מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מס' 1535

שנוי תכנית מתאר מס' 253 א

מפה טופוגרפית

1:250

נספח מס 1 - תוכנית בנוי מצורפת לת.ב.ע. מס 1535

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
מקום: הרצליה (גן רשל)
גוש: 6663
חלקה: 27
שטח: 8,860 ד.מ.
הוכן בשב"ל: הבעל"ם

תרשים המקום 1:2500

לא לצרכי רשום

תאריך

הערות

ן בנגבים קשורים לגן ציבורי עבנבה שבא-
ן ומעברים בן שוברים מחמרים גובים
ן ימור גבול מאושרים בסמכ

שטח קרקע ממוצע ליחידה 255 מ"ר
" דירה " 153 מ"ר

מקורות
מ"ל נתיבן - ציון למדה
מלרשין 48 מודדים מאוסכים
רח ירקון הרצליה רח אילון גבעתיים
טל 944148 טל 9220030

תרשים סביבה ומצב קיים
קנ.מ. 1:1250

לוח חכונות השטח

מצב קיים				מצב מוצע				
גוש	חלקה	השטח	היעוד	מגרש מס'	שטח המגרש	סה"כ שטח בנוי מאושר במ"ר	% מכלל השטח	היעוד
6663	27	8860	מגרש א' מגבל	I	1250			
				II	1000			
				III	3066	5316	60	מגרש א
				X	1000			גנון צבורי
				A	430	1630	181	צבורי פתוח
				דרכים	2061	2061	233	דרכים
				שטח להשלמה	53	53	0.6	
סה"כ		8860			8860	8860	1000	

מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב יפו
עיר הרצליה
רחובות האינגנות, יבנה
גוש 6663
חלקה 27
שטח התוכנית 8860 יד

עורך התכנית 'בר', מסטצקין גוד 9 תל אביב
יוזם התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה
בעלי הקרקע עו"ד (מ.ר.) יבנה שדרות ירושלים 45 תל אביב (פ' ספר בית)
מגיש התכנית

מקרא
גבול תכנית
גבול גוש
גבול מגרש מוצע ומספרו
גבול חלקה קיימת ומספרה
דרך קיימת או מאושרת
דרך חדשה או הרחבת דרך
שטח להשלמה
אזור מסחרי
אזור מגורים א' מוגבל
אזור מגורים א'
אזור מגורים מיוחד
אזור חקלאי
בנין קיים
בנין מוצע
מגרש לבנין צבורי
שטח צבורי פתוח
מס הדרך
מס בנין
רוחב דרך

עורך התכנית
יוזם התכנית
בעלי הקרקע
מגיש התכנית

חכנית מוצעת
קנ.מ. 1:500

אמיתות ליתוכנית מדידה שטי
סיכו' קריטין מודד תל אביב 40.0.78