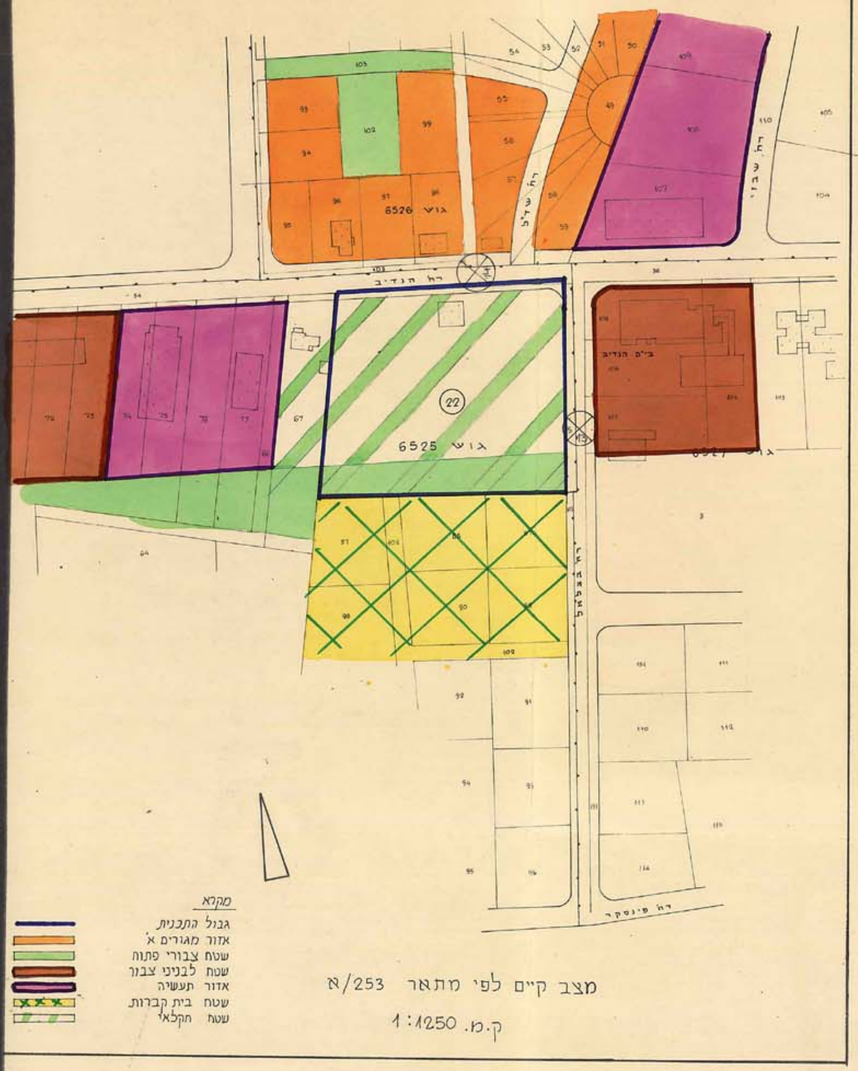
מרחב תכנון מקומי-הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' 1551

