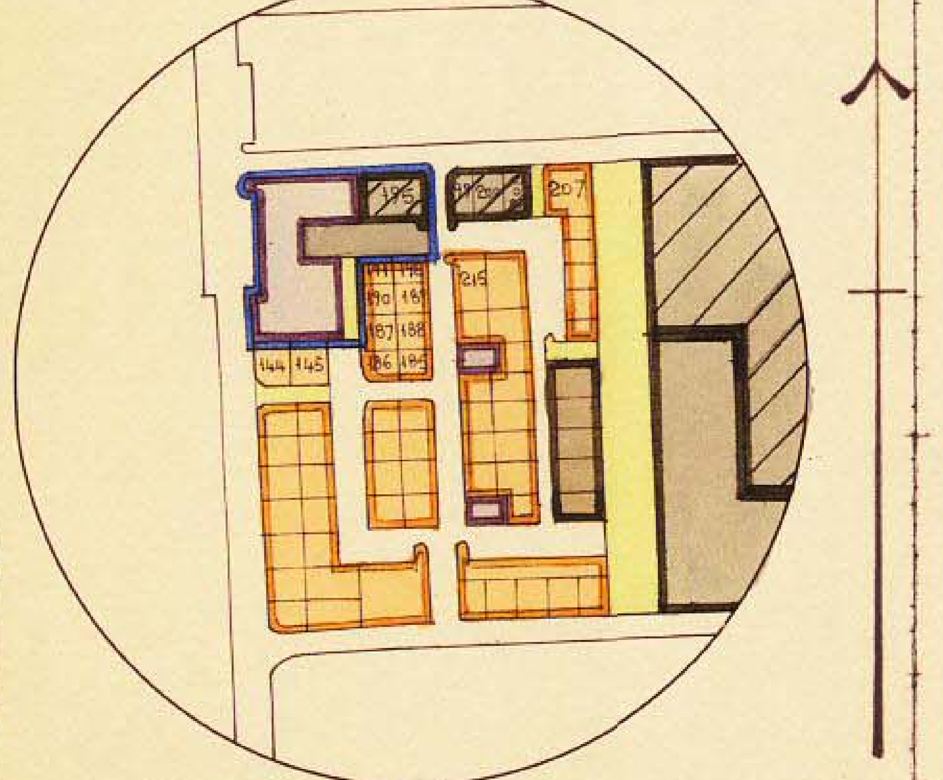
מאושרת - 1 רג
אחרי מס' 2 - החלטה

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 562

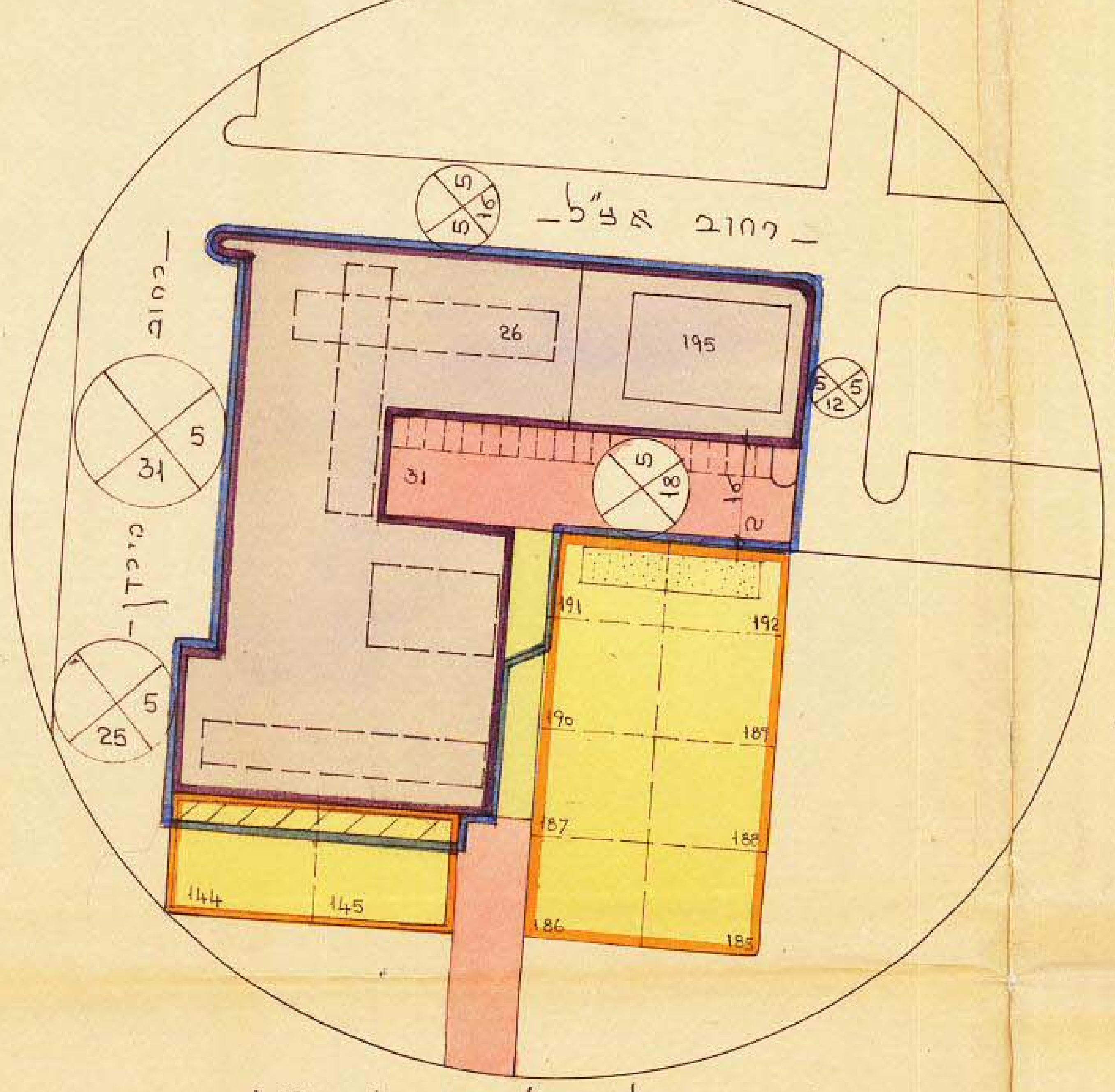
שנוי לתכנית מפורטת מס' רג/171

מחוז	:	תל-אביב
נפה	:	תל-אביב-יפו
עיר	:	רמת-גן
גוש	:	6182
חלקה	:	360
שטח התכנית	:	10.862 מ"ר
היוזם	:	כונס ומפרק של החברה הישראלית לקרדיט-השקעות בעמ
בעל הקרקע	:	עירית רמת-גן
כתובתו	:	" " "
המתכנן	:	אביאל כץ - אדריכל
כתובתו	:	רח' שלמה המלך 51 ת"א
חתימת היוזם	:	
חתימת הבעלים	:	עירית רמת-גן
" המתכנן	:	אביאל כץ - אדריכל רח' שלמה המלך 51, תל-אביב
תאריך	:	26-2-1970

