מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מס 1313-א'

שנוי תכנית מתאר מס 253 א'

ותכנית מפורטת הכוללת אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב יפו
עיר הרצליה
רחובות דרך ירושלים, יבנה, הבריגדה היהודית
גוש 6663

חלקות 41, 83, 79, 35, 36, 37, 39, 40
70, 71, 72, 73, 78, 80, 211, 75, 76
77, 212, 68, 69, 55, 81, 102

בעלים שונים

שטח התכנית 85,013

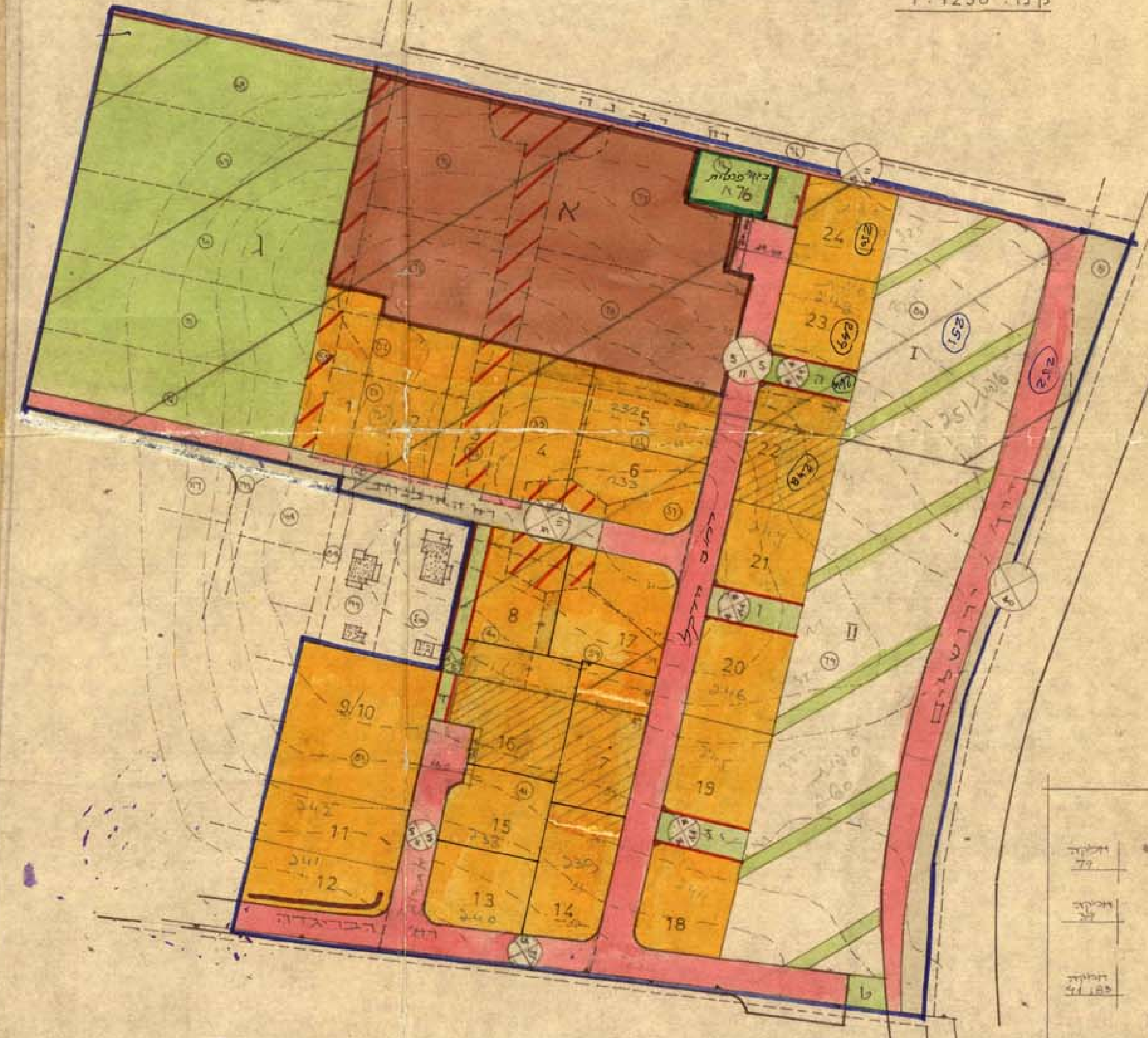
עורך התכנית י. בר י. מסטצקין אדריכלים

יוזם התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

מדינת ישראל / משרד הפנים
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מתאר/מפורטת מס' 1313 א'
133
1.9.80
3.10.82

