מרחב תכנון מקומי - גבעתיים
תשריט מצורף לתכנית מס. 180
שנוי לתכנית המתאר לגבעתיים ח/53

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : גבעתיים
גוש : 6168
חלקות : 348, 349, 619, 621
שטח החלקות : 1.699 מ²
בעלים : מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית : חב' נוה פנחס בע"מ
כתובתו : רח' חבת ציון 6 רמת-גן
המתכנן : אביאל כץ אדריכל
כתובתו : רח' שלמה המלך 51 ת"א

נוה פנחס בע"מ

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-והמרכז
9.VII.1969

חתימת הבעלים
חתימת המתכנן

אביאל כץ אדריכל
רח' שלמה המלך 51, ת"א

תאריך 11/5/1969
תיקון 6/69

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה
גבעתיים
התכנית הומלצה למתן תוקף מס' 6 מיום 5.5.70
יושב ראש

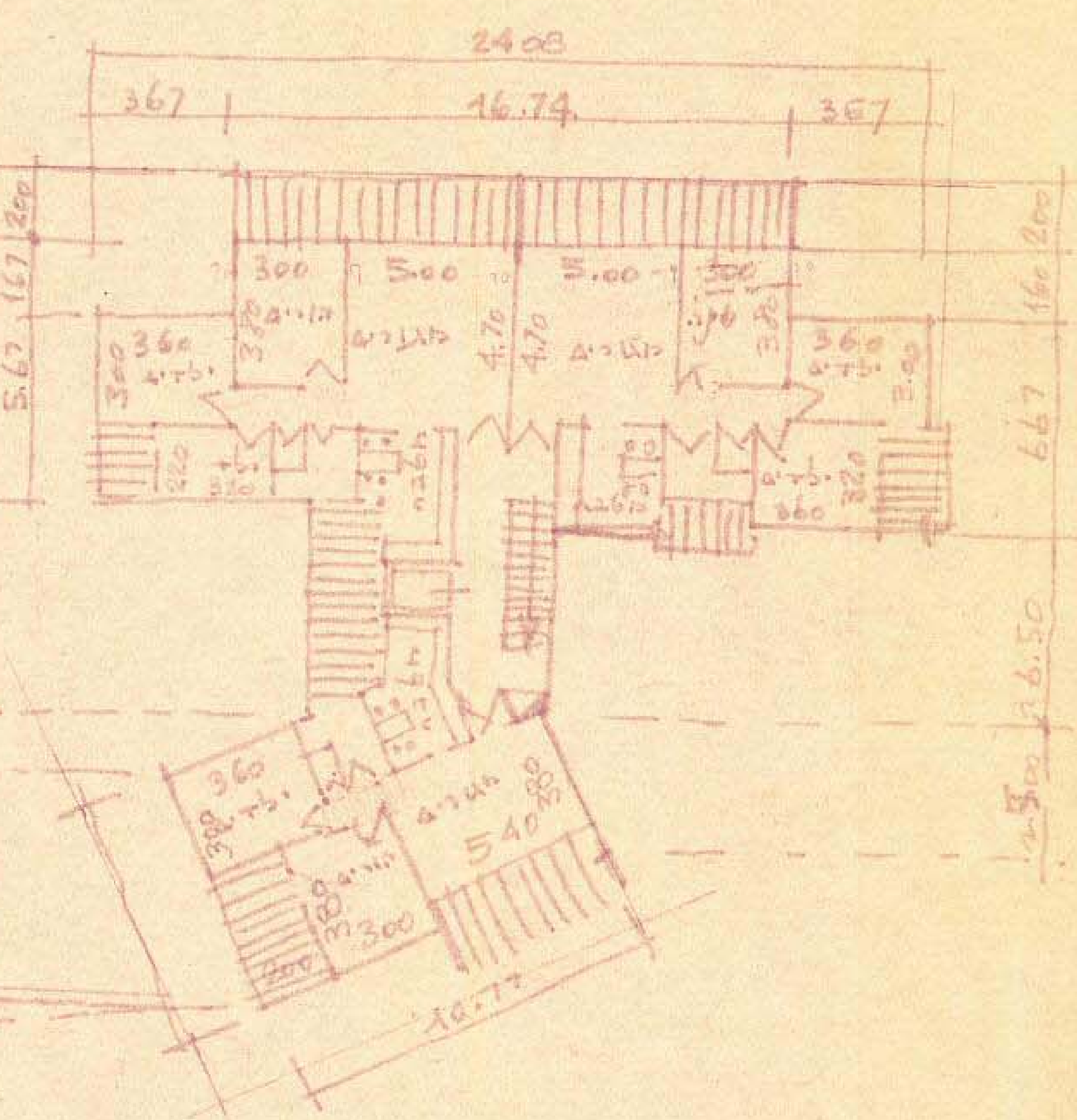
מקרא:

גבול התכנית	🟦
דרכים קיימות	▬
דרכים חדשות	🟥
אזור מגורים א²	▨
אזור מגורים מיוחד	🟧
אזור מגורים ב'	░
מבנה להריסה	🟨
מגרש לבנין צבורי	▨
שטח צבורי פתוח	🟩

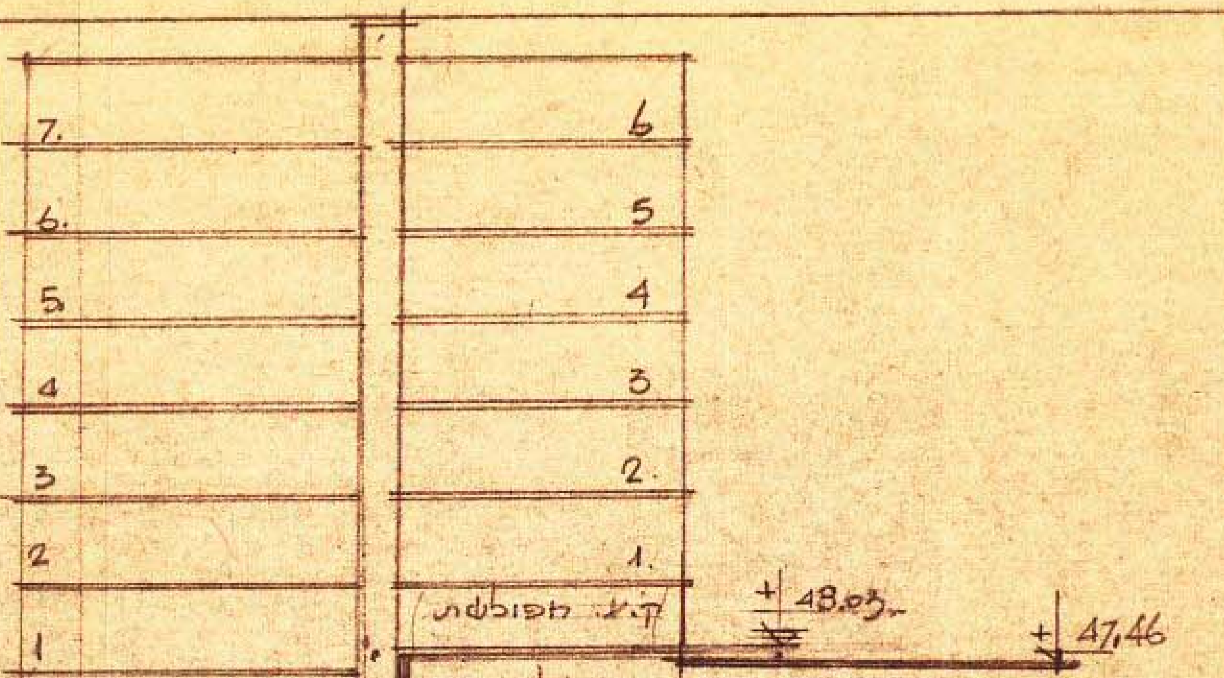
מספר הדרך
קו בנין מינימלי מגבול הדרך
רוחב הדרך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית שנוי מתאר מס' 180
הועדה המחוזית בישיבתה ה 106
מיום 2.6.70 החליטה לתת תוקף
לתכנית המתוארת לעיל
ד. רוניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון
28.10.70 = כ"ז תשרי תשל"א

