רמת-גן

מרחב תכנון מקומי [illegible]ת-גן

שריט לתכנית מס' ר"ג 213

נוי לתכנית מפורטת DE ולתכנית מפורטת מס' 115/4

מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב
עיר: רמת-גן.
גוש: 6125
חלקות: 24,25,129,342, 78,344, 414,415,473,585,586,596,598,599
שטח התכנית: 13.070 מ²
בעל הקרקע: שונים
יוזם התכנית: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת[illegible]
עורך התכנית: מחלקת מהנדס העיר

אזור	מצב קיים שטח במ²	מצב קיים %	מצב חדש שטח במ²	מצב חדש %
אזור מגורים ג'	11,122.-	85,1	1,672.-	12,7
אזור מגורים ג' מפולש	—	—	630.-	4,8
אזור תכנון מיוחד	—	—	5,759-	44,1
סה"כ שטח פרטי	11,122.-	85,1	8,061.-	61,6
שטח לבנין צבורי	387.-	3	387.-	3
שטח צבורי פתוח	132.-	1	1,528-	11,7
דרכים	1,429.-	10,9	3,094.-	23,7
סה"כ שטח צבורי	1,948.-	12,6	5,009-	38,4
סה"כ שטח התכנית	13,070.-	100	13070.-	100

מקרא:

- גבול התכנית ▬
- דרך קיימת ▭
- דרך חדשה ▭
- אזור מגורים ג' ▭
- אזור מגורים ג' מפולש ☒
- אזור מגורים מיוחד ▭
- שטח לבנין צבורי ▨
- צבורי פת[illegible] קיים ▭
- צבורי פת[illegible] ▨
- ניה צבורית ▭
- בנ"ה פרטית ▭

ימות בעלי הקרקע:

טבלת שטחים

מצב קיים

גוש	חלקה	שטח החלקה	% הבניה	שטח רצפות במ"ם	מס' יחיד' דיור	משטח החלקה: בנין צבורי	דרך קיימת	דרך חדשה	שטח צבורי פתוח
	86	221.-					197	24	
	78	356.-					356		
	9	1,000.-	88	(*) 880.-	18			144	
	36	408.-	88	359.-	8				
	73	503.-	88	442.-	9			138	
	25	4,074.-	88	(*) 3,585.-	72			206	
125	[illegible]	[illegible]	[illegible]	37[illegible]	76			169	
	42	439.-	88	386.-	7			66	
	414	220.-	88	193.-	5				
	15	219.-	88	193.-	5			11	
	599	771.-	88	678.-	14				
	98	387.-				387.-			
	00	132.-							132.-
	[illegible]	118.-					118		
		13,070.-	792		214	387.-	671.-	758.-	132.-

