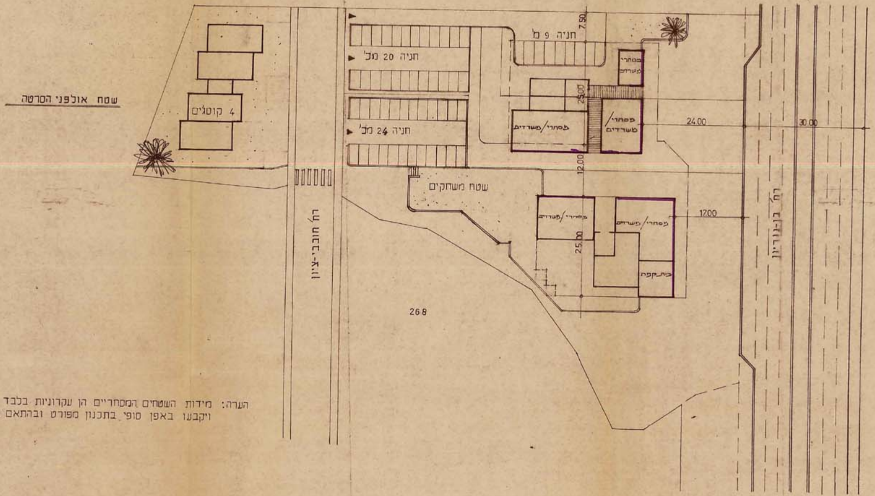
בינוי קומה מסחרית

תכנית בנין עיר מס' 1522 ק.מ: 1:500

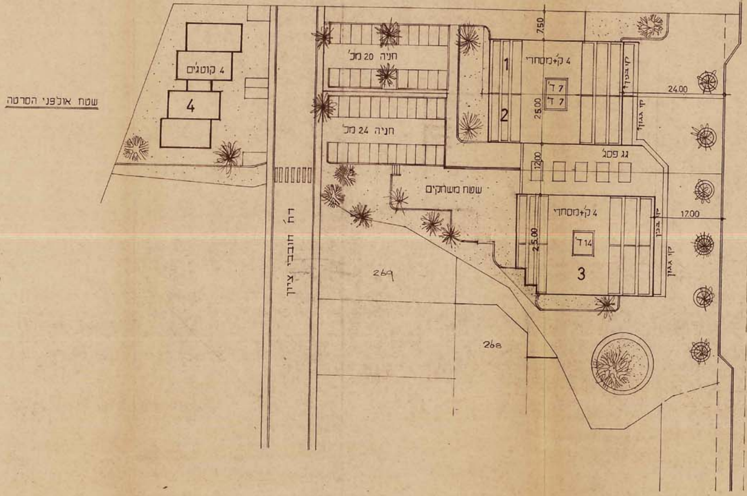

שטח אולפני הסרטה
4 קוטג'ים
רח' חובבי-ציון
חניה 20 מכ'
חניה 24 מכ'
חניה 9 מ'
7.50
מסחרי/משרדים
מסחרי/משרדים
מסחרי/משרדים
25.00
24.00
30.00
12.00
שטח משחקים
מסחרי/משרדים
מסחרי/משרדים
בית-קפה
25.00
17.00
268
רח' בן-גוריון

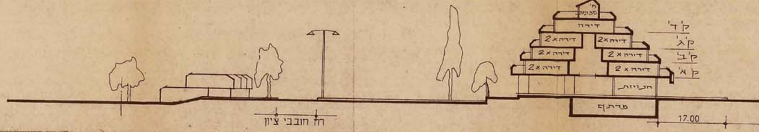
הערה: מידות השטחים המסחריים הן עקרוניות בלבד
ויקבעו באפן סופי בתכנון מפורט ובהתאם לטבלת השטחים.

אדריכלים: ד. מאירי י. מרוז

י

עיר מס׳ 1522 ק.מ: 1:500


4 קוטג׳ים
4
שטח אולפני הסרטה
חניה 20 מכ׳
חניה 24 מכ׳
רח׳ חובבי ציון
1
2
4 ק׳+מסחרי
7 ד׳
7 ד׳
7.50
25.00
24.00
קו בנין
קו גגון
גג פסג׳
12.00
שטח משחקים
4 ק׳+מסחרי
14 ד׳
3
25.00
17.00
קו בנין
קו גגון
269
268

