

# מרחב תכנון מקומי הרצליה

## תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' 1357

שני לתכנית מפורטת מס' 1191  
ושני לתכנית מתאר מס' 253 א  
תכנית אחרת וחלוקה בהסכמת הבעלים



מחוז: תל אביב  
עיר: הרצליה  
רחובות: קרני-קימת, ארלוזורוב, ההסתדרות.  
גוש: 6541  
חלקה: 148, 2  
שטח התכנית: 8372 מ"ר  
בעלי הקרקע: עיריית הרצליה, שכונ עובדים בע"מ  
יוזם התכנית: היגדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה  
מגיש התכנית: שכונ עובדים בע"מ  
עורכי התכנית: י. בר, מסטפקין  
אדריכלים ובנוי ערים: ע' שכונ עובדים בע"מ

- מקרא**
- גבול תכנית
  - גבול גוש
  - סמון חלקה דשומה ומספרה
  - סמון מגרש מוצע ומספרו
  - דרך חדשה
  - אזור מגורים מיוחד
  - אזור מגורים א'
  - חניה פרטית
  - שטח לבנין צבורי
  - שטח צבוע לפרווח
  - מספר הדרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך
  - מבנה קיים
  - מבנה מוצע

**מסמכים**  
חוק התכנון והבניה השניה-1965  
מס' 208-209  
תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' 1357  
מס' 1357  
תכנית מפורטת מס' 1191  
מס' 253 א

חתימות:  
בעלי הקרקע: *[Signature]*  
קניש התכנית: *[Signature]*  
עורכי התכנית: *[Signature]*

27 נור 1980

מס' 27340

**מועד המקומי לבנין ולתכנון מרחב הרצליה**  
מס' 1357  
תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' 1357  
מס' 1357  
תכנית מפורטת מס' 1191  
מס' 253 א

**טבלת זכויות הבניה**

מס' חלקה	תאריך הבניה	שטח הבניה	שטח המבנה	שטח הפנוי	% הבניה
I קוסט	3	414			41.4
II קוסט	4	352			35.2
III קוסט	3	414			41.4
IV קוסט	3	414			41.4
V קוסט	26	2558			255.8
סה"כ	39	4332			81.6%