צ

תכנית מצב מוצע
קנ"מ: 1:1250



מקרא:

גבול תכנית	▬
גבול גוש	─▲─▼─
גבול מגרש מוצע ומספרו	─1─
גבול חלקה קימת ומספרה	─ ─ (41) ─ ─
דרך קימת	▭
דרך חדשה	🟥
הרחבת דרך	🟥
דרך מתבטלת	▨
שביל	🟩
חניה צבורית	⊠
אזור מגורים א'	🟧
חלקות להשלמה	▨
מס הדרך קו בנין רוחב דרך	⊗
בנין מוצע	▭
מגרש לבנין צבורי	🟫
שטח צבורי פתוח	🟩
אזור חקלאי	▨
חזית מסחרית	▬
חלקות בתחום אחוד וחלוקה מחדש וטבלת איזון	▨
ש. פרטי פתוח (באר מכוסה)	🟩

אחוזת רשפון

חתימת בעלי הקרקע בהסכמה

חתימת עורך התכנית

חותמות

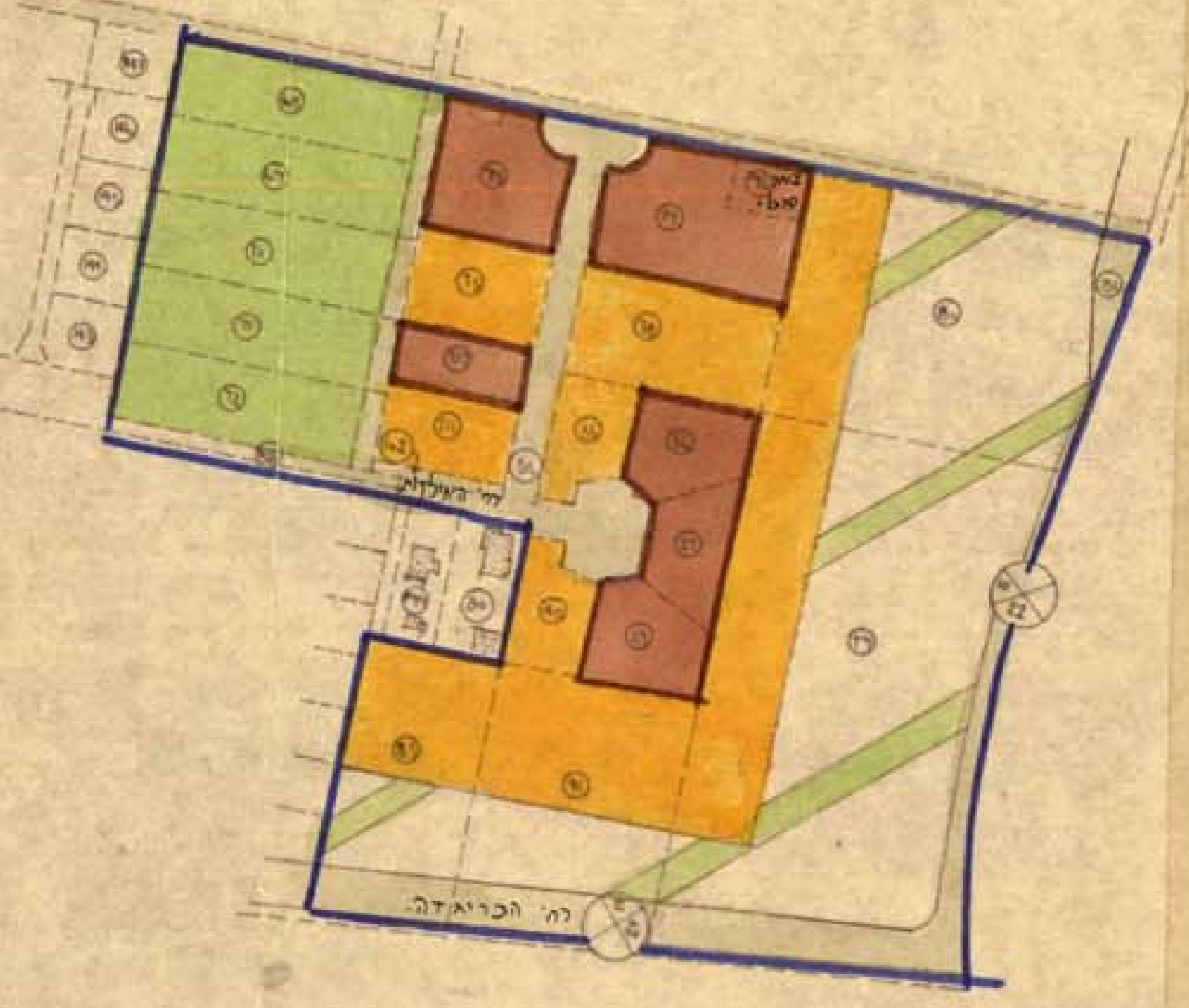
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1313 א'
הוכרה ל הפקדה
ישיבת מליאה מס' 205 מיום 6.10.76
להפקדת הודעה ברשומות מס' 56
28.10.76

