

מרחב תכנון מקומי רמת גן תוכנית מפורטת מס' רג/753

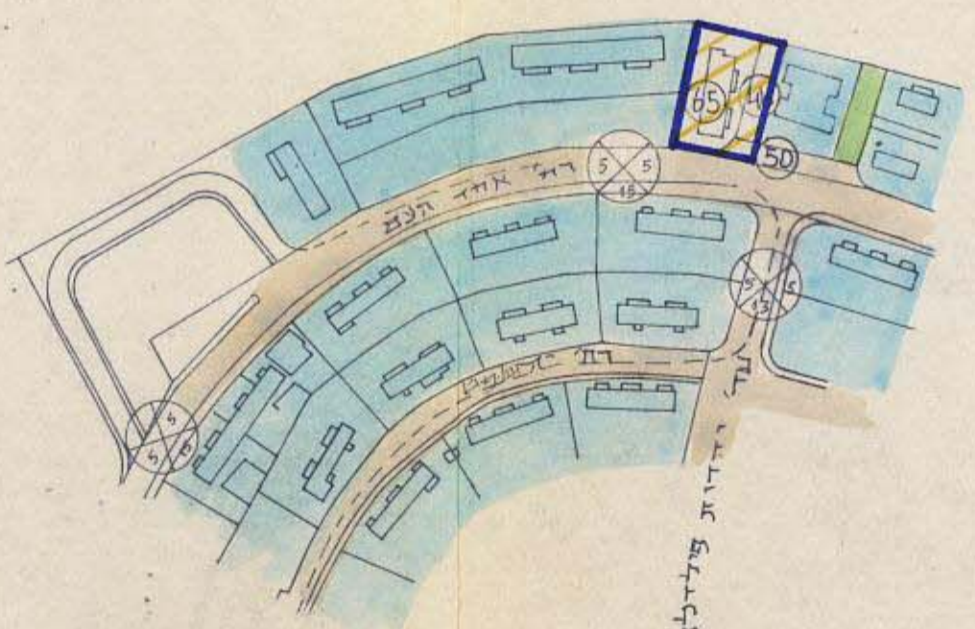
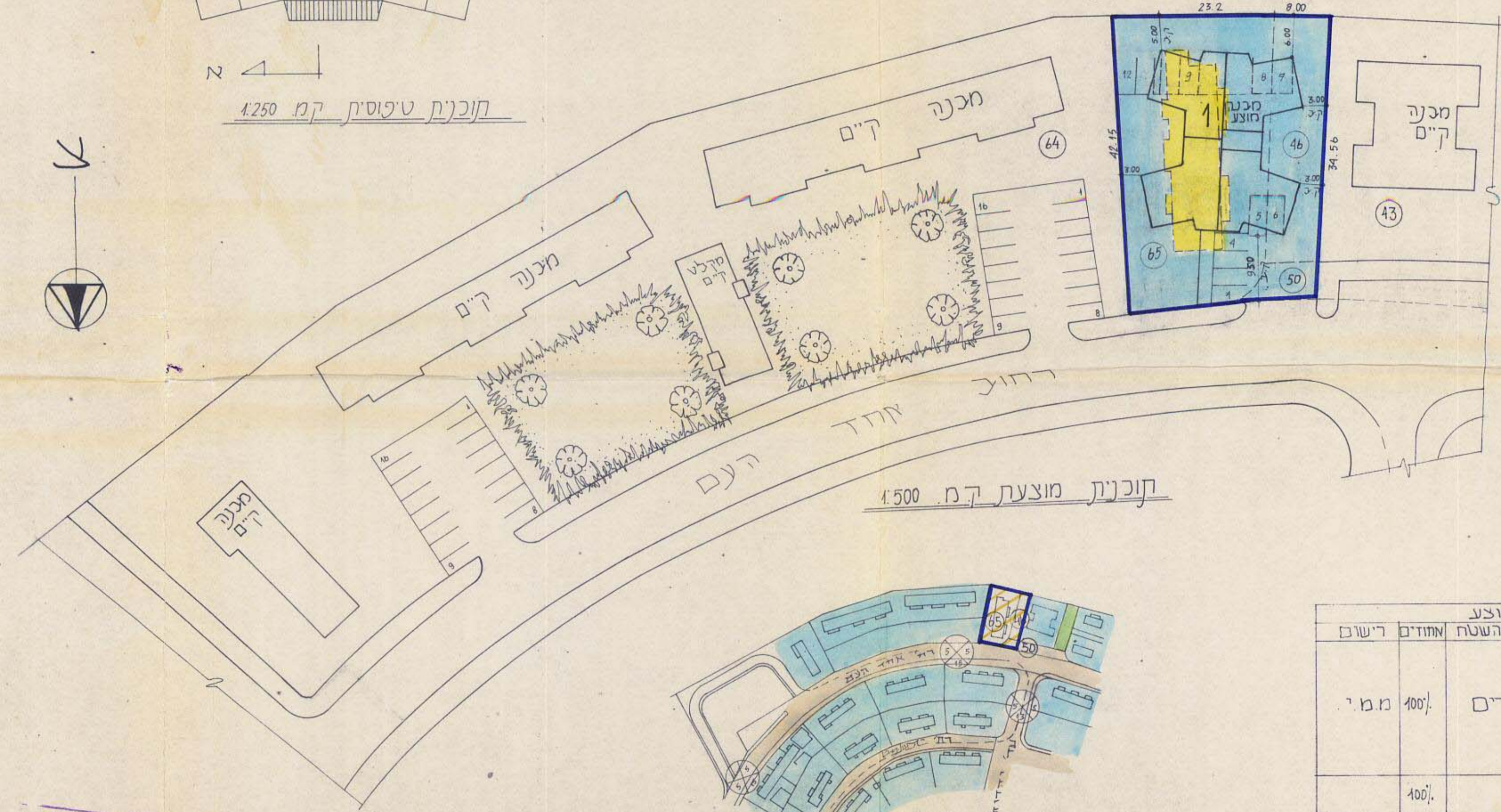
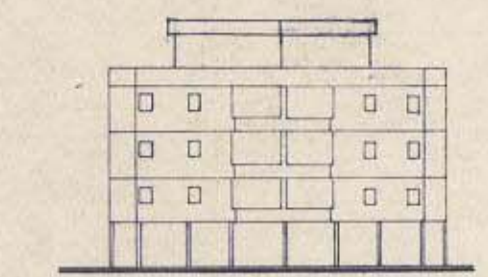