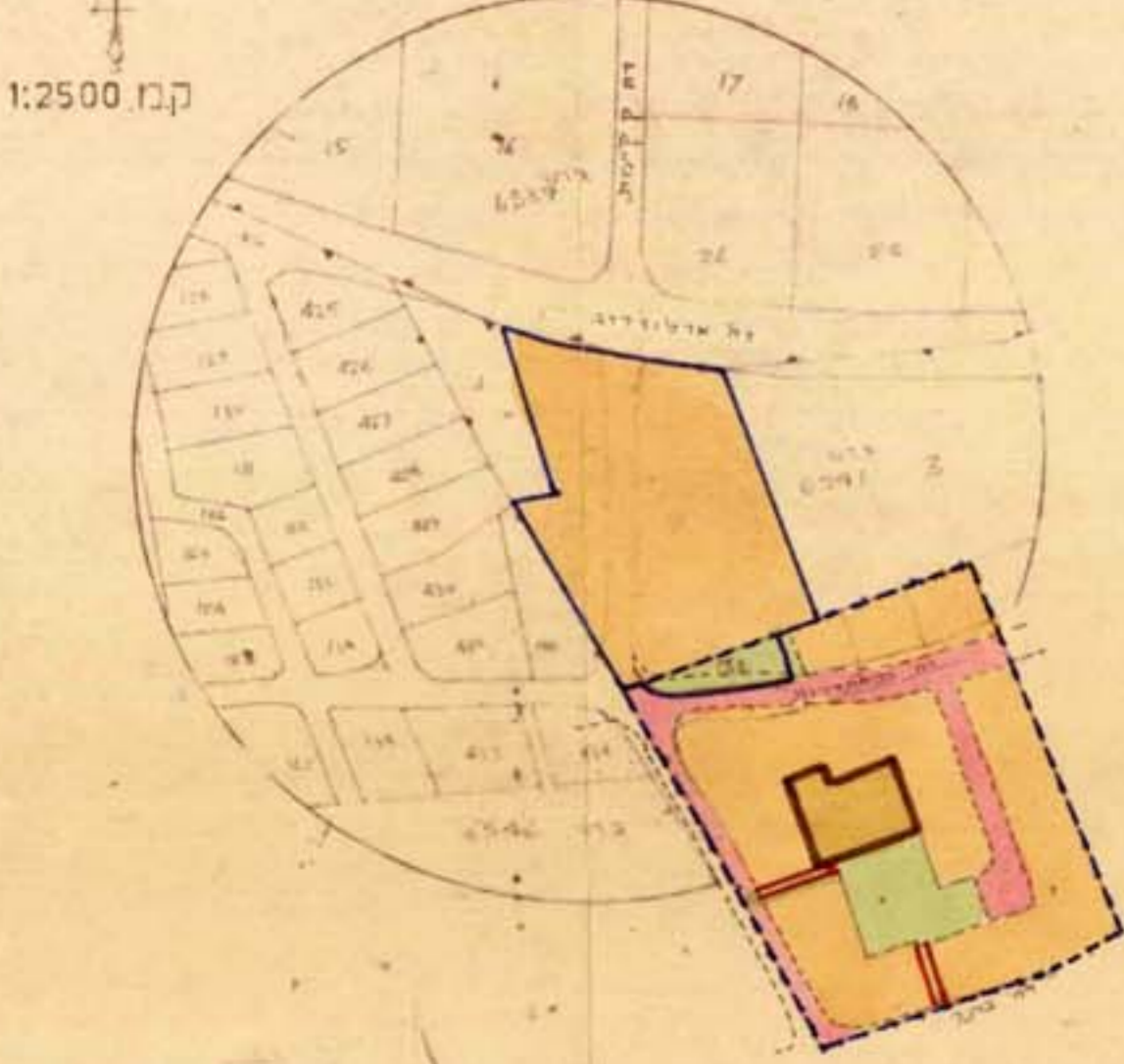
  

**טבלת יעוד הקרקע והחלוקה**

גוש	חלקה	שטח	יעוד	שטח חודש	מס' חלקה	מס' חלקה
6541	2	6541	א	900	I	1200
			א	900	II	900
			א	90	III	90
			א	262	IV	262
			ב	470	V	470
			ב	160	VI	160
			ב	160	VII	160
			ג	277	VIII	277
			ג	277	IX	277
			ג	277	X	277
			ג	277	XI	277
			ג	277	XII	277
			ג	277	XIII	277
			ג	277	XIV	277
			ג	277	XV	277
			ג	277	XVI	277
			ג	277	XVII	277
			ג	277	XVIII	277
			ג	277	XIX	277
			ג	277	XX	277
			ג	277	XXI	277
			ג	277	XXII	277
			ג	277	XXIII	277
			ג	277	XXIV	277
			ג	277	XXV	277
			ג	277	XXVI	277
			ג	277	XXVII	277
			ג	277	XXVIII	277
			ג	277	XXIX	277
			ג	277	XXX	277
			ג	277	XXXI	277
			ג	277	XXXII	277
			ג	277	XXXIII	277
			ג	277	XXXIV	277
			ג	277	XXXV	277
			ג	277	XXXVI	277
			ג	277	XXXVII	277
			ג	277	XXXVIII	277
			ג	277	XXXIX	277
			ג	277	XL	277

מצב חדש  
קמ 1:500

מצב קיים ותחשים סביבה  
כפי מתאר מס' 253 א  
ותכנית מפורטת מס' 1191



מס' 1357  
תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' 1357  
מס' 1357  
תכנית מפורטת מס' 1191  
מס' 253 א