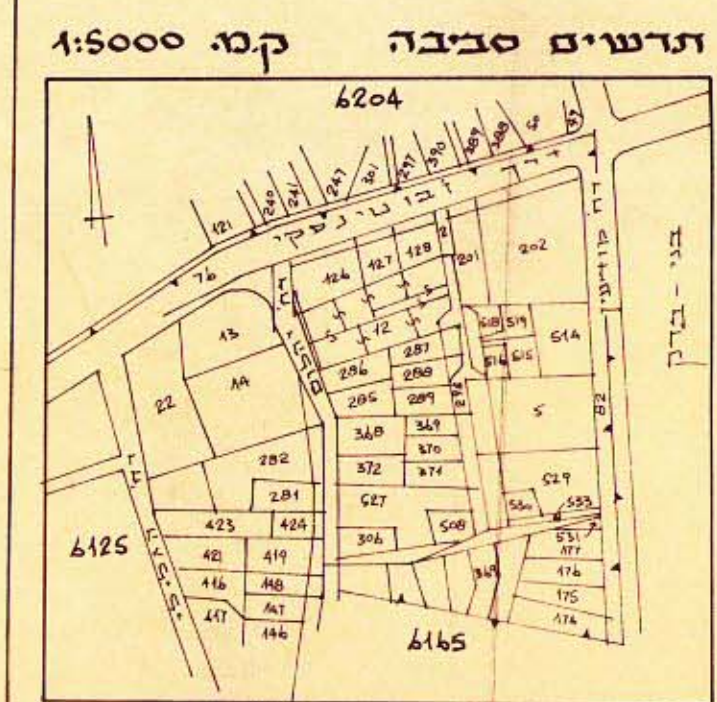
מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 534
הועדה המחוזית בשיבתה ה-12
מיום 23.6.70
החליטה לתת תוקף לתכנית קדומה לשיעור
דג/534
סגן מנהל כלי לחקמך
יחשב ראש הועדה

טבלת שטחים חלוקה חדשה				
האזור	מס' חלקה דעומדה	מס' מגרש חדש	שטח המגרש המוצע	שטח האזור
מסחרי א'	128	1	0.650	27.9%
	127	2	0.644	
	126	3	1.378	
מגורים מיוחד	42	4	1.408	27.1%
	42	6	1.484	
בנין צבורי			1.190	12.4%
צבורי פתוח		9	0.180	1.9%
דרכים			1.293	30.7%
סה"כ			9.573	100.0%

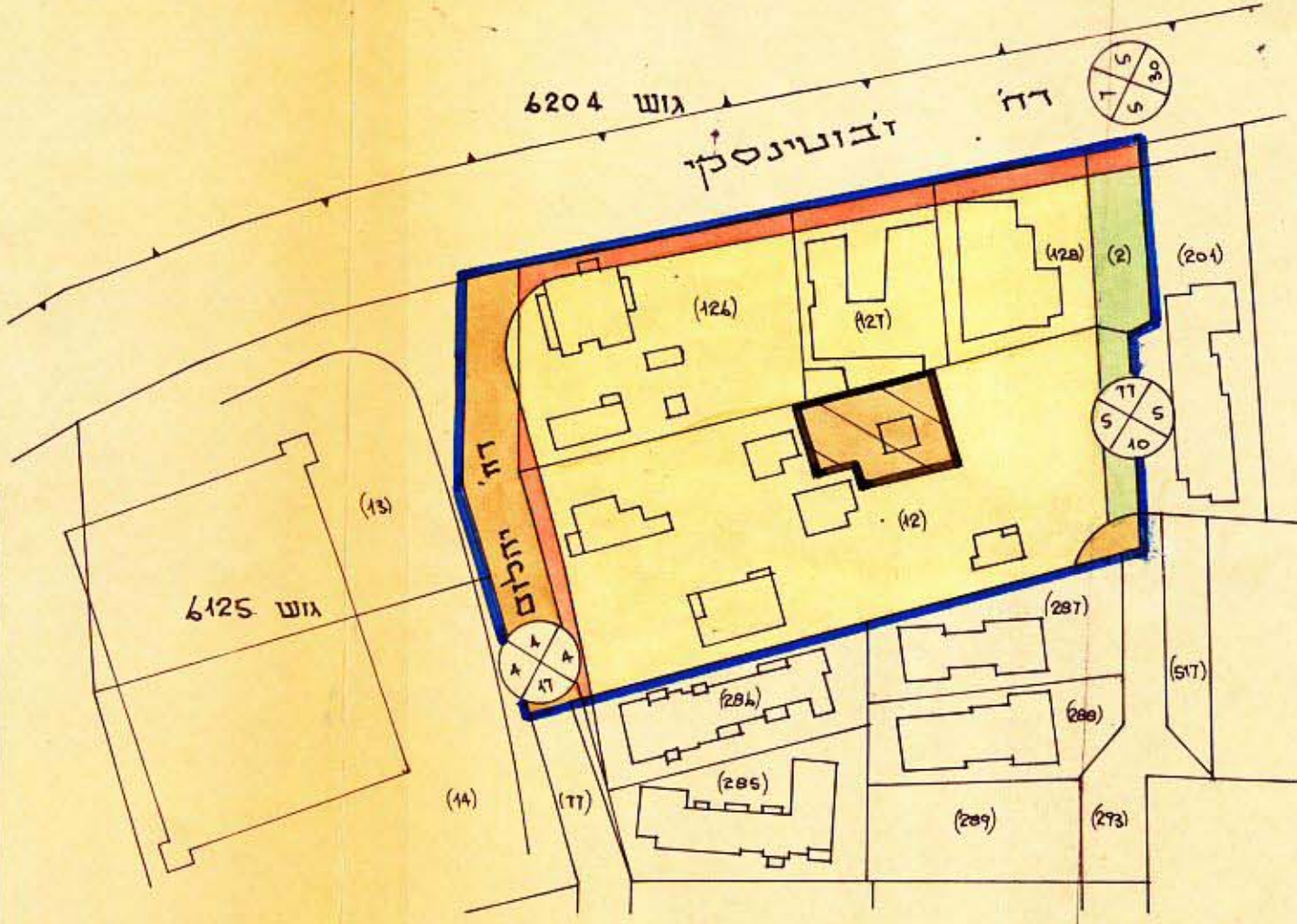
טבלת אחוז כמגרשים		
גוש	מס' החלקה	השטח
6125	126	1833
"	127	900
"	128	900
"	12	4763
"	2	357
"	17	820
סה"כ		9573

שטח רצפות ויחידות דיור					
בנין מס'	מס' קומות	קומות הקרקע	שטח בניה	סה"כ שטח רצפות	יחידות דיור
1	5 קומות	222	150	1260	15 חנויות
2	5 קומות	222	150	1260	15 חנויות
3	5 קומות	450	316	2566	30 חנויות
4	3 קומות	300	—	900	12 חנויות
5	3 קומות	300	—	900	12 חנויות
6	6 קומות	300	—	1950	26 חנויות

הערה :
שטח חלקה מס' 42
60% לכסול משטח החלקה
סה"כ בונים על החלקה הנ"ל
% הבניה המוצע
4.763 דונם
2.897 דונם
3.750 מ'
132%



תרשים סביבה ק.מ. 1:5000



תכנית בהתאם ל-ד.ע.

תחיתום בעלי הקרקע
תחיתום היוזם
תחיתום המתכנן
י. פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים
28.8.69
תכנון - 1.10.69