

מרחב תכנון מקומי בני-ברק תשריט לתכנית מפורטת מס' 2/415 שינוי לתכנית מפורטת מס' 242 - קרית הרב הרצון קמ. 1:1250

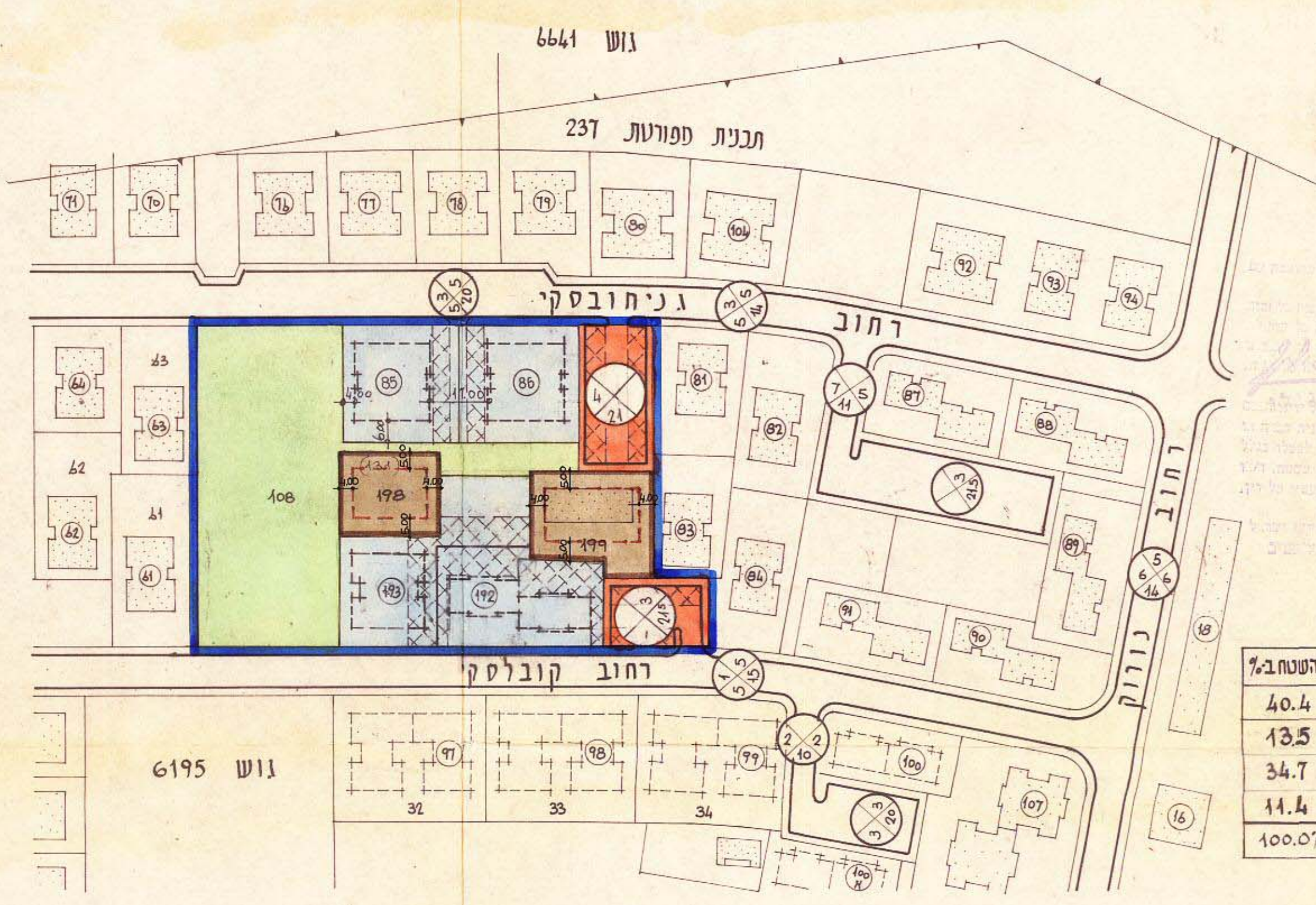
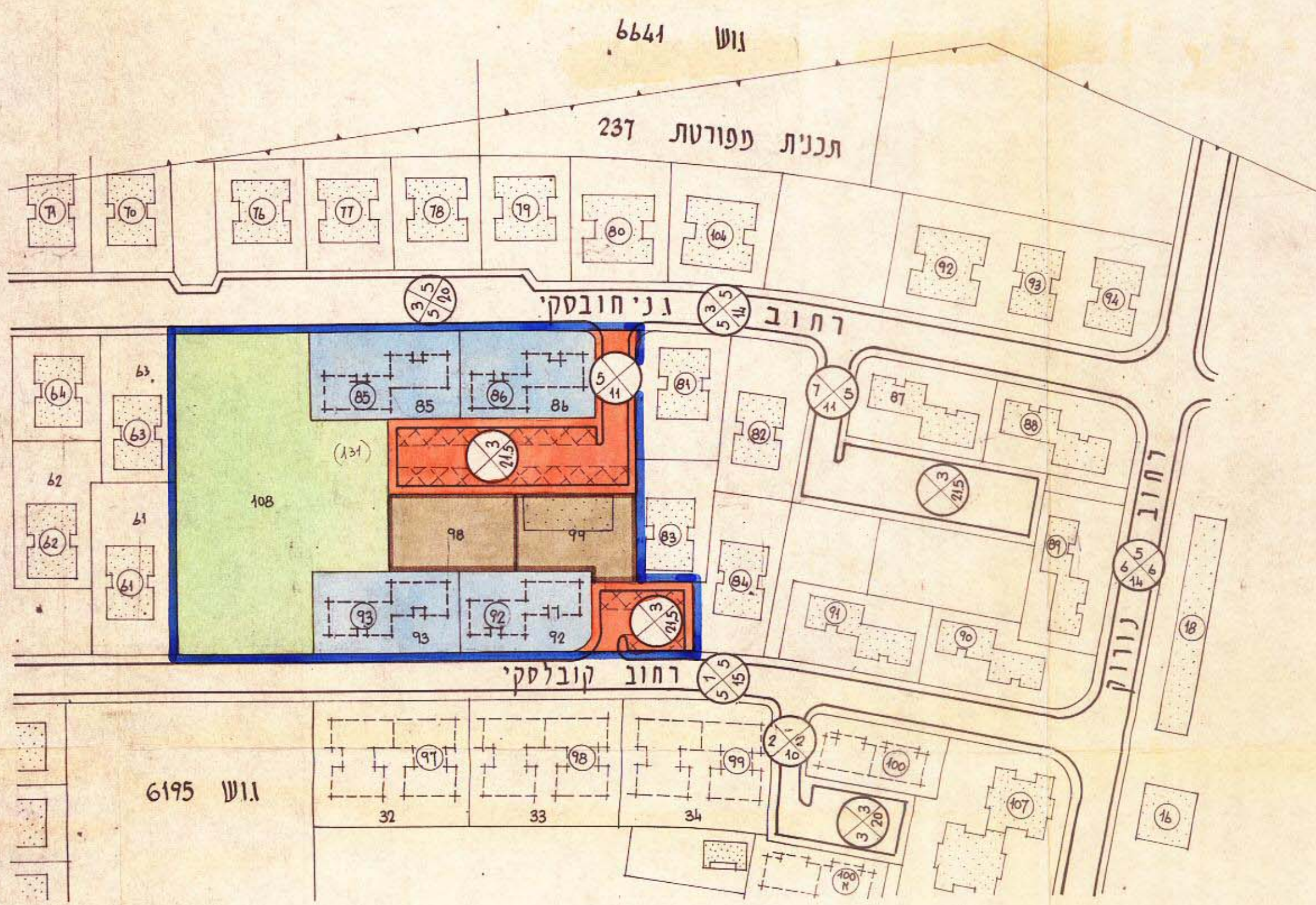
תחום : תל-אביב
 נפה : תל-אביב/יפו
 עיר : בני-ברק
 גוש : 6195 חלק נחלקה: 131
 בעל-הקרקע : פטל פקוקי ישראל
 היום : חברת פטלה בע"מ
 המתכנן : י. פולשטין ושול ארכיטקטים ובני ערים
 שטח התכנית : 12.260 דונם

