














תכנית מוקדמת לבינוי
 13 MAR 1938
 יומא הר/1339 הראיה ביל אלס מ
מרחב תכנון מקומי הרצליה

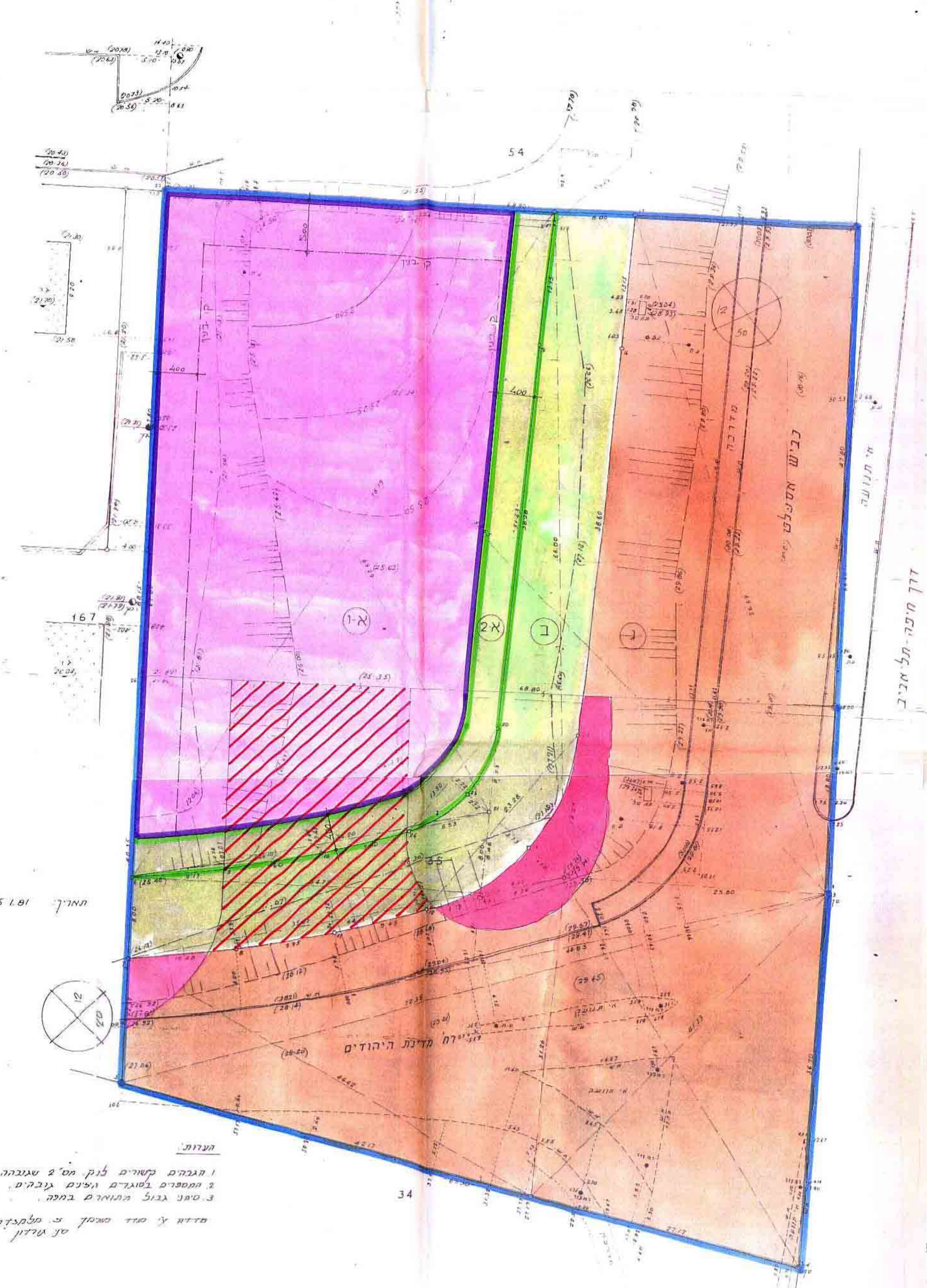
תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' הר / 1339
 שינוי לתכנית מתאר מס' הר / 253 א'
 ולתכנית מפורטת מס' הר / 1109

- מחוז : תל אביב
- עיר : הרצליה
- גוש : 6518
- חלקות : 36, 35
- המקום : רח מדינת היהודים כביש חיפה
- שטח התכנית : 6588 מ"ר
- בעלים : אקרשטיין צבי בעמ'
- יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
- עורך הבקשה : פלג אדריכלים - א. מרקוזה אדר -