שנוי לתכנית מתאר מס' 253 א

קנה-מידה 1:500



מקרא

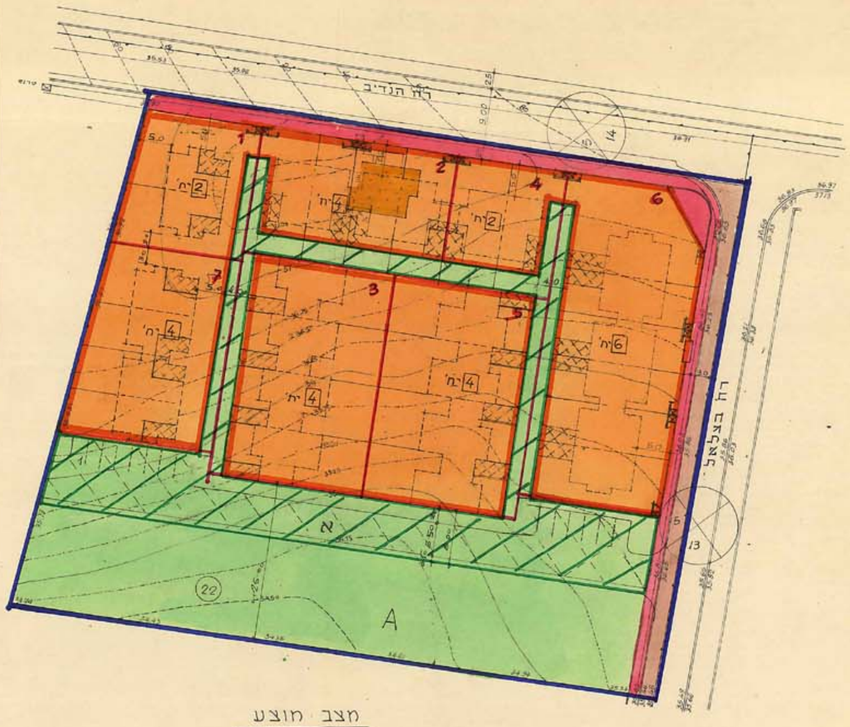
- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- שטח צבורי פתוח
- שטח לבניני צבור
- אזור תעשיה
- שטח בית קברות
- שטח חקלאי

מצב קיים לפי מתאר 253/א

ק.מ. 1:1250

טבלת יח' הדיור ושטחי הבניה

בנין מס'	שטח יח' דיור	סה"כ מס' יח' דיור בבנין	סה"כ שטח בניה בבנין
1	140	2	280
2	140	4	560
3	140	4	560
4	140	2	280
5	140	4	560
6	140	6	840.0
7	140	4	560.0
סה"כ		26	3640.0



מצב מוצע

1:500

לוח חלוקת השטח

מצב קיים				מצב מוצע					
גוש	חלקה מס'	שטח רשום במ"ר	היעוד	מגרש מס'	היעוד	שטח במ"ר	סה"כ שטח	%	% משטח התכנית
6525	22	8266	חקלאי	1	מגורים מיוחד	450.0		5.44	
				2	" "	650.0		7.87	
				3	" "	900.0		10.88	
				4	" "	380.0		4.60	
				5	" "	900.0		10.88	
				6	" "	1200.0		14.52	
				7	" "	730	5210.0	8.84	63.03%
				א	פרטי פתוח	1006.0	1006.0	12.17	12.17% ראיה הערה
				A	ש.צ.פ	1710.0		20.69	
				הרחבת דרכים		340.0	2050.0	4.11	24.80%
				סה"כ		8266.0	8266.0	100%	100%

– הערה * יוצמד למגרשים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

– השטחים שבטבלה ניתנים לשינויים בעת הכנת תכנית החלוקה על ידי המודד.

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- בנין להריסה
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך קיימת או מאושרת
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- קו בנין
- גבול חלקה קיימת ומס'
- גבול מגרש מוצע ומס'
- חניה פרטית
- זכות מעבר לציבור
- מס' יחידות דיור

חתימת בעל הקרקע _____

חתימת מגיש התכנית _____

חתימת יוזם התכנית _____

חתימת עורך התכנית _____

תאריך: 14.11.78
13.1.80
22.IV.80
7.5.80
13.7.80

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: הרצליה
גוש: 6525
חלקה: 22
שטח התכנית: 8.266 ד'

בעל הקרקע: שלפרד בע"מ, שלום בן שלום בע"מ.
מגיש התכנית: שלפרד בע"מ, שלום בן שלום בע"מ.
יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.
עורך התכנית: ש. שקד, אדריכל ומתכנן עדים.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1551
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1551
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה