גב/277 מאושרת - 1.1
[illegible]
7.12.80

מרחב תכנון מקומי גבעתיים.

תכנית ~~מפורטת~~ שינוי לתכנית מתאר גב/53 מס' גב/277.
ק.מ. 1:250

מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב - יפו.
עיר: גבעתיים.
היוזם: הועדה המקומית.
בעל הקרקע: גדול מרים ושמואל.
המתכנן: א.משאלי-מ.מנגלמאיר, אדריכלים.
גוש: 6161.
חלקה: 387. 388.
שטח התכנית: 781.00 מ²

מקרא

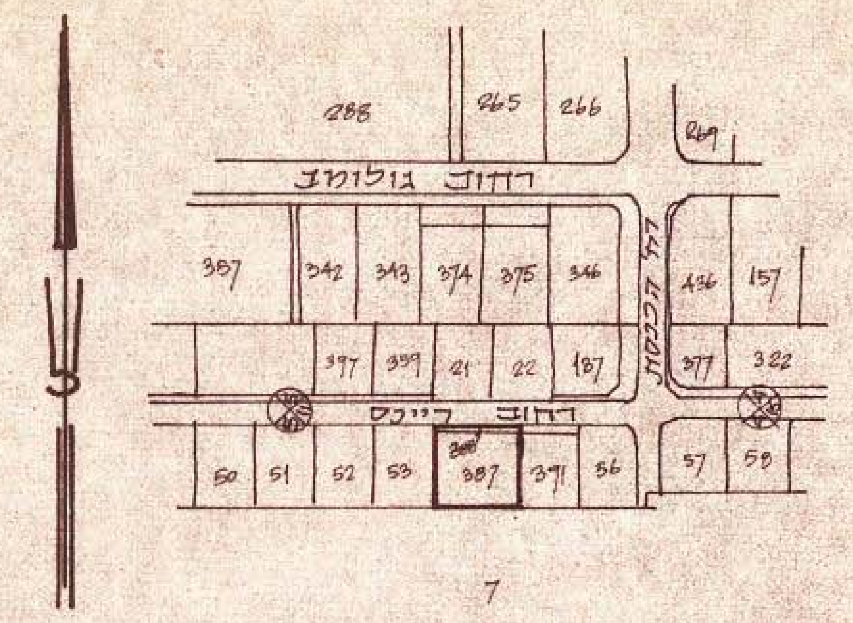
גבול התכנית: —
אזור מגורים א'2: ▨
אזור מגורים א'-מיוחד: 🟧
דרך קיימת: 🟥
קיר משותף: —

המתכנן: משאלי - מנגלמאיר, אדריכלים בע"מ
בעל הקרקע: גדול מרים שמואל גדול
תאריך: 19.4.79

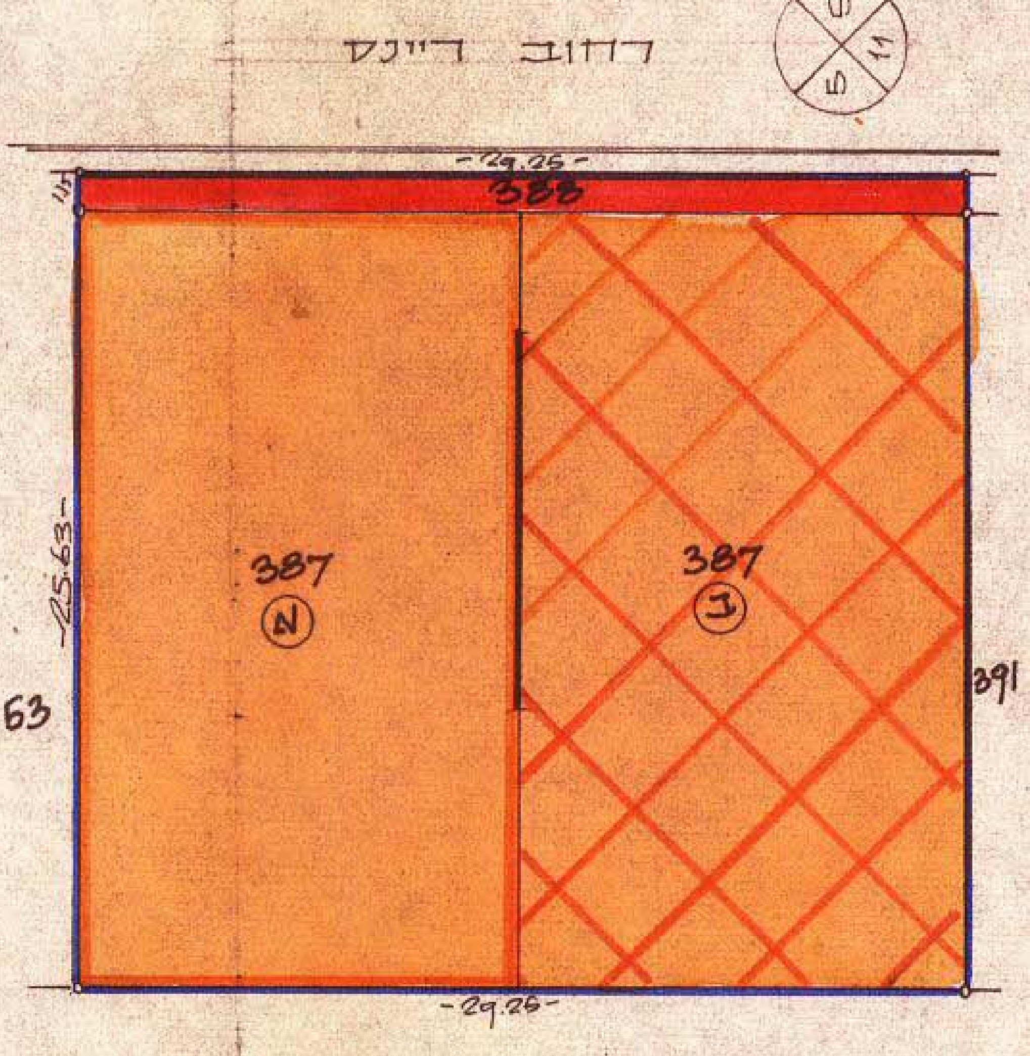
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית שינוי למתאר מס' גב/277
הועדה המחוזית בישיבתה ה...
מיום 23.X.80 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוצגת לעיל.
מ. כהנא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל מ"ר לתכנון

נבדק
תאריך -8.1.81

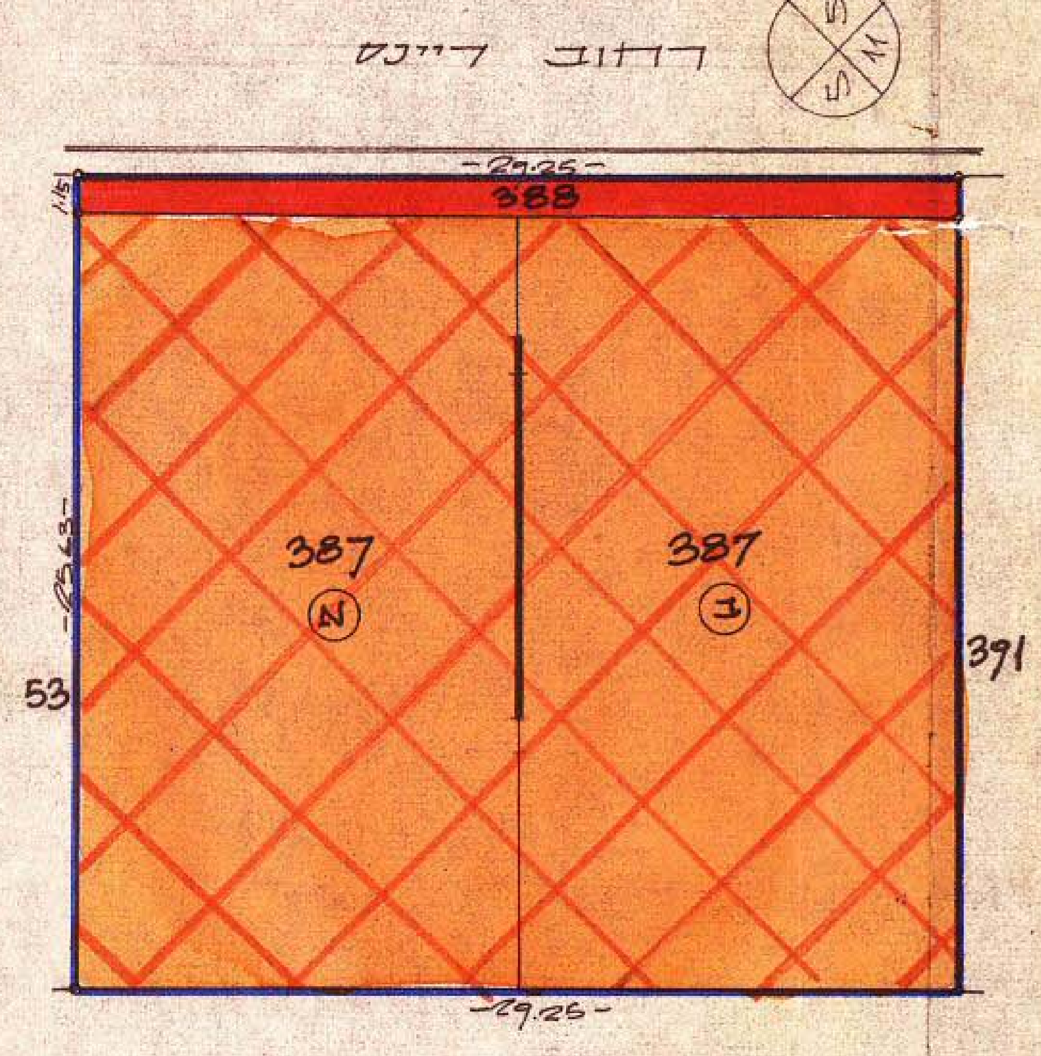
הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה
גבעתיים
התכנית הומלצה לתת תוקף מס ... מיום 28.8.80
יושב ראש ... מזכיר


288
265
266
269
רחוב גולומב
387
342
343
374
375
346
רח' הכנסת
436
157
397
399
21
22
187
377
322
רחוב ריינס
50
51
52
53
388
387
391
56
57
59
7

תרשים הסביבה · 1:2500


רחוב ריינס
29.25
388
1.15
25.63
387
א
387
ב
53
391
29.25

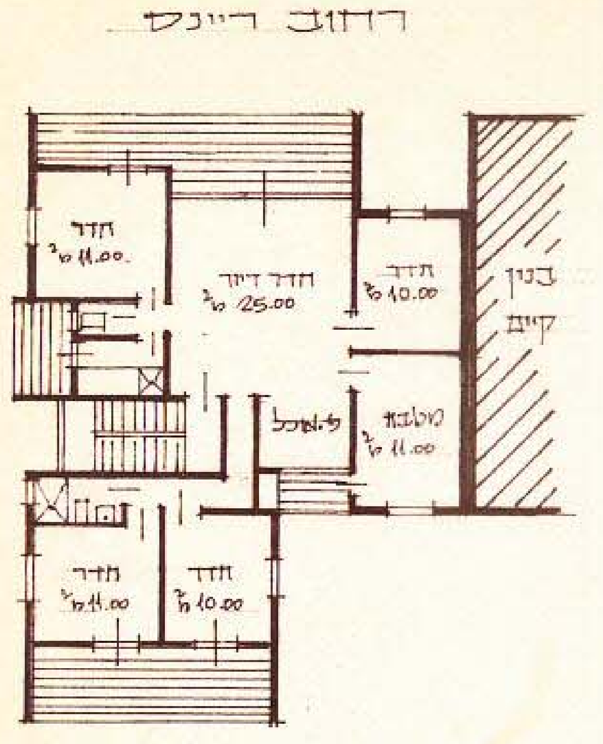
מצב מוצע.


רחוב ריינס
29.25
388
1.15
25.63
387
א
387
ב
53
391
29.25

מצב קיים.

טבלת שטחים

מס' החלקה	שטח	יעוד
387 א'	373.00 מ²	לבניה
387 ב'	373.00 מ²	לבניה
388	35.00 מ²	דרך

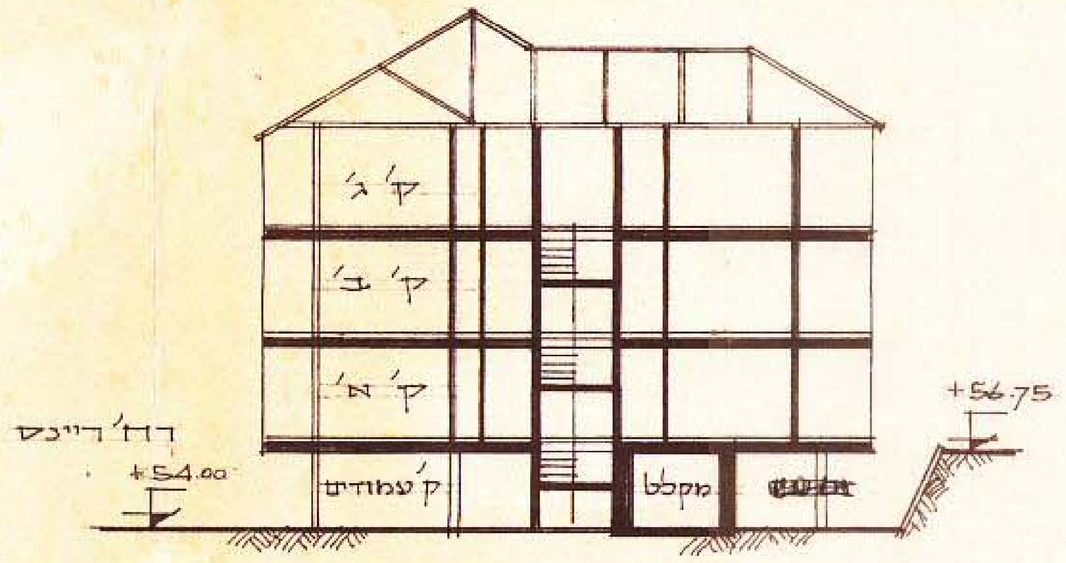

רחוב ריינס
חדר
11.00 מ²
חדר דיור
25.00 מ²
חדר
10.00 מ²
בנין
קיים
ש.אוכל
מטבח
11.00 מ²
חדר
11.00 מ²
חדר
10.00 מ²

תכנית קומה א',ב',ג' · 1:200

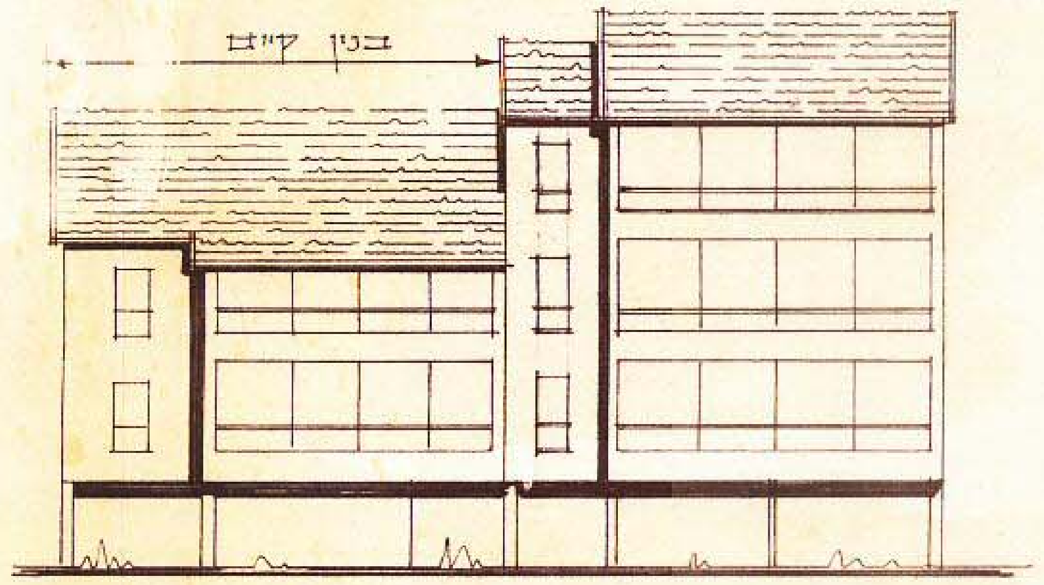
חשוב השטח:

מגרש 387 א' - שטח המגרש לפני הפקעה - 390.50 ממ"ר.

בנוה בקומה - 117.15 מ² = 390.50 X 30%
ס"ה ק' א',ב',ג' - 351.45 מ² = 90%


ק' ג'
ק' ב'
ק' א'
רח' ריינס
+54.00
ק' עמודים
מקלט
+56.75

חתך א-א · 1:200



חזית צפונית · 1:200