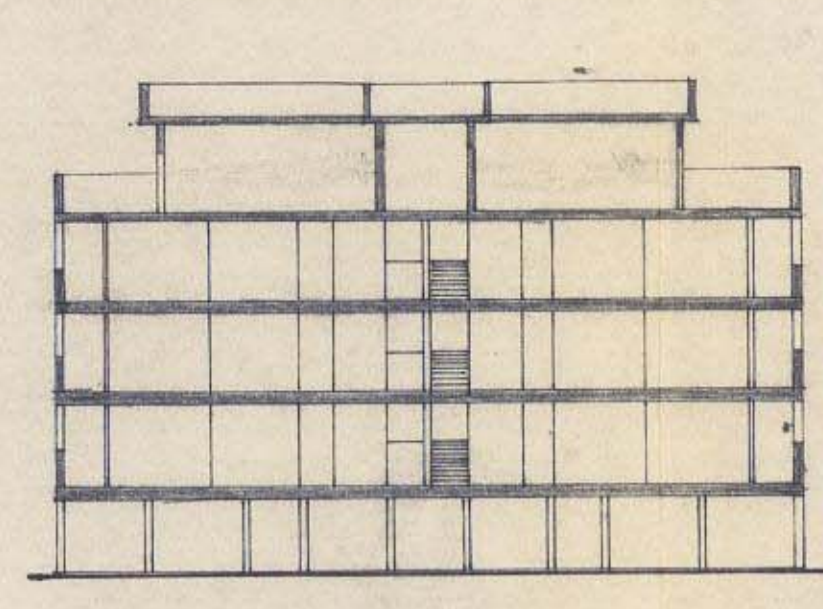
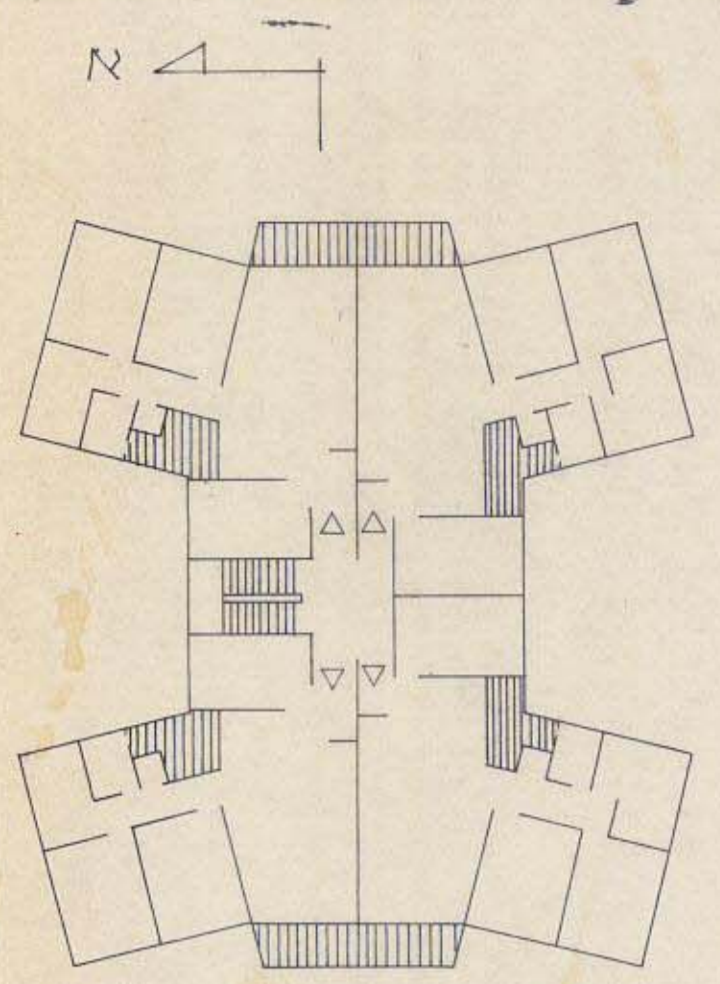
מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב יפו
עיר רמת-גן
גוש 6175

