# מרחב תכנון מקומי - הרצליה

## תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' הר/1527
## שנוי לתכנית מתאר מס' הר/253 א

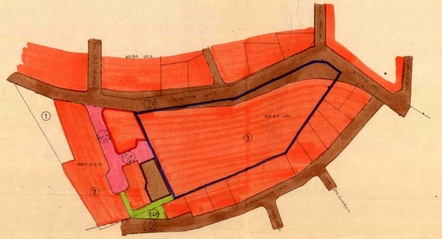
מחוז: תל-אביב
עיר: הרצליה
רחוב: ארלוזורוב
גוש: 6541
חלקה: 3
שטח התכנית: 12,140 דונם
בעלי הקרקע: חלקה 3 בגוש 6541 בע"מ
יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
מגיש התכנית: חלקה 3 בגוש 6541 בע"מ
עורכי התכנית: ד.מאירי - י.מיחון - אדריכלים

מקרא:
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מספר חלקה רשומה ומספרן
- מספר מגרש ומספרו
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- אחוז מגרש מוחד
- אזור מגרש א'
- שטח פרטי פתוח
- שטח איזור מסחרי
- שטח לבנין ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- מספר דרך
- קו בנין
- רחב דרך
- מבנה קיים
- מבנה מוצע
- חניה
- זכות מעבר לציבור בשטח פרטי

חתימות:
בעלי הקרקע:
יוזמי התכנית:
מגיש התכנית:
עורכי התכנית:

### תרשים סביבה קנ"מ: 1:5000

### מצב קיים
קנ"מ: 1:1250



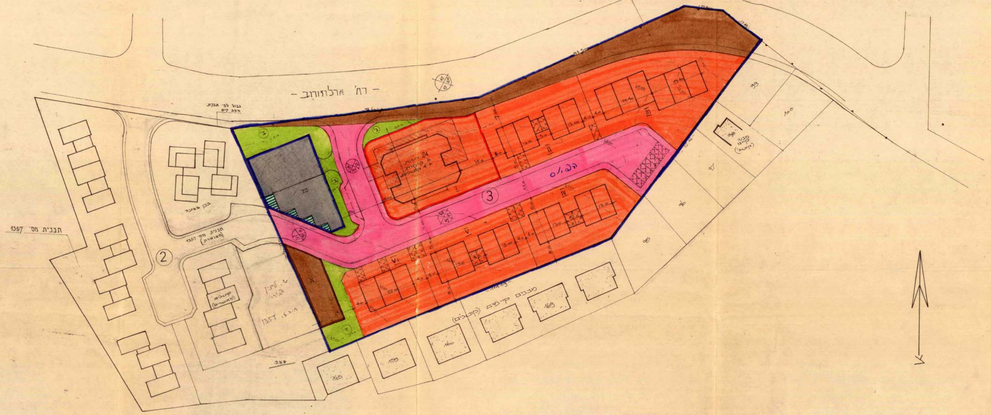
גוש: 6541
חלקה: 3

### טבלת יעוד הקרקע וחלוקתו:

| מצב קיים | | | | מצב מוצע | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| גוש | חלקה | יעוד | שטח רשום | מגרש מס | יעוד | שטח בס"ר | סה"כ | % |
| 6541 | 3 | מגורים | 12,140 | I | מגורים מוחד | 1356 | | |
| | | | | II | מגורים א' | 1000 | | |
| | | | | III | " | 1530 | | |
| | | | | IV | " | 1000 | | |
| | | | | V | " | 1000 | | |
| | | | | VI | " | 750 | | |
| | | | | VII | מסחרי | 750 | 7,386 | 61% |
| | | | | A | מבנה ציבורי | 285 | | |
| | | | | ב | שטח ציבורי פתוח | 326 | | |
| | | | | ג | | 69 | | |
| | | | | ד | | 223 | | |
| | | | | | סה"כ | 616 | | |
| | | | | | דרכים | 3813 | 3813 | 31% |
| | | | | | סה"כ | 12,140 | 12,140 | 100% |

### טבלת זכויות בניה:

| מצב מוצע | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | שטח בס"ר | % |
| מגרש מס | יעוד | תאור הבנין | | |
| I | מגורים מוחד | בנין מגורים מס' 1 (מערבי) | 3,464 | 28% |
| II | מגורים א' | דיירים | 940 | 4% |
| III | " | " | 840 | 4% |
| IV | " | " | 940 | 4% |
| V | " | " | 940 | 4% |
| VI | " | " | 480 | 3% |
| VII | מסחרי | מסחרי | 360 | 3% |
| | | סה"כ | 7,964 | 65% |

תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' הר/1527
שנו לתכנית מתאר מס' הר/253 א

### תכנית מצב מוצע
קנ"מ: 1:500