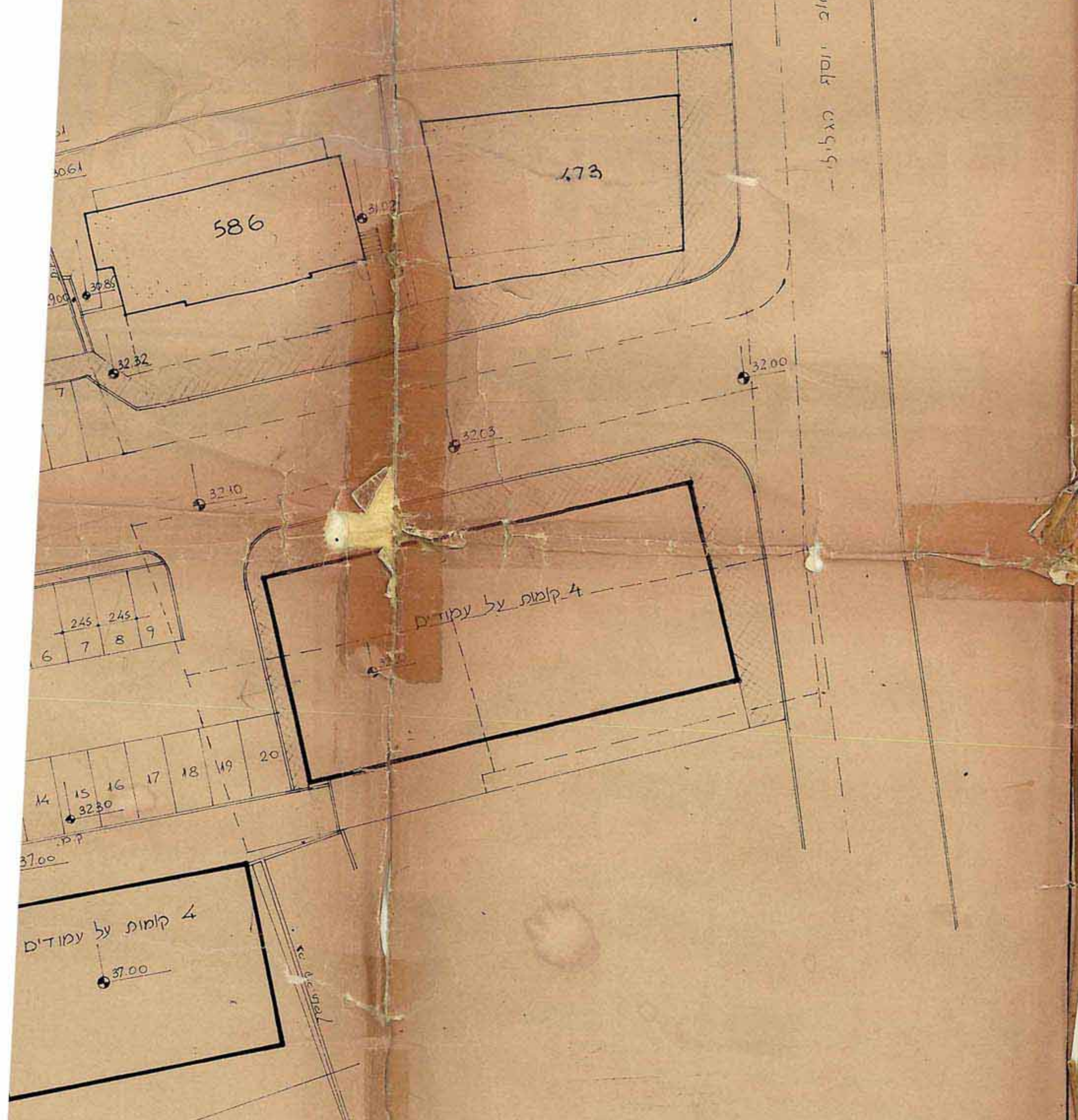
מצב חדש

מס' הבית	שטח החלקה	שטח רצפות בקומה מ'	מספר הקומות	[illegible]	% בניה כולל מהחלקה המקורית	שטח צבורי פתוח	שטח אזור ג'	שטח אזור ג' מפולש	אזור תכנון מיוחד	שטח לבנין צבורי	דרך חדשה	דרך קיימת	מס' יחידות דיור
	221.-										24.-	197.-	
	356.-											356.-	
	672.-	330.-	ח·2ק	[illegible]	99		(*) 672.-				328.-		18
	364.-	131.-	ע·3ק	[illegible]	96			364.-			44.-		6
	263.-	161.-	ע·3ק	[illegible]	96			263.-			240.-		6
1 2	3,056.-	340.- 340.-	ע·9ק ע·9ק	[illegible]	150	638.-			3,056.-		380.-		36 36
3 4	1,642.- 1,000.-	300.- 330.-	ח+14ק ק3	[illegible]	135 99	890.-	1,000.-		1,642.-		690.-		56 12
	165.-	195.-	ע·4ק	[illegible]	177.7				165.-		274.-		
5	209.-	975.-	ע·4ק	[illegible]	177.7				209.-		11.-		
	177.-	975.-	ע·4ק	[illegible]	177.7				177.-		42.-		16
6	510.-	170.-	ע·4ק	[illegible]	88				510.-		261.-		8
	387.-									387.-			
	132.-										132.-		
	118.-										3.-	115.-	
	9,272.-			[illegible]		1,528.-	1672.-	627.-	5,759.-	387.-	2,429.-	668.-	194

(*) עם [illegible]