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1313 א'
הוכרה ל מתן תוקף
ישיבת מליאה מס' 140 מיום 13.8.79
להפקדה הודעה בדבר אישור התכנית ברשומות מס' 138
1.9.80

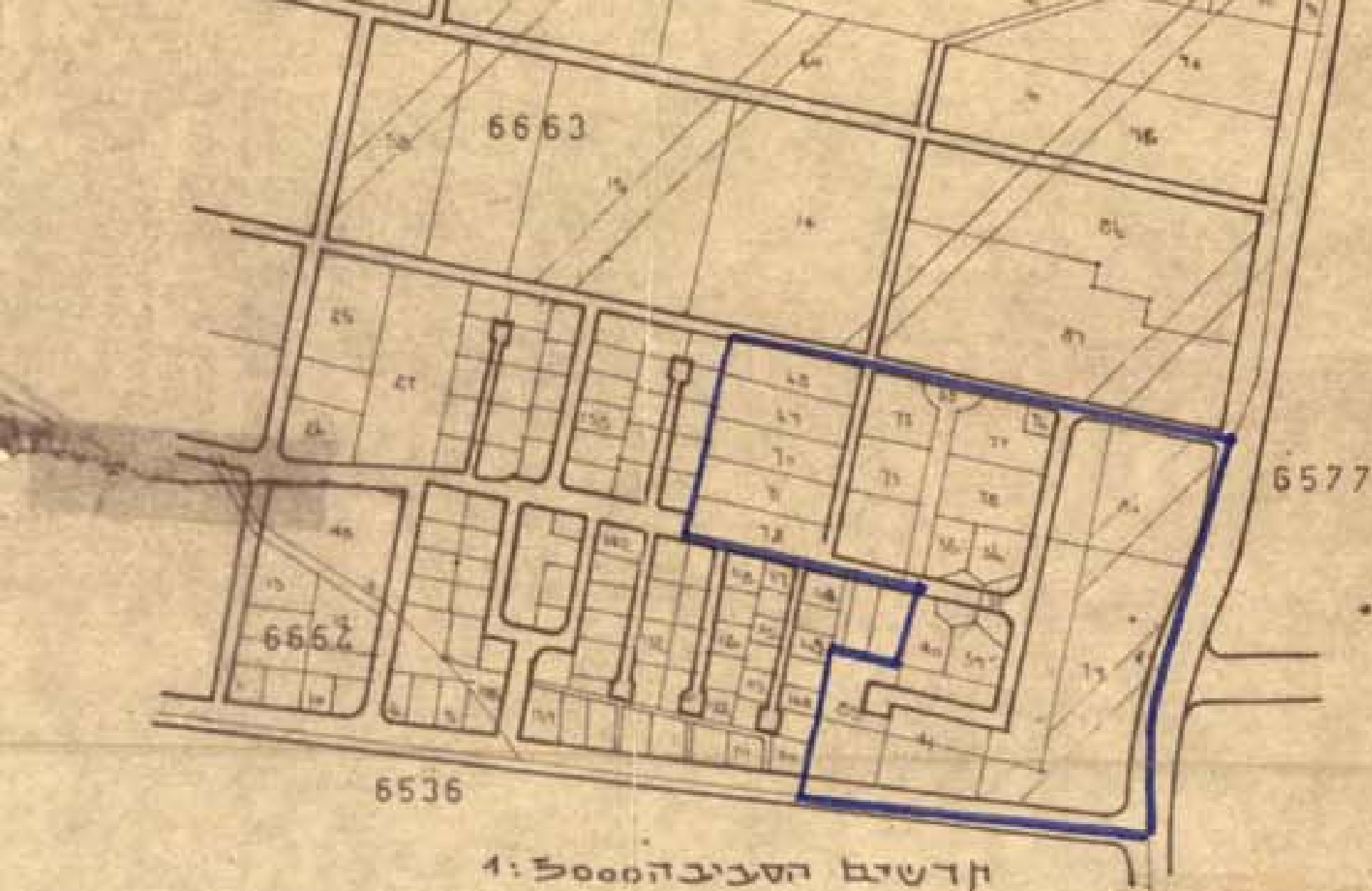
טבלת שטחים

מצב קיים לפי תכנית מתאר 253 א'					מצב מוצע					
גוש	חלקה	שטח מ"ר	% הפקעה לפי ת.מתאר	יעוד	מגרש מס'	שטח היחידה	שטח האזור	% הפקעה	יעוד	הערות
6663	41	7,212	6,9	מגורים א' וחקלאי	9/10	2,545			מגורים א'	
	83	5,170	14,5	—״—	11	1,006			—״—	
					12	1,050			—״—	
					13	1,039			—״—	
					14	997			—״—	
					15	1,042	7,679	39	—״—	מחוץ לרפרצלציה
	79	21,919	9,1	מגורים א וחקלאי	18	1,145			מגורים א'	
					19	1,125			—״—	
					20	1,125			—״—	
					21	1,125			—״—	
					II	9,882	14.402	35	חקלאי	מחוץ לרפרצלציה
	35	1,254	0	מגורים א'	4	994	994	20	מגורים א'	
	36	1,525	הפקעה מלאה	ש.ב. צבורי	5	1,212	1,212	20	—״—	
	37	1,348	—״—	—״—	6	1,071	1,071	20	—״—	
	39	1,534	—״—	—״—	7 - 236	1,228	1,223	20	—״—	
	40	1,255	0	מגורים א'	8	1,086	1,086	20	—״—	
	70	2,750	הפקעה מלאה	ש.צ.פ	2	1,627	1,627	40	—״—	
	71	2,751	—״—	ש.צ.פ	3	1,639	1,639	40	—״—	