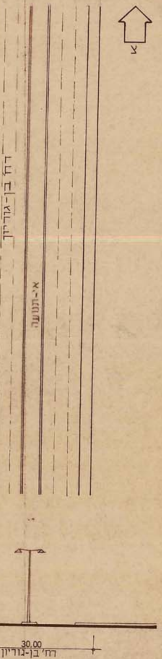

ח׳ מכונות
דירה
2× דירה
2× דירה
2× דירה
2× דירה
2× דירה
2× דירה
חנויות
מרתף
ק׳ ד׳
ק׳ ג׳
ק׳ ב׳
ק׳ א׳
17.00
רח׳ חובבי ציון

אדריכלים: ד. מאירי י. מרוז

תאריך:

תכנית בינ

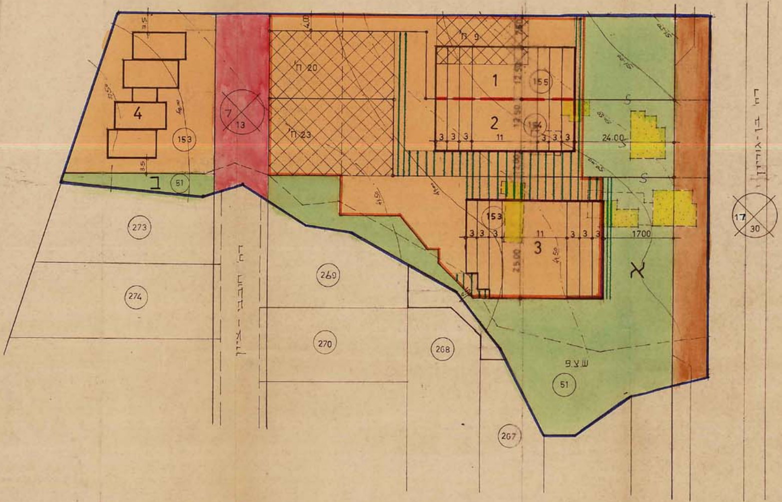
נספח לתכנית בנין


צ
רח' בן-גוריון
א-תנועה
30.00
רח' בן-גוריון

תאריך:

מצב מוצע

(אחוד וחלוקה מחדש) ק.מ: 1:500

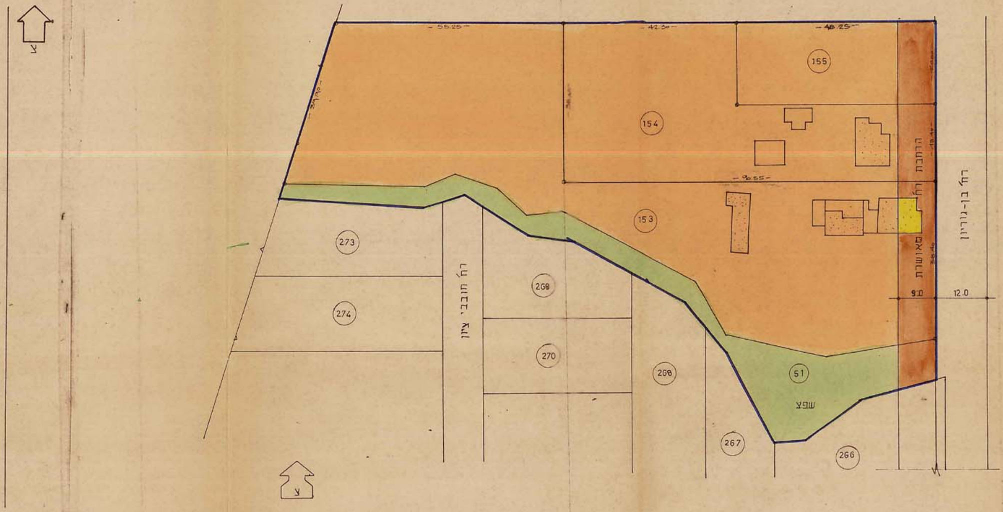

4
3.5
3.5
153
ב
51
7
13
4.00
ח' 20
ח' 23
ח' 9
1
2
155
154
12.50
12.50
3 3 3
11
3 3 3
24.00
153
3 3 3
11
3 3 3
3
25.00
1700
א
17
30
רח' חובבי-ציון
רח' בן-גוריון
273
274
269
270
268
267
ש.צ.פ
51

בהתאם לתכנית מדידה של סיני גורדון מיום 15.2.1978

מצב קיים

גוש 6546 חל' 153, 154, 155

ק.מ: 1:500



צ
55.25
42.30
48.25
37.90
96.55
155
154
153
273
274
269
270
268
267
266
51
שפצ
רח' חובבי ציון
הרחבת רח' מאושרת
רח' בן-גוריון
18.41
38.46
9.0
12.0
צ

980
1500
1994
1162
3088
1350
10074

- [illegible] -

מרחב תכנון מקומי - הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מס' 1522
שינוי לתכנית מתאר מס' 253/א'

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית שינוי למתאר מס' הר/1522
345
הועדה המחוזית בישיבתה ה 17.3.80-א338-1 . 21.7.80
החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל.
י. כהנא
סגן מנהל כללי להב...