תכנית המגרשים והחניות

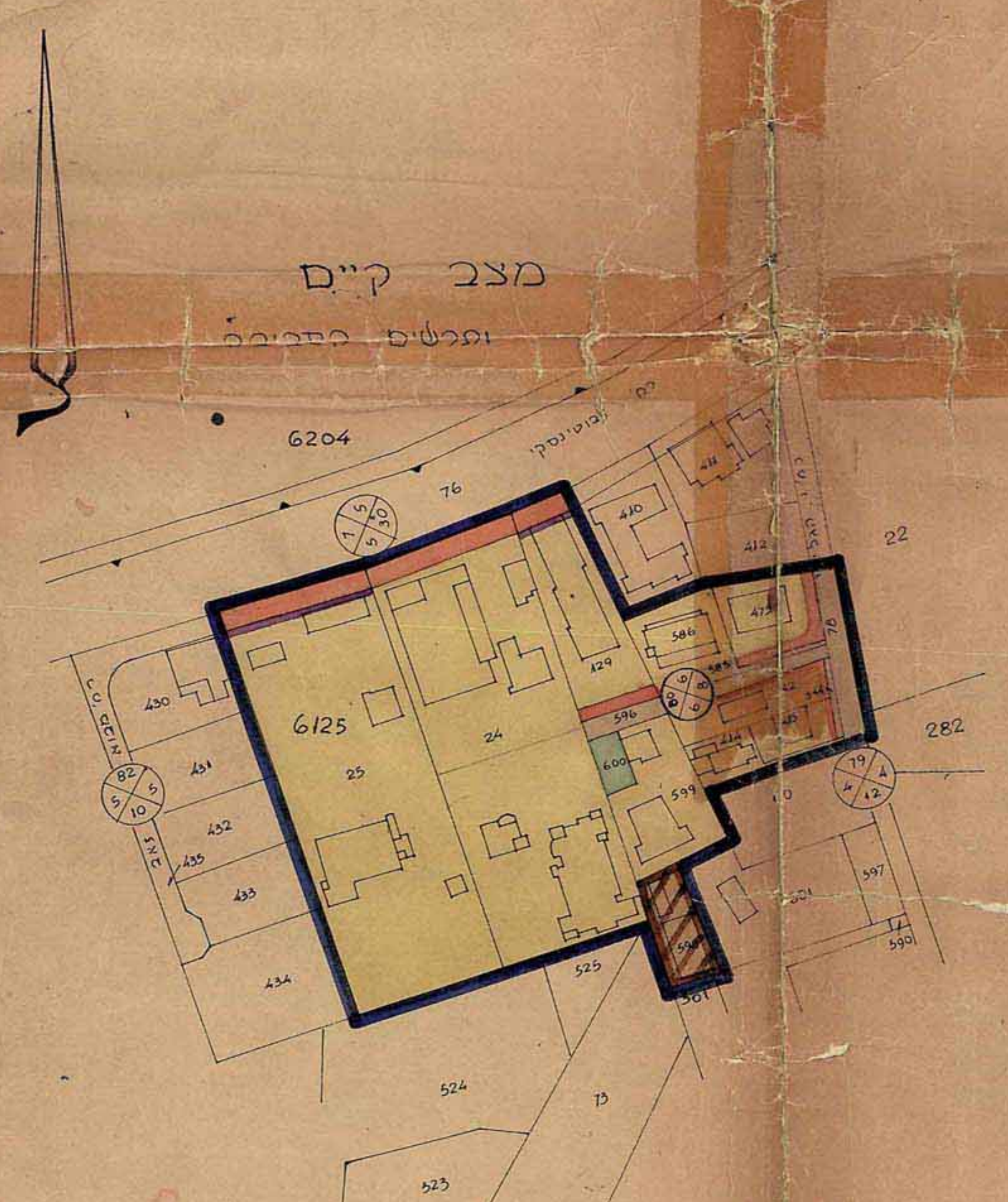
קנ"מ 1:250


473
586
רחוב יוסף הגלילי
32.32
32.00
32.03
32.10
32.30
37.00
4 קומות על עמודים
4 קומות על עמודים
245
6
7
8
9
14
15
16
17
18
19
20