	72	2,751	—״—	ש.צ.פ	17	1,547	1,547	40	—״—	
	73	1,946	0	מגורים א'	22	1,205	1,205		—״—	
	78	3,246	0	מגורים א'	16	1,984	1,984		—״—	
	80	10,599	0	מגורים א' וחקלאי	23	1,246			—״—	
					24	1,000			—״—	
					I	5,173	7419	27	חקלאי	
	211	1,725	0	מגורים א'	1	1202	1,202	30	מגורים א'	
	75	2,237		ש.ב. צבורי						
	76	535		ש.פרטי פתוח	76 א	532	532		ש.פרטי פתוח (באר)	
	77	2,949		ש.ב. צבורי						
	212	950		—״—						
	68	2,749		ש.צ.פ						
	69	2,750		—״—						
	55	5,090		דרך						
	81	565		—״—						
	102	202		—״—						
					א	11.785	11.785		ש.ב. צבורי	
					ג	13.330	13.330		ש.צ.פ	
					ד	375			שביל	
					ה	378			—״—	
					ו	378			—״—	
					ז	378			—״—	
					ח	220			—״—	
					ט	140	1869		—״—	
					דרכים	13.122	13.122			
סה"כ		85,013				85,013	85,013			

שטח בתחום איחוד וחלוקה מחדש



מצב קיים לפי תכנית המתאר 1:2500 ותכניות מפורטות



תרשים הסביבה 1:5000

לוח חלוקת השטח

היעוד	שטח במ"ר	%
אזור מגורים א	29,320	34,6
אזור חקלאי	15,055	17,7
מגרש לבנין צבורי א	11,785	13.9
שטח צבורי פתוח	13.330	15.7
דרכים ושבילים ש. פרטי פתוח	14.991 532	17.6 0.5
סה"כ	85,013	100