מרחב תכנון מקומי הרצליה

ושריט משרף לתכנית מתאר מס' הר/1750

שיטי לתכנית מתאר מס' הר/253 א והר/1420

מחוז	תל-אביב
עיר	הרצליה
רחובות	רח' כלמן שניאור, רח' הנדיב, רח' שמעון
גוש	6526
חלקה	30, 64
שטח התכנית	21454 מ"ר
יזם התכנית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
בעלי הקרקע	אשרקן - לוז
עורך התכנית	ד.מאירי - י.מרוז. אדריכלים בע"מ

מקרא

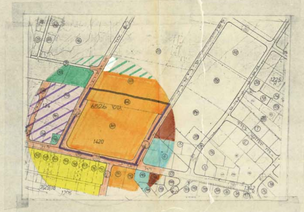
- גבול התכנית
- החתכת דרך
- דרך קיימת
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ג
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מסחרה
- אזור תקלאי
- שטח פרטי פתוח עם כניסה מעבר לציבור
- שטח לבנין ציבורי
- בטול דרך קיימת א מאושרת
- חניה
- מספר הדרך
- קו בנין
- חתך הדרך
- גבול גוש
- מסגרת בנין מוצע
- מספר חלקה ראשית
- מספר מגרש חדש (בנין)

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התכנית

תאריך

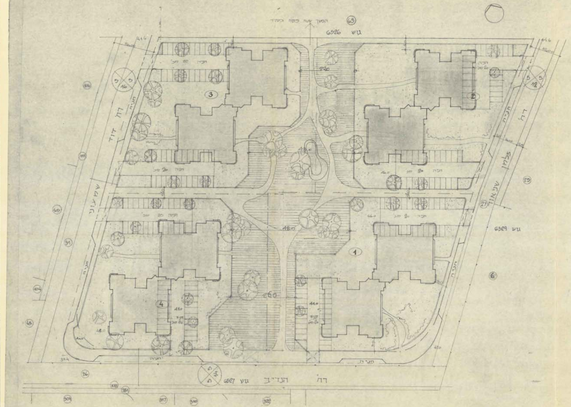
16 FEB 1989



תרשים סביבה ומצב קיים

1:2500

מצב מוצע 1:1250



פרטי ביני 1:500

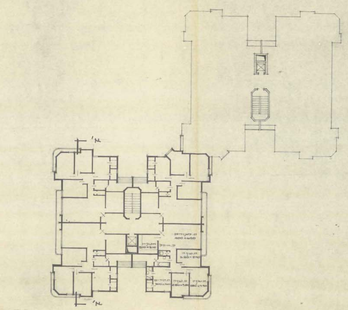
טבלת שטחים וזכויות בנית

גוש	חלקה	שטח רשום	יעוד	מספר מגרש חדש	יעוד	שטח	שטח מגרש	מספר מגרש	יעוד	שטח	אחוזי בנייה	מס' קומות	שטח בנייה	מס' יחידות	שטח מגרש פנוי	הערות
6526	64	4219	מגורים א	1084	מגורים א	1	13885	1	מגורים ב	4522	21.1	5 גג	954	46		
									שטח מ. פרטי פתוח	1936						
								2	מגורים ב	4673	21.6	5 גג	1014	46		
									שטח מ. פרטי פתוח	1867						
	30	12035	מגורים א					3	מגורים ב	4682	21.8	5 גג	1024	46		
									שטח מ. פרטי פתוח	1904						
								4	מגורים ב	4524	21.1	5 גג	954	46		
									שטח מ. פרטי פתוח	1819						
					מסחרה	5	9400	5	מסחרה דרך	3095	46.2	דרך	434			
		21454														
סה"כ		21454				שטח	21454	שטח פרטי פתוח		21454	44.7		6453	166		

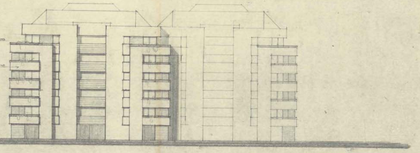
הערות:

1. מחרה עלות לבנ זמתרים בבנית 43 מ"ר
מחרה יהיה לבנות המסחר מ/ 1000 המשמשת לחניה. יבוטל על מנת לקיים בנייה לחניה דרושה. בטול חניונים מאושרים.

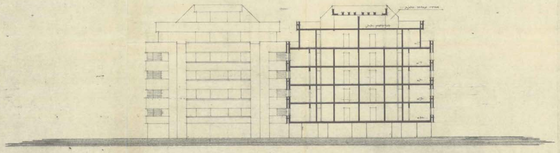
2. שטח הדרך המוצעות אינו כולל בחישוב הבנית



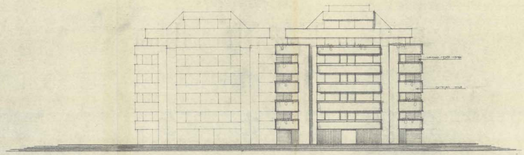
חזית דרומית קנ"מ 1:200



חזית מזרחית קנ"מ 1:200



חתך א-א' קנ"מ 1:200



חזית מערבית קנ"מ 1:200