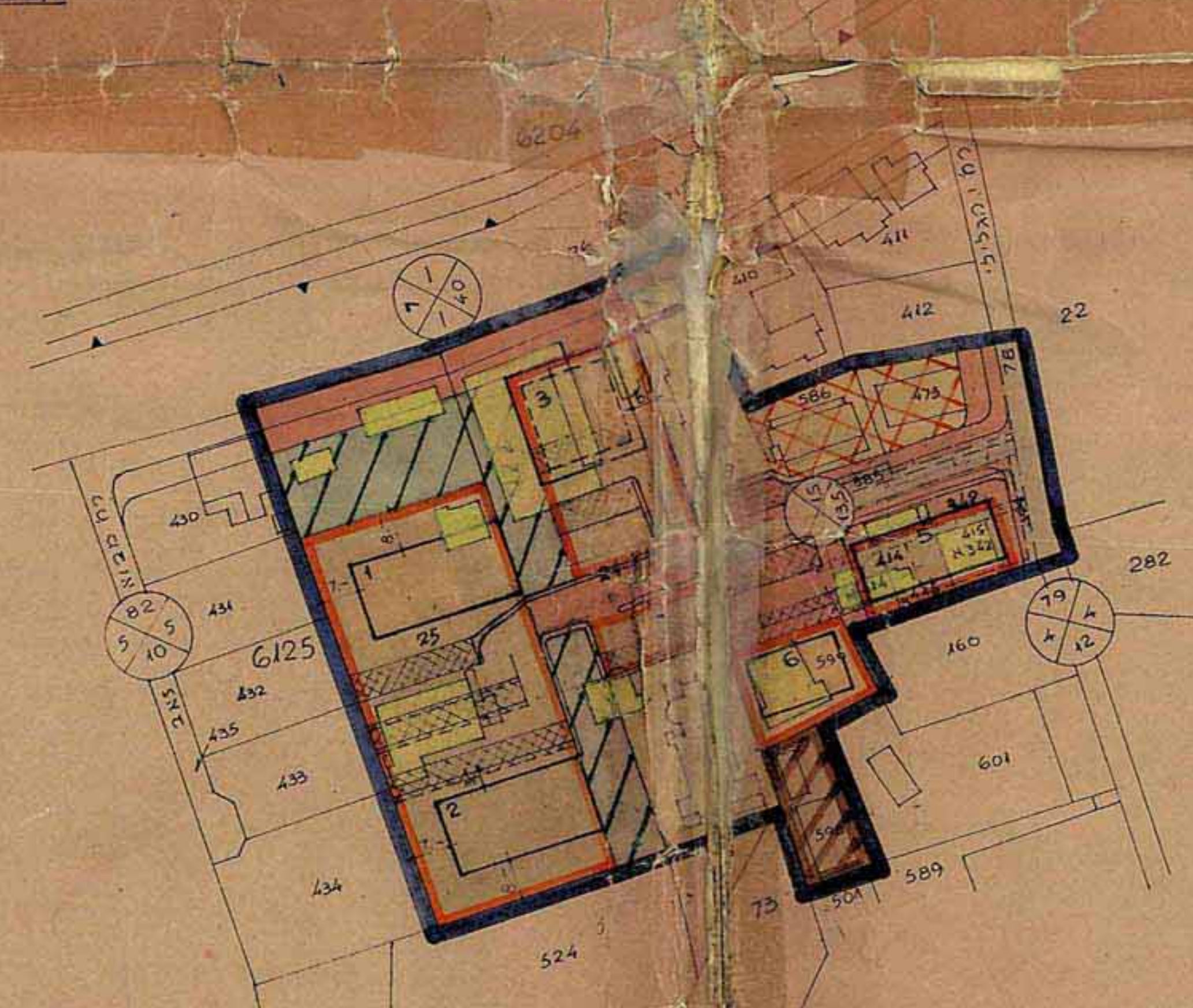
מצב קיים

ומגרשים בסביבה

קנ"מ 1:1250


6204
76
6125
25
24
129
596
600
599
586
473
78
22
282
410
411
412
430
431
432
433
434
435
524
525
523
73
597
590
601

מצב חדש


6204
6125
1
2
3
5
6
25
24
586
473
78
22
282
160
601
589
524
73
410
411
412
430
431
432
433
434
435

מתוקן כהחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 218 מיום 25.1.65, ישיבה מס' 23 מיום 8.5.67 וישיבה מס' 27 מיום 10.7.67

81 ‖ 20.4.64

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב-יפו
מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מפורטת מס' 213
הועדה המחוזית בישיבתה ה 27
ביום 10.7.67 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
יו"ר הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
תכנון והבניה תשכ"ה-1965
-אביב-יפו
מקומי רמת-גן
ית מס' 213
ית בישיבתה ה 227
החליטה להפקיר את 28.6.6
הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
מנהל כללי לתכנון

בנית 1/664
12.II.63