תוקף :
 גבול התכנית
 אזור מוגדר ב'
 אזור לבני צבור
 שטח צבירי פתוח
 חניה צבורית
 קו בן לבני מוגדר מוצע ומס'
 בן קיים
 מספר הדון
 קו בן
 רחוב הדון
 חניה פרטית

טבלת שטחים מצב קיים			
האזור	שטח המגרש	שטח המגרש	שטח ב-ד
מגורים	85.86	4	3.740
בני צבור	98.99	13.1	4.600
צבירי פתוח	108	37.1	4.550
חניה צבורית	19.3	2.370	19.3
סה"כ	212.260	7	100.0%

טבלת יחידות מצב קיים			
סוג הבנין	מס הבנין	מס הבנינים	סך יח' בבנין
סוג הבנין	מס הבנין	מס הבנינים	סך יח' בבנין
סוג הבנין	מס הבנין	מס הבנינים	סך יח' בבנין
סוג הבנין	מס הבנין	מס הבנינים	סך יח' בבנין

חתימת בעל הקרקע :
 חתימת היום :
 חתימת המתכנן :



מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשי"ח-5765
 פתח תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מס' 2/415
 תשריט לתכנית מפורטת מס' 242
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 242 - קרית הרב הרצון
 חלק נחלקה: 131
 שטח המגרש: 12.260 דונם
 מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מס' 2/415
 תשריט לתכנית מפורטת מס' 242
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 242 - קרית הרב הרצון
 חלק נחלקה: 131
 שטח המגרש: 12.260 דונם

מצב חדש

מצב קיים

יושב ראש הוועדה :
 יושב ראש הוועדה :
 יושב ראש הוועדה :

י. פולשטין ושול ארכיטקטים ובני ערים
 תקן פסני בנע: 7.4080
 תקן בני ומס' יח' 20.781