תוכנית מוקדמת מס' 753/רג/90

חלקות 46, 65 חלק מ-50 שטח התוכנית 1.196 מ"ר
בעל הקרקע מ.מ. וערית רמת-גן
וזם התוכנית ערית רמת-גן ומשרד השכון
ערך התוכנית מחלקת מהנדס העיר

מקרא

- גבול התוכנית
- אזור מגורים בערית רמת-גן
- שטח לרה תכנון
- חניה (בתחום המגרש למגורים)
- גבול חלקה רשומה ק"מ
- גבול חלקה מוצעת
- מס' חלקה רשומה ק"מ
- מכנים ק"מ
- מכנים ק"מ להריסה
- שטח צבורי פתוח ק"מ
- שכלת חלוקה ועודים



גוש	מס' חלקה	שטח מ"ר	מצב מוצע			
			מס' המגרש	שטח	יעוד השטח	אחוזים רישום
6175	46	277	1	1.196	מגורים	100%
65	65	865	1	1.196	מגורים	100%
50 חלק	54	54	1	1.196	דרך	100%
סה"כ		1.196		1.196		100%

שכלת זכויות הבניה

מס' חלקה	שטח מ"ר	יעוד	מצב מוצע (חדש)			
			מס' המגרש	שטח רצפות בקומה מ"ר	שטח רצפות מ"ר	קומות
46	277	רה תכנון	1	1.196	מגורים	3 קומות
65	865	רה תכנון	1	1.196	מגורים	3 קומות
50 חלק	54	דרך	1	1.196	מגורים	3 קומות

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
מחוז תל-אביב

תאריך: 27.8.89
מס' תוכנית: 753/רג/90

הגדרת המקומות לתכנון ולבניה - רמת-גן
בגבול מס' רג/753 מס' מוקדמת מס' 753/רג/90

תאריך: 28.8.89

מצב ק"מ לפי רג/753
קמ 1:2500

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
חד' פית' 116 ת"א
מח' תכנון ופיתוח

לצורך התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תחלק מתחומה עם
השטח והבניה המוכתרת.
ליוזם התכנית או לכל בעל זכויות אחר במסגרת התכנית כל עוד לא
הוקמה השטח והתחום יגרו הכנס נתונים בגינה, וזוין התייחסו זו
באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות
מוסמכת, לפי כל חוקה ועכ"פ כל דין.
למען הסר ספק נבחרה בזה ת"א מס' 753/רג/90 על ידינו הסכם
בגין השטח הכולל בתכנית, ו'ן בהתאמה על התכנית הברה או
הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או וזמור על זכותנו לבטלו בגלל
הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או
על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועכ"פ כל דין,
שכן חתימתנו ניתנת אך ורק במקומה מכה התכנית.
מנהל מקרקעי ישראל
יהוד תל-אביב
23/10/89