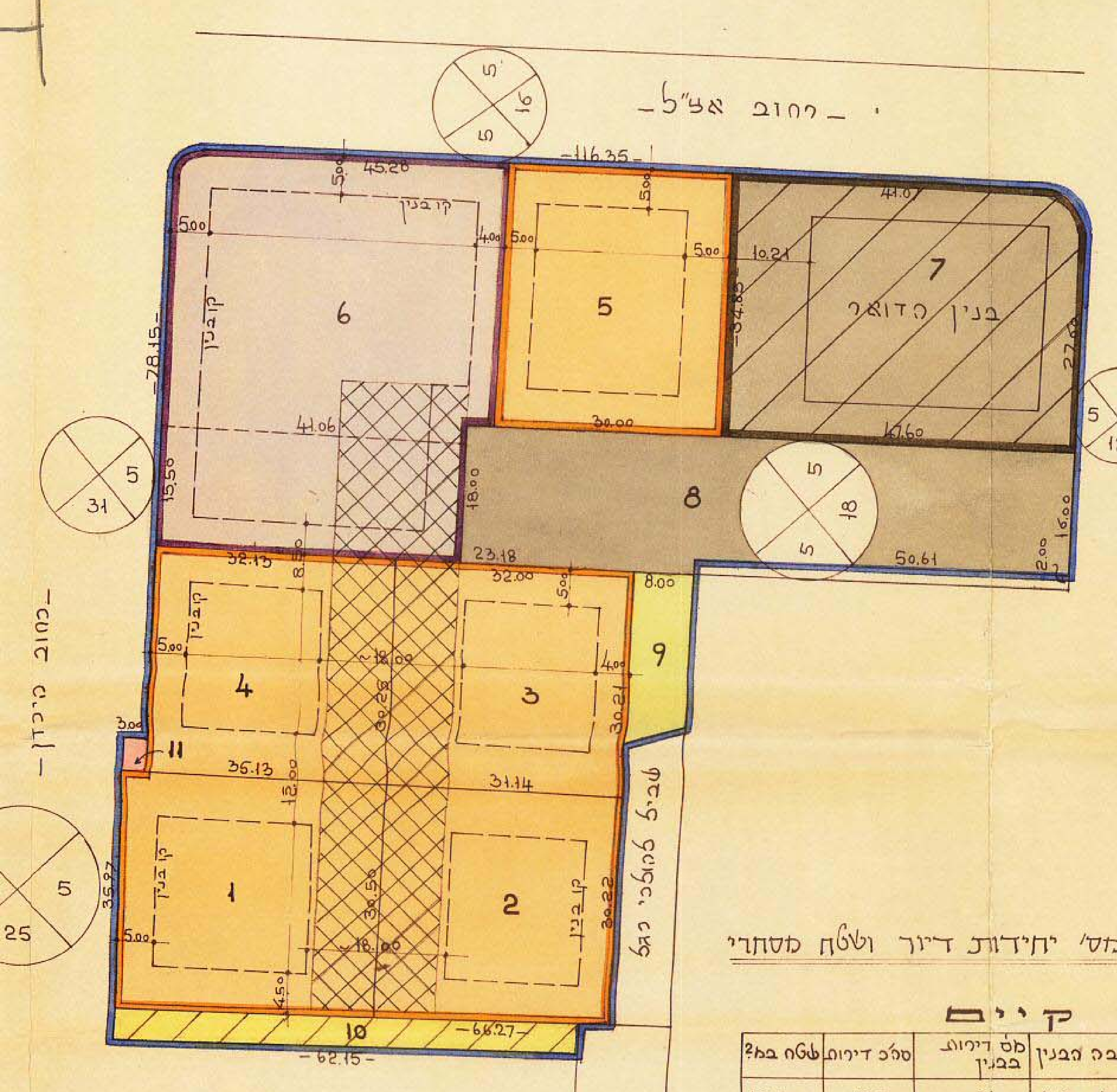

144
145
190
189
187
188
186
185
195
207
219

תרשים הסביבה לפי רג/340

ק.מ. - 1:5000


רחוב אצ"ל
רחוב ניצן
26
195
31
191
192
190
189
187
188
186
185
144
145
5
16
31
25
12
18

מצב קיים לפי רג/171 ק.מ. 1:1250


רחוב אצ"ל
רחוב ניצן
שביל להולכי רגל
בנין הדואר
קו בנין
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
116.35
45.26
78.15
41.06
15.50
32.13
35.13
35.97
62.15
66.27
31.14
32.00
30.21
30.22
30.00
41.07
34.85
27.60
40.60
10.21
18.00
23.18
50.61
16.00
8.00
5.00
4.00
4.50
3.00
2.00

תכנית מפורטת ק.מ. - 1:625

טבלות לחשובי מס' יחידות דיור ושטח מסחרי

מצב קיים

	מס הבית	יעוד	גובה הבנין	מס דירות בבנין	סה"כ דירות	שטח במ"ר
מגורים	1,2,3,4,5	מגורים	ק.ע.מ. + 6 1/2	26	130	10.700
מסחרי	6	חנויות	קומה וגלריה		240 מ"ר	
		בנק	" "		" 250	
		סופרמרקט	" "		" 810	1.300

טבלת שטחי המגרשים מצב חדש

מספר	שטח במ"ר	יעוד
1	1080.00	מגורים מיוחד
2	955.00	" "
3	965.00	" "
4	998.00	" "
5	1050.00	" "
6	2306.00	מסחרי
סה"כ	7354.00	
7	1651.00	בנין הדואר
8	1387.00	דרך קימת
9	178.00	שביל להולכי רגל
10	280.00	השלמה למגורים
11	12.00	דרך חדשה
סה"כ	3508.00	
סה"כ (3508.00+7354.00)	10862.00 מ"ר	

מקרא:

- גבול התכנית ________ 🟦
- דרך קימת ________ ▭
- דרך חדשה ________ 🟥
- שביל להולכי רגל ________ 🟨
- אזור מגורים מיוחד ________ 🟧
- אזור מסחרי ________ 🟪
- השלמה למגורים ________ ▨
- שטח לבנין צבורי ________ ▬
- חניה פרטית ________ ▩
- ⊗ מספר הדרך
- קו בנין מינימלי מגבול הדרך
- רוחב הדרך

הועדה המקומית לבנין ערים רמת-גן

התכנית הועברה לועדה המחוזית
להפקדה בישיבה מס' 89
שהתקיימה ביום 23.3.70

מהנדס העיר
מזכיר הועדה
יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית שנוי מפורטת מס' רג/562
הועדה המחוזית בישיבתה ה 117
מיום 26.10.70 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוצעת לעיל.
ד. רזניק
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

28. 7. 71 = 5 אב תשל"א

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית שנוי מפורטת מס' רג/562
הועדה המחוזית בישיבתה ה 104
מיום 4.5.70 החליטה להפקיד את
התכנית המוצעת לעיל.
ד. רזניק
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

28. 7. 71 = 5 אב תשל"א