תכנית מוקדמת מס' 5

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מתאר מס 1223 א'

בהסכמת הבעלים

מחוז : תל-אביב

עיר : הרצליה

רחובות : דוד המלך, קרן היסוד, כביש חיפה תל-אביב,

גוש : 6666

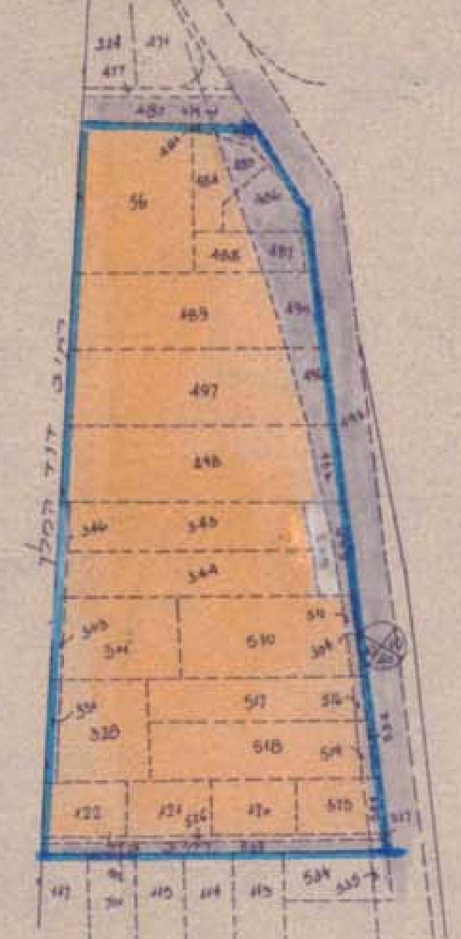
חלקות : 122, 121, 120, 525, 524 דרך, 328, 518, 517, 301, 484, 510, (331, 332, 303, 304, 511, 519, 516 דרכים), 344, 343, (346, 509, 508 דרכים), 498, 497, 499 דרך, 489, 490 דרך, 56, (496, 483, 482, 481, 486, 487 דרכים) 485, 488,

