3 20/3/1990

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מתאר מס. 1760

שינוי ותכנית מתאר 253 א'.

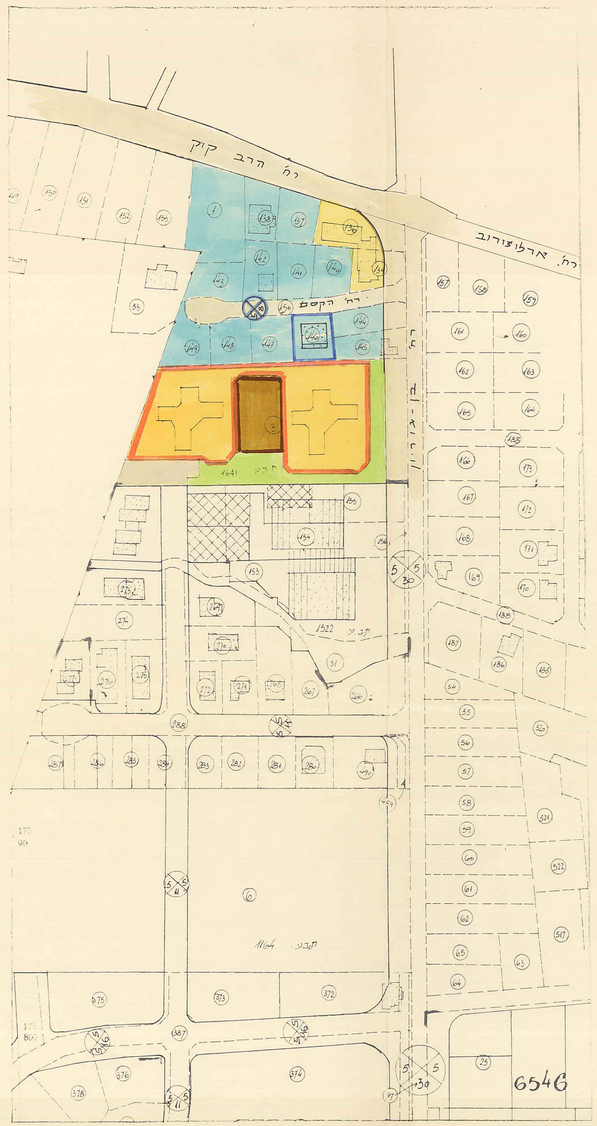
מחוז: תל-אביב
עיר: הרצליה
רחוב: הקשם
גוש: 6546, חלקה 146
בעלי הקרקע: בעלים שונים
יזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
מגיש: בעלים שונים
עורך: ציון ארמוני, דיפ. איינר אדריכל (רש"מ מס 1077)
שטח התכנית: 510 מ"ר

לוח שטחים וזכויות בניה

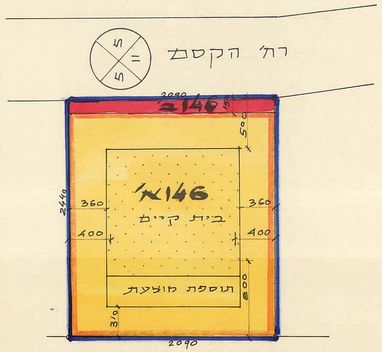
שטח רשום					מצב קיים					מצב מוצע		
גוש	חלקה	יעוד	שטח	חלקה	שטח החלקה	יעוד	שטח בנוי	% בניה	חלקה	שטח החלקה	יעוד	% בניה
6546	146	אזור מגורים ב'	510 מ"ר	146	510 מ"ר	אזור מגורים ב'	497 מ"ר	98	146 א' 146 ב'	479 מ"ר 31 מ"ר דרך	אזור מגורים מיוחד	133
					סה"כ 510 מ"ר							

שטח דירה קיימת (ברוטו כולל מרפסות)	שטח דירה מוצעת
83 מ"ר	106 מ"ר

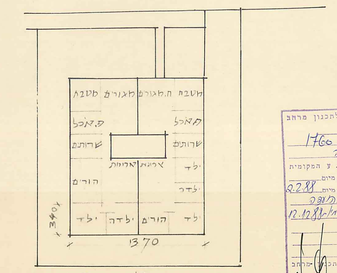
מקרא:
- גבול תכנית
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ב' + חצי מסחרית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- בית קיים
- שטח צבורי פתוח
- שטח לבניני צבור



תרשים הסביבה
מצב קיים
ק.מ. 1:1250



תרשים המגרש
תכנית מוצעת
ק.מ. 1:250



דירת 4 חדרי שינה / דירת 3 חדרי שינה

תכנית סכמטית
של הדירות
הכוללת התוספת המוצעת
ק.מ: 1:250

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1760
הערה ל 253
התכנית הוכנה ע"י ל.ב. ע. המקומית
ישיבת משנה מס' מיום
ישיבה מלאה מס' 2288 מיום 28.10.90
התכנית הוקנה כחוק ב 1760 ל 253
(נאי) ע"י מליאת המ"מ 12.12.91 ע"ר 491
פורסם ביום
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 1760 / מס' 253
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ב)
לאיקון ולחל מיום 22.2.90
פורסם ביום
יו"ר הועדה המקומית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. מס' 1760
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ב) בחוק
יו"ר הועדה המקומית