רחב תכנון מקומי הרצליה

שריט מצורף לתכנית מתאר מס הר/1731
ינוי לתכנית מתאר מס הר/ 1108 א
לתכנית מתאר מס. הר/ 253 א

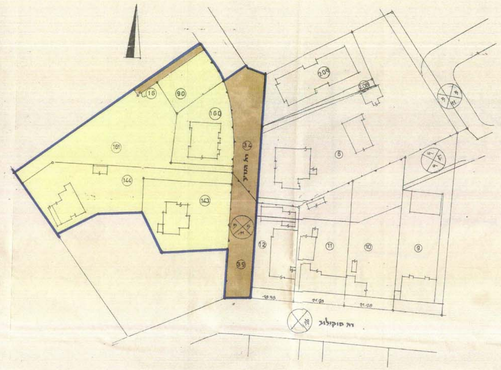
חוז	תל אביב
יר	הרצליה
חוב	סוקולוב, תל אביב
גושים	6533 · 6530 · 6529
חלקות	39 (חלקי), 34 (חלקי), 16 (שלם)
	90,143,144,160,161

שטח התכנית	5608 מ"ר
בעלי הקרקע	בעלים שונים ועירית הרצליה
יזום התכנית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
מגיש התכנית	בעלי המגרשים
עורך התכנית	ש טוכלר ארכיטקט בונה ערים. ע לומניע ארכיטקט

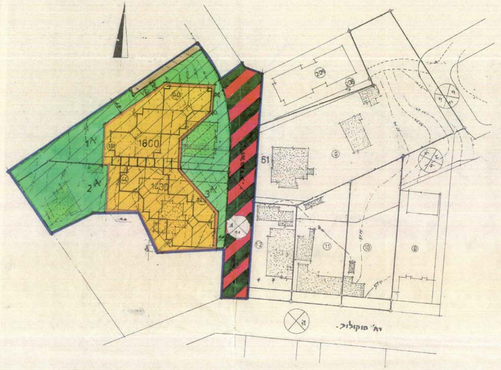
מקרא

- גבול התכנית
- שטח לאיחוד וחלוקה
- אזור מגורים ג
- אזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך משולבת
- שטח פרטי פתוח
- אזור מסחרי
- חזית מסחרית
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- קו טלגרף
- קו מסגרת בנין מוצע
- קו בנין
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- מעבר עם זיקת הנאה לציבור

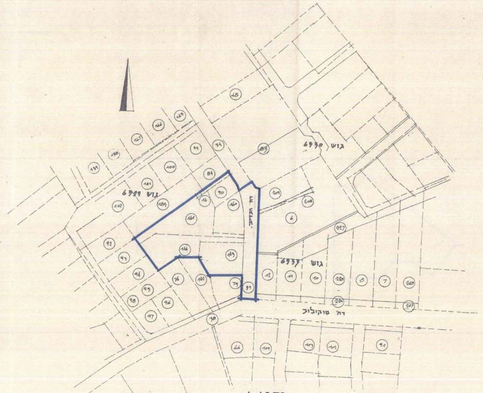
חותמות



מצב קיים 1:625



מצב מוצע 1:625



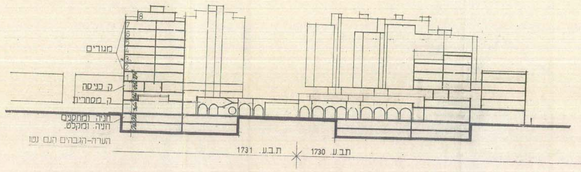
תרשים הסביבה 1:1250

מצב קיים				מצב מוצע					
גוש חלקה	מס' מגרש	שטח במ"ר	יעוד	מס' מגרש אדני	שטח במ"ר	יעוד	זכויות בניה שטח רצפה כולל בסיר		מס' יח' דיור
6529	90	400	אזור מגורים ג'	1600	1303	מגורים מיוחד	כמגורים	4260	36+
	160	759	אזור מגורים ג'	1אמ	1391	ש.מ.ס.	כמסחר	288	2 דירות גג
	161	1535	אזור מגורים ג'						
	143	1034	אזור מגורים ג'	1430	1320	מגורים מיוחד	כמגורים	4260	36+
	144	1269	אזור מגורים ג'	2אמ	723	ש.מ.ס.	כמסחר	800	2 דירות גג
				3אמ	260	ש.מ.ס.			
	16	90	דרך		16	90	דרך		
6530	34		דרך מאושרת/מחקר		34		דרך משולבת		
6533	39	521	דרך מאושרת	39	521	דרך משולבת			
סה"כ		5608			5608				

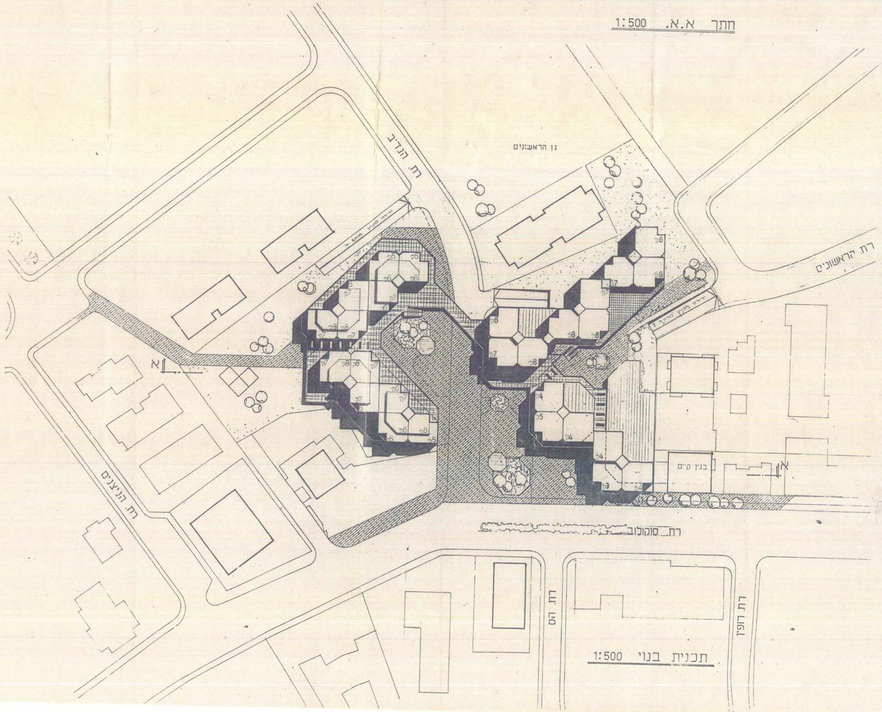
הערות: 1.כל השטחים המיועדים למגורים (ראו למסחר במגרש בעיב. הרגש שבחי ברוטו.) הם כולכים מרפסות, מרבות, יציע ואו כומה ביניים (ראו כל שטח מסחרי אחר במגרש שמחי הרצפות שלמעלו למסחר בתכנית וכא כתוספת. אוכם למעט ; א)חדרי מכונות ביפודרי מעליות וחדרי מכונות המעכיות. ,ג)מרחבי חניה עד גובה 2.40 מ. ד)שטחי אחסנה במרתפים עד 50% משטח רצפת הקומה המסחרית עד גובה 2.40 מ.
2.לא יותרו חדרי יציאות לגג.

טבלת שטחים וזכויות בניה

פרטי בינוי



חתך א.א. 1:500



תכנית בנוי 1:500