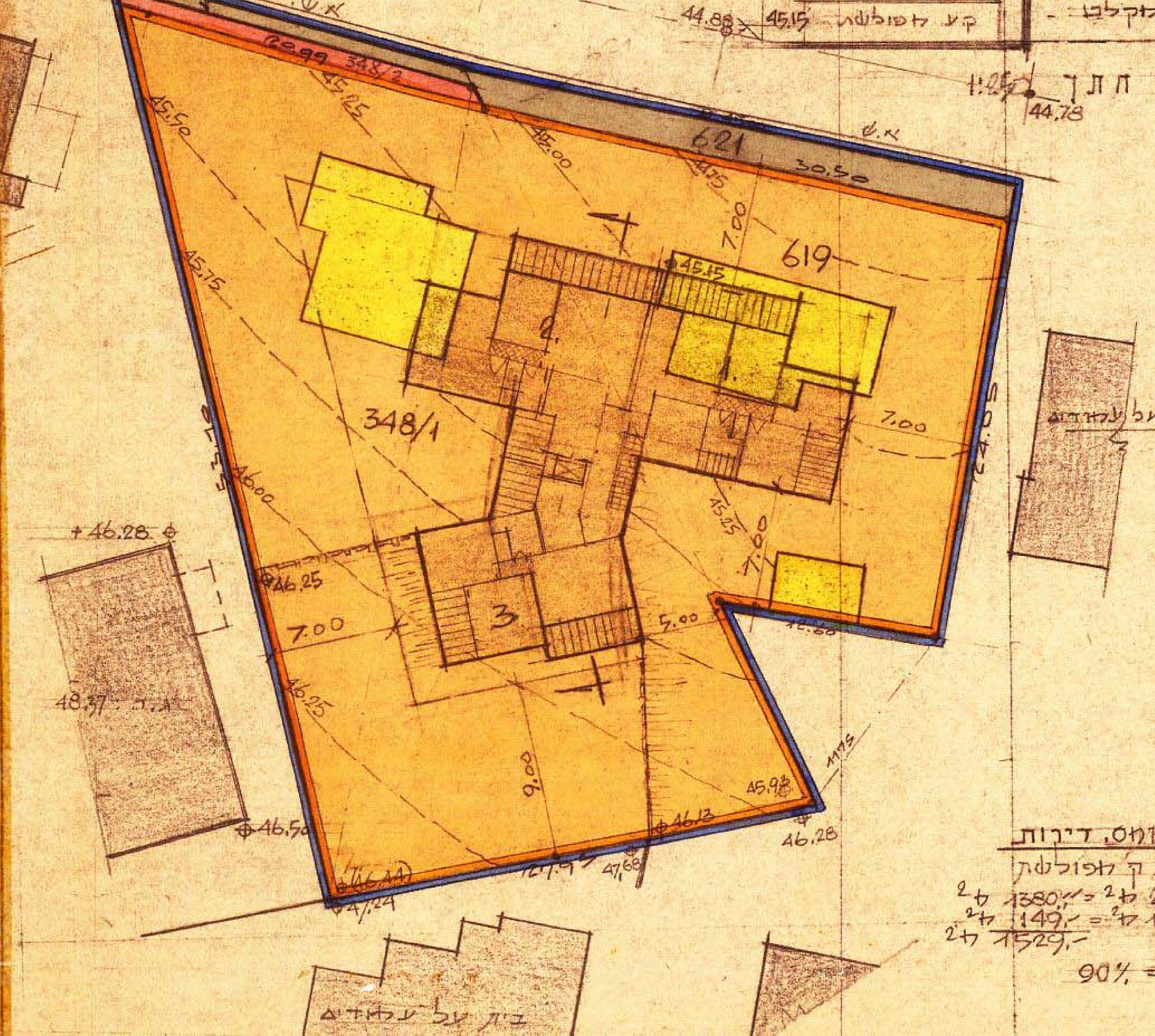
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית שנוי מתאר מס' 180
הועדה המחוזית בישיבתה ה 95
מיום 12.1.70 החליטה להפקיד את
התכנית המתוארת לעיל
ד. רוניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון
28.10.70 = כ"ז תשרי תשל"א

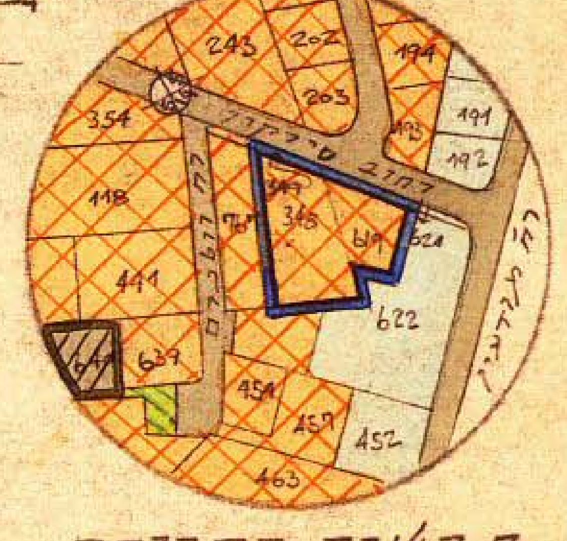

24.08
3.67
16.74
3.67
5.00
5.00
3.00
3.60
מגורים
ילדים
הורים
5.40
16.50

תכנית קומה טפוסית ק.מ. 1:200


7.
6.
5
4
3
2
1
6
5
4
3
2.
1.
ק.ע. מפולשת
מקלט
48.03
47.46
45.15

חתך 1:250


רחוב סירקין
349
44.97
44.88
45.15
44.78
621
30.50
619
348/2
348/1
1
2
3
7.00
5.00
9.00
45.50
45.75
46.00
46.25
46.28
46.50
46.13
45.98
46.28
48.37
בית על עמודים
ד.א.


243
202
194
203
191
192
354
118
345
622
452
463

תרשים הסביבה
ק.מ. 1:2500

מספר המגרש	הערות	שטח במ²
349 חלק	הפקעה להרחבת הדרך	18
348/2	-"-	24
621 חלק	-"-	62
348/1	שטח לבניה	1.070
619	-"-	525
	סה"כ	1.699

טבלת שטחי בניה, אחוזים ומס. דירות

גובה הבנין: 7 קומות מעל ק' מפולשת
שטחי בניה: 6 קומות x 230 מ² = 1380.- מ²
1 קומה x 149 מ² = 149.- מ²
סה"כ שטח דירות: 1529.- מ²
אחוז בניה כללי: $\frac{1529.00}{1699} = 90\%$
מספר הדירות: 20