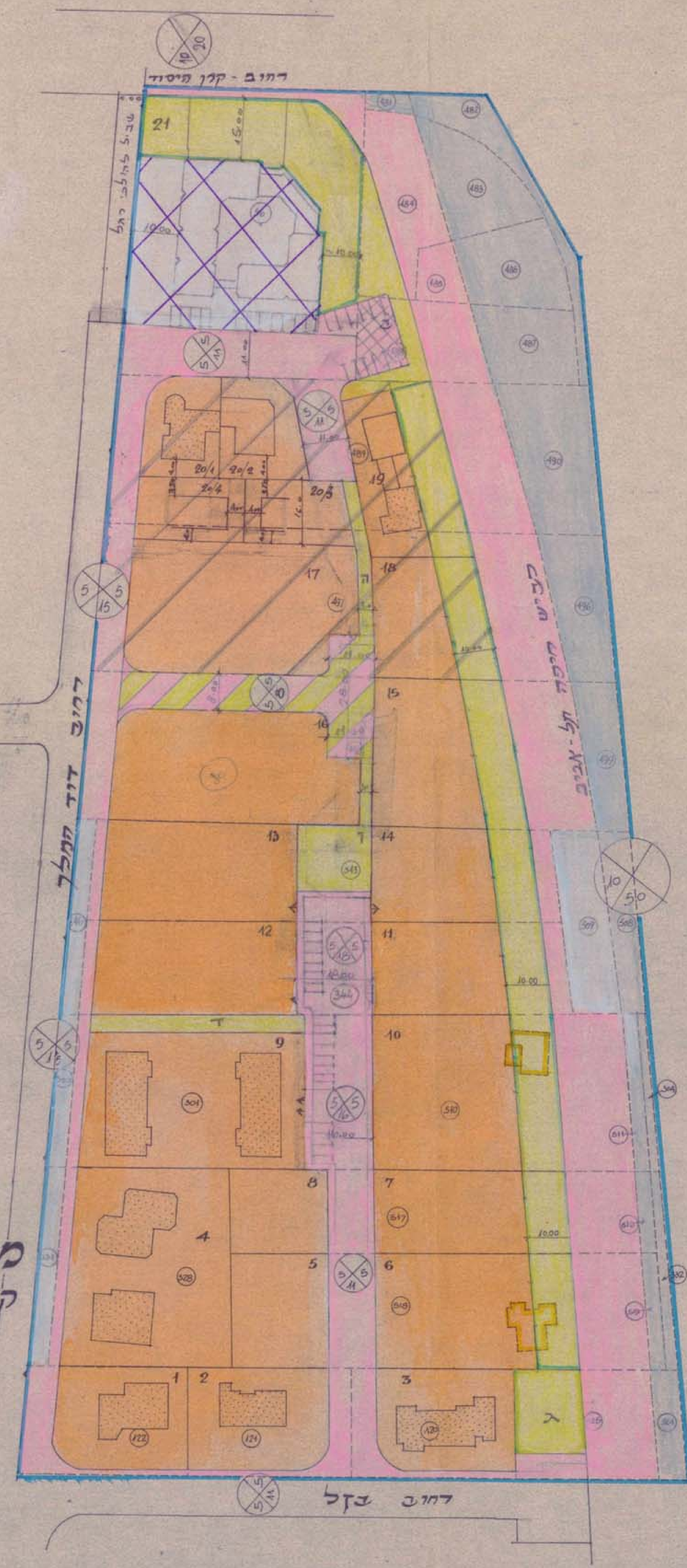
בעלי הקרקע : בעלים שונים ועירית הרצליה

שטח התכנית : 43.029 מר"

יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה

עורך התכנית : אגף מהנדס העיר





מצב מוצע

ק.מ. 1: 625

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים א' מוגבל
- שטח ציבורי פתוח
- דרכים קיימות או מאושרות
- דרך חדשה והרחבת דרכים
- קו חלקה ישנה ומספרה
- קו מגרש חדש ומספרו
- שטח ברפרצלציה
- שטח עם זכות מעבר לרכב
- בנין קיים
- בנין להריסה
- שטח פרטי פתוח
- אזור מיוחד למשרדים
- דרך משולבת לרכב והולכי רגל

לוח שטחים

גוש	חלקה מס'	שטח במ"ר	יעוד	מגרש מס'	שטח במ"ר	יעוד	% הפקעה
מצב לפי רשום							
6666	122	1022	מגורים א' מוגבל	1	785	מגורים א' מוגבל	23.0
	121	1024	מגורים א' מוגבל	2	840	-״-	18.0
	120	1023	מגורים א' מוגבל	3	840	-״-	18.0
	525	841	מגורים א' מוגבל				
	524	182	דרך				
	328	2000	מגורים א' מוגבל	4	1880	מגורים א' מוגבל	0.6
	518	2728	-״-	5	640	-״-	
				6	1360	-״-	27.0
	517	1954	-״-	7	910	מגורים א' מוגבל	
				8	460	-״-	30.0
	301	2044	-״-	9	1680	-״-	16.5
	510	2968	-״-	10	1670	-״-	
	331	239	דרך				
	332	95	דרך				
	304	75	דרך				
	303	186	-״-				
	511	110	-״-				
	519	99	-״-				
	516	69	-״-				
	344	2588	מגורים א' מוגבל	11	900	מגורים א' מוגבל	
				12	956	-״-	28.0
	343	2588	מגורים א' מוגבל	13	956	-״-	
				14	840	-״-	30.0
	346	234	דרך				
	509	470	-״-				
	508	290	-״-				
	498	4283	מגורים א' מוגבל	15	1240	מגורים א' מוגבל	
				16	1670	-״-	39.0
	499	324	דרך				
	497	3935	מגורים א' מוגבל	17	1645	מגורים א' מוגבל	
				18	830		37.0
	489	3454	-״-	19	454	מגורים א' מוגבל	
				20/1	425	מגורים א' מוגבל	
				20/2	425	-״- -״-	
				20/3	1650 { 400	-״- -״-	
				20/4	400	-״- -״-	25.0
	490	697	דרך				
	56	3833	מגורים א' מוגבל	21	2866	אזור מיוחד למשרדים [illegible]	25.0
	484	713	מגורים א' מוגבל	א	135	שטח ציבורי פתוח	
	483	292	דרך	ב	490	-״-	
	482	372	-״-	ג	340	-״-	
	481	52	-״-				
	486	634	-״-	ד	300	-״-	
	487	435	-״-	ה	125	-״-	
	485	166	מגורים א' מוגבל	ו	490	-״-	
	488	565	מגורים א' מוגבל				
	496	478	דרך		15.354	דרכים	
	סה"כ	43.029		סה"כ	43.029	סה"כ	

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' תמ"מ 1223 א'

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' הרצ 1223 א'