מחוז: תל אביב
נפה: ת"א יפו
עיר: הרצליה
גוש: 6546
חלקות: 153, 154, 155, 51
רחובות: בן-גוריון, חובבי-ציון
שטח התכנית: 10052
בעל הנכס: עירית הרצליה, ואחרים.
היוזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה, הרצליה.
עורך התכנית: דן מאירי-יצחק מרוז, אדריכלים.

מקרא:

גבול תכנית	━
אחוד חלקות	─∽─∽
אזור מגורים א'	🟧
אזור מגורים מיוחד	▭
שטח ציבורי פתוח	🟩
חזית מסחרית	▭
דרך קיימת/או מאושרת	🟫
דרך חדשה	🟥
מס' דרך	⊗
קו בנין	⊗
רחב דרך	⊗
גבול חלקה קיימת ומס'	─ ─(155)─ ─
גבול מגרש חדש ומס'	─1─
קיר משותף	╍╍╍
בנין קיים להריסה	▨
זכות מעבר לצבור בשטח פרטי	▥
חניה פרטית	☒

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1522
הועברה ל הפקדה
התכנית הומלצה ע"י ו. ב. ע המקומית
ישיבת משנה מס' ..... מיום .....
ישיבה מלאה מס' 134 מיום 2.1.79
והתכנית תוקנה בהתאם
מזכיר ..... יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1522
הועברה ל מתן-תוקף
התכנית הומלצה ע"י ו. ב. ע המקומית
ישיבת משנה מס' ..... מיום .....
ישיבה מלאה מס' 144 מיום 2.1.80
התכנית תוקנה בהתאם
מזכיר ..... יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

עירית הרצליה
אגף מהנדס העיר
תכנית מס' 1522
נשלחה למחוז ביום .....
נבדקה ביום 25.4.80
ע"י .....

משה
29.6.80

חתימת בעלי הקרקע: ______
______
______

חתימת יוזם ומגיש התכנית: ______

חתימת עורך התכנית: ______

תאריך: ______

לוח הקצאות

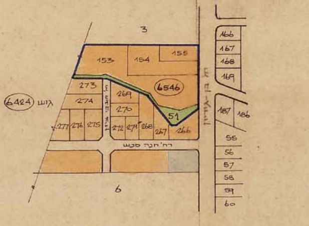
מצב קיים				אחוד וחלוקה מחדש (מוצע)					
גוש	חלקה	יעוד	שטח רשום	מגרש	יעוד	שטח		%הפקעה	
6546	155	מגורים א'	960	1	מסחרי + מגורים מיוחד	980		—	
	154	" "	2498	2	"	1500		40%	
	153	" "	5261	3 4	" מגורים א'	1994 1162		40%	
	51	ש.צ.פ	1333	5	ש.פ.צ	3085			
סה"כ שטח התכנית			10052		דרכים	1350			

סה"כ שטחים 10051

לוח חלוקת השטח

גוש	מגרש	שטח	יעוד	% משטח תכנית		מספר דירות	שטח דירה	שטח מסחרי		קומות
6546	1	960	מסחרי + מגורים מיוחד	9.55	55.85%	7	840	50		4+חנויות
	2	1500	"	14.92		7	840	314		"
	3	1994	"	19.83		14	1680	406		"
	סה"כ	4454	"	44.30		28	3360	770		
	4	1162	מגורים א'	11.55		4	600	—		2
6546	א	140	שצפ	1.39	44.15%					
	ב	2945	ש.צ.פ	29.29						
סה"כ ש.צ.פ		3085	שצפ	30.69						
סה"כ דרכים		1350	דרכים	13.43						
סה"כ ציבורי		4435		44.12						

סה"כ 100%


3
153
154
155
6546
273
274
269
270
51
277
276
275
272
271
268
267
266
גוש 6424
רח' חנה סנש
רח' בן-גוריון
166
167
168
169
187
186
55
56
57
58
59
60
6

תרשים סביבה — ק.מ: 1:2500