מרחב תכנון מקומי הרצליה
תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' הר/1540

שינוי לתכנית מתאר 253 א' ולתכנית 543

מחוז	תל אביב
עיר	הרצליה
רחוב	הנשיא, נילי
גוש	6668
חלקה	1048, 1068 (חלקי רחוב)
שטח התכנית	1520 מ"ר
בעל הקרקע	בינדר דב
יזום התכנית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
עורך התכנית	קורה הרצליה
מגיש התכנית	בינדר דב

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים א מובנה
- אזור משתרי
- מדרכה
- דרך קיימת
- משטח הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- שטח לבניני צבור
- חניה מוצעת
- מס' חלקה קיימת 1048
- מס' מגרש מוצע 1,א

חתימות

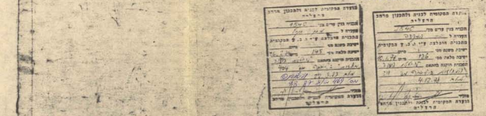
בעל הקרקע — יזום התכנית

דב בינדר
חברת לבניין בע"מ

עורך התכנית — מגיש התכנית

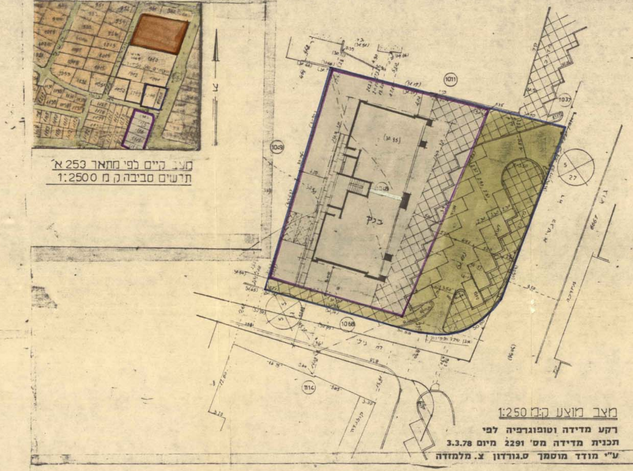
תאריך

חותמות



110

מצב קיים לפי מתאר 253 א'
תרשים סביבה מ 1:2500



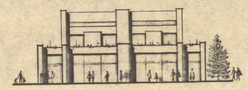
מצב מוצע מ 1:250
רקע מדידה וטופוגרפיה לפי
תכנית מדידה מס' 2291 מיום 3.3.78
ע"י מודד מוסמך ס.גורדון צ. מלמזדה

לוח חלקות השטח

מס' חלקה	ייעוד השטח	השטח במ"ר	אחוזים
1048	אזור משתרי	986	65
1068 (חלקי)	דרך	534	35
סה"כ		1520	100

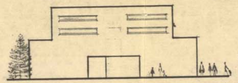
תכנית בנוי

נספח מס' 1 לתכנית מס' 1540

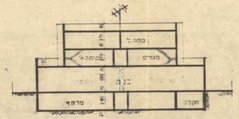


חזית ראשית

חזית צדדית



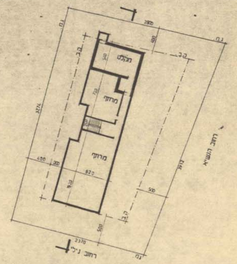
חזית אחורית



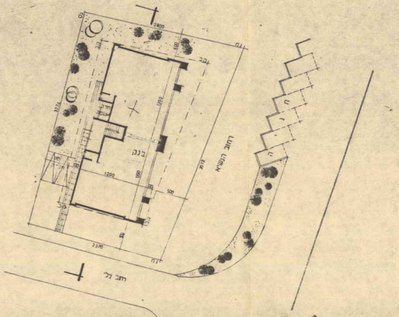
חתך 1:250

טבלת שטחי בניה

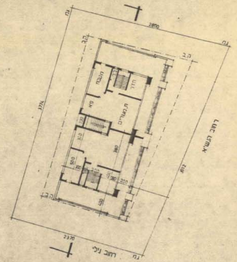
קומה	השטח במ"ר ברוטו	שטח	במ"ר ברוטו	אחוזים
מרתפי	(207)		/	/
	345		/	35
א	197		985	20
ב	197		985	20
סה"כ	739		/	75



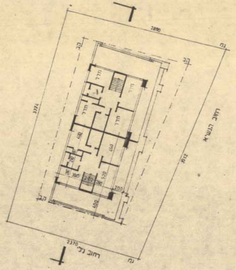
תכנית הגגות 1:250



תכנית קומת קרקע 1:250



תכנית קומה א 1:250



תכנית קומה ב 1:250