מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מס' הר/1300 א

תיקון לתכנית מס' 1300

מחוז	תל אביב
עיר	הרצליה
גוש	6536
חלקי חלקות	52,53
מגרשים	13,6,11,8,5,2 מס' אבני
שטח התכנית	12.636 ד'
בעל הקרקע	שכון עובדים בע"מ
מגיש התכנית	שכון עובדים בע"מ
המבצע	שכון עובדים בע"מ
המתכנן	מחלקת התכנון-שכון עובדים
היזום	הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה

גבול התכנית

אזור מגורים מיוחד

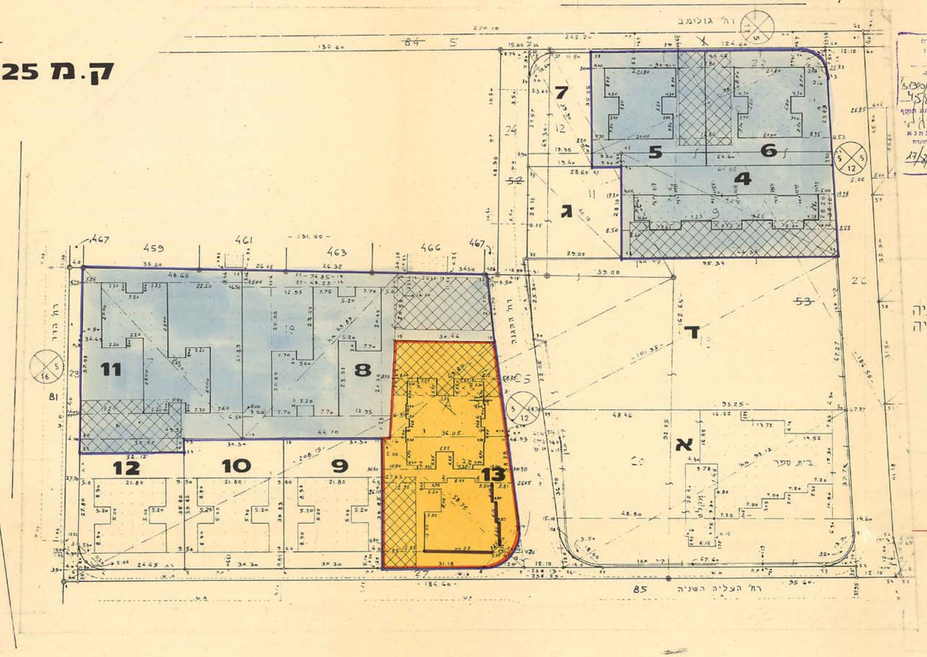
אזור מגורים ב'

