תכנית מוקדמת מס' 3

~~23.787~~
19.11.87

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מס 1513

שינוי לתכנית מתאר 253 א

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תוכנית מתאר/מפורטת מס' הר/1513 (שינוי) 274
הועדה המחוזית בישיבתה מס' ... מיום 11.8.86 החליטה לתת תוקף
לתכנית
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
מנהל כללי לתכנון
תאריך 19/1/88

מחוז : תל אביב

נפה : תל אביב - יפו

עיר : הרצליה

גוש : 6667

חלקות: 35,34

מקום : רחוב בזל - רחוב הנשיא

בעל הקרקע: בעלים שונים

יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה

עורך התכנית: אגף מהנדס העיר

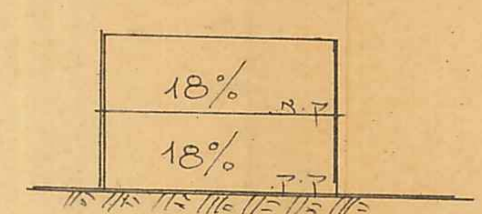
תרשים הסביבה, מצב קיים בהתאם לתכניות מאושרות

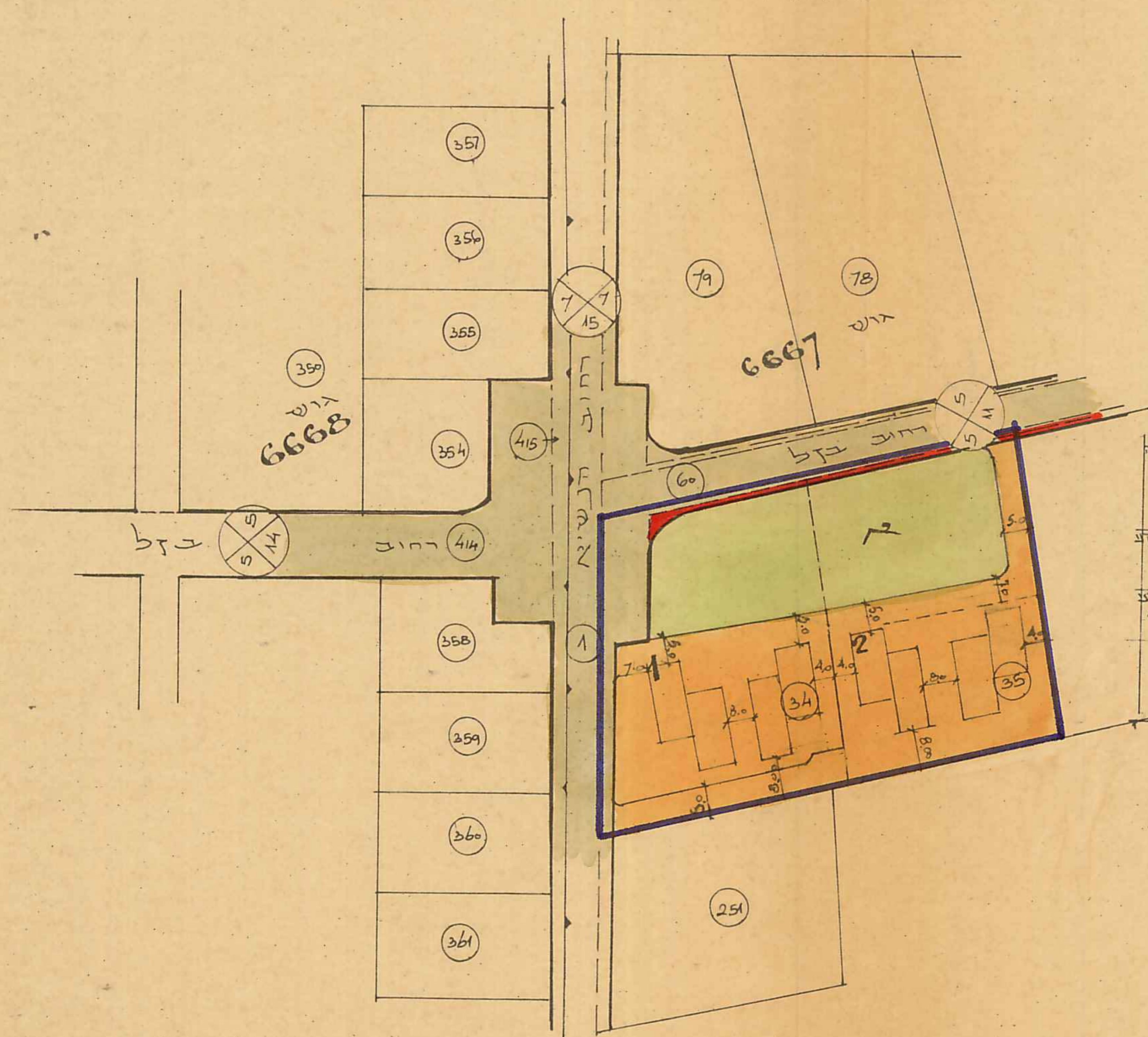
ק.מ. = 1:1250

מקרא:

- גבול התכנית (קו כחול)
- אזור מגורים א' מוגבל (כתום)
- דרך קיימת (ירוק-אפור)
- שטח צבורי פתוח (ירוק)
- דרך חדשה והרחבה (אדום)

חתך המבנה לדוגמא: ללא ק.מ.





מצב מוצע

ק.מ 1:1250

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' הר/1513
העברה ל הפקדה
התכנית הומלצה ע"י ו. כ. ע המקומית
ישיבת משנה מס' ... מיום ...
ישיבה מלאה מס' 124 מיום 16.10.77
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 296 מיום 28.2.83
מזכיר ... יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' הר/1513
העברה ל מתן תוקף
התכנית הומלצה ע"י ו. כ. ע המקומית
ישיבת משנה מס' ... מיום ...
ישיבה מלאה מס' 6 מיום 12.11.84
התכנית תוקנה בהתאם להחלטות הועדה המחוזית בישיבה מס' 274 מיום 11.8.86
מזכיר ... יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

לוח הקצאות

גוש	חלקה מס'	שטח במ"ר	יעוד	מגרש מס'	שטח נטו במ"ר	יעוד	% הפקעה	מס' יחידות	שטח בניה מ"ר
מצב לפי רישום - ותכניות מאושרות				מצב מוצע					18%x2=36%
6667	34	3964	מגורים א' מוגבל	1	2577	מגורים א' מוגבל	35%	4	קומת קרקע 464 קומה א' 464
	35	3813	-״-	2	2478	-״-	35%	4	קומת קרקע 446 קומה א' 446
				א	2102	ש.צ.פ			
				ב	620 *	הרחבת רחוב			
סה"כ		7777	מ"ר		7777	מ"ר			

* 50 מ"ר הפקעה חדשה + 570 מ"ר הפקעה מאושרת עפ"י תכנית מתאר 253א' שטרם בוצעה.

לוח חלוקת השטח

גוש	מגרש מס.	שטח במ"ר	יעוד	% משטח התכנית
6667	1-2	5055	מגורים א' מוגבל	65.0%
	א	2102	שטח צבורי פתוח	34.1
	ב	620	דרכים	0.9
		7,777		100.0%

תאריך 13.2.78