חזית מסחרית

מבנה קיים

מצב מוצע

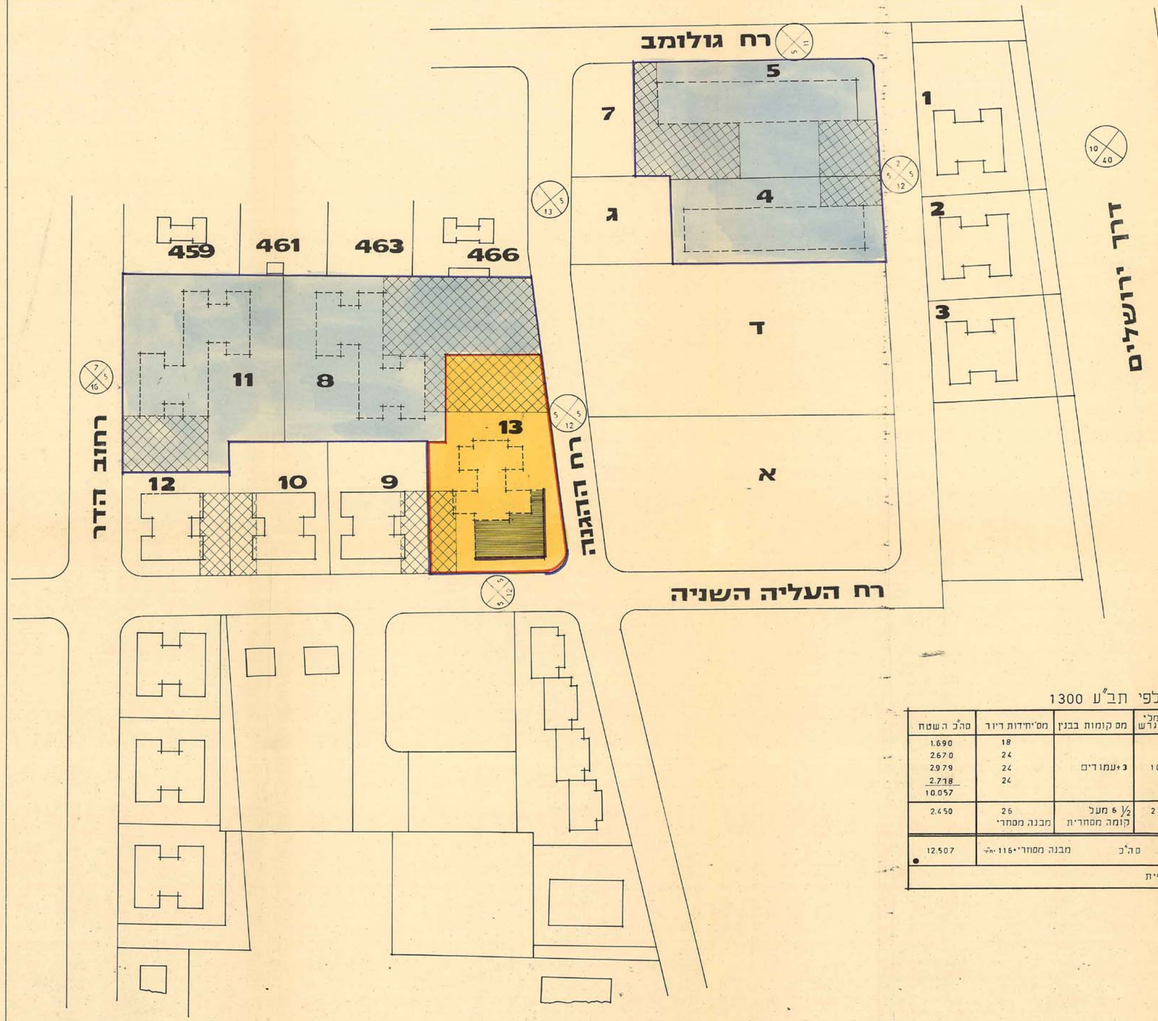
1:625 ק.מ



אזור	מגרש מס	שטח מגרש	מס קומות בבנין	מס יחידות דיור	סה"כ השטח
מגורים ב	7	1.839	3+עמודים	18	1.839
	5	1.227		12	1.227
	6	1.319		12	1.319
	8	2.966		24	2.966
	11	2.706		24	2.706
					10.057
מגורים מיוחד + מבנה מסחרי	13	2.579	6½ + מבנה מסחרי	26 + מבנה מסחרי	2.579
			סה"כ	מבנה מסחרי 116 מ"ר	12.636

● חישוב השטח נערך לאחר מדידה באתר

המצב המאושר ותרשים הסביבה



מצב מאושר לפי תב"ע 1300

אזור	מגרש מס	שטח מגרש של המגרש	מס קומות בבנין	מס יחידות דיור	סה"כ השטח
מגורים ב	7	1000	3+עמודים	18	1.690
	5			24	2.670
	8			24	2.979
	11			24	2.718
					10.057
מגורים מיוחד על קומה מסחרית	13	2.450	6½ מעל קומה מסחרית	26 מבנה מסחרי	2.450
			סה"כ	מבנה מסחרי 116 מ"ר	12.507

● חישוב השטח נערך גרפית

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון מרחב הרצליה
מבנה בנין ציבורי מס' 15 מגרש 5
מבנה ל' מגורים
מהבנית מהבלבה ע"י ר.מ.ב. ע"ד המקומית
ישיבה מיום מס' מיום
ישיבה מלאה מס' 13 מיום 10.3.86
התכנית תיקון מאושר בכפוף לתנאים ודרישות ועדת ערר 458 מיום 30.6.86
מנכ"ל הועדה המקומית לבנייה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון מרחב הרצליה
מבנה בנין ציבורי מס' 15 מגרש 5
מבנה ל' מגורים
מהבנית מהבלבה ע"י ר.מ.ב. ע"ד המקומית
ישיבה מיום מס' מיום
ישיבה מלאה מס' 13 מיום 10.3.86
התכנית תיקון מאושר בכפוף לתנאים ודרישות ועדת ערר 458 מיום 30.6.86
18.3.85
מנכ"ל הועדה המקומית לבנייה ולתכנון מרחב הרצליה

חתימת בעל הקרקע מגיש התכנית והמבצע

שכון עובדים בע"מ

חתימת המתכנן

שכון עובדים בע"מ
מחלקת התכנון

תאריך 13.8.84

1986 ינואר 17