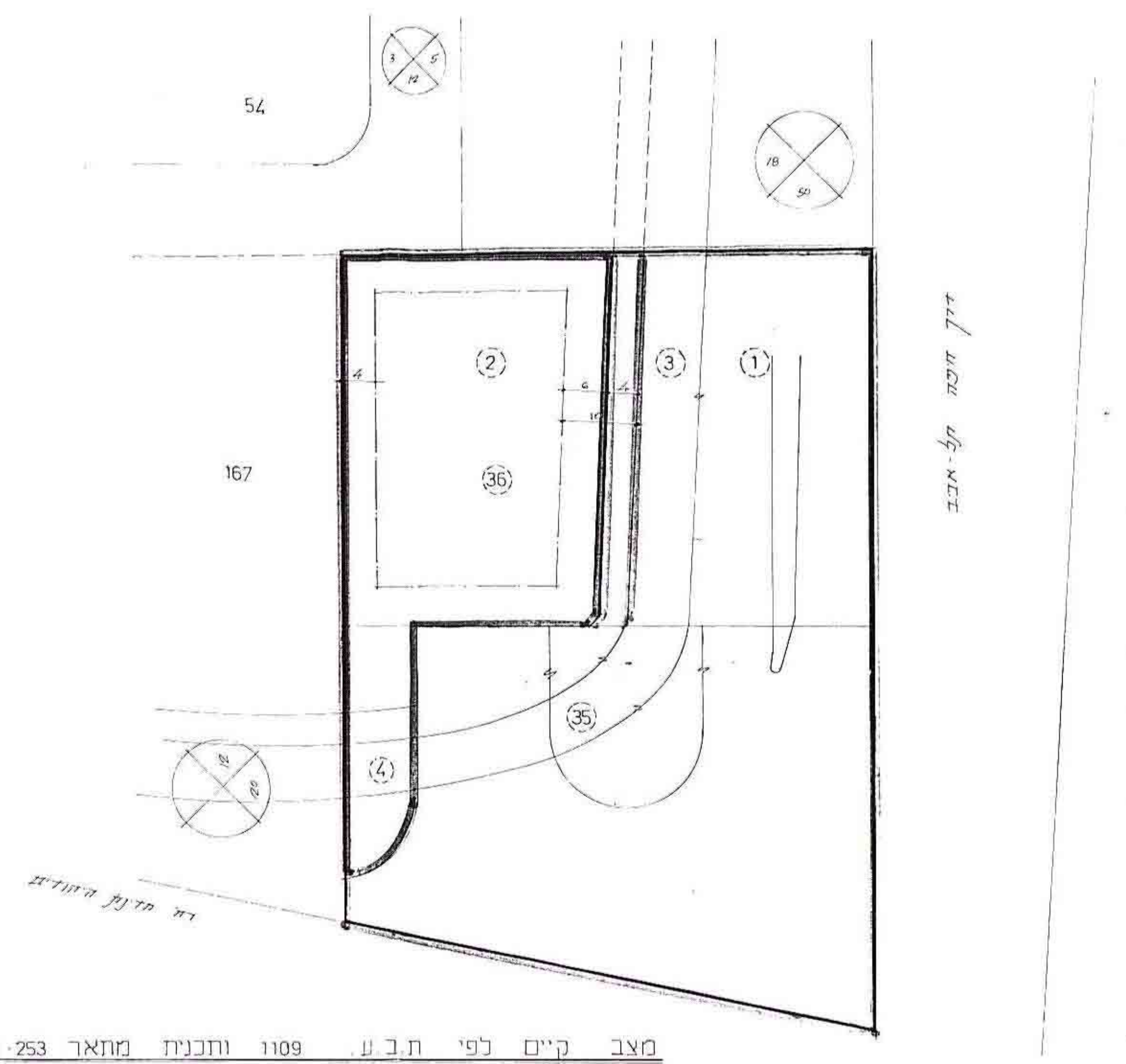
מקרא

-  גבול התכנית
-  אזור תעשייה
-  שטח ציבורי פתוח
-  שטח פרטי פתוח
-  דרך קיימת או מאושרת
-  הרחבת דרך או דרך חדשה
-  דרך לביטול
-  חלקה קיימת ומספרה
-  מגרש מוצע ומספרו
-  גבול מגרש מוצע
-  מגרש ארעי ומספרו
-  קו בנין
-  חתימות וחותמות

פלג אדריכלים
 רחוב הרצליה 15
 תל אביב 6100000
 טל 2529999
 מועצה ירושלים / פועל חשום
 חוק התכנון והבניה משנת 1965
 תוקף התכנון
 תחילת התכנון: 15.3.38
 תאריך תחילת התכנון: 15.3.38
 תאריך תחילת הביטול: 15.3.38
 מודפס בתנאי
 יוקם כחוק
 15.3.38



מצב מוצע
 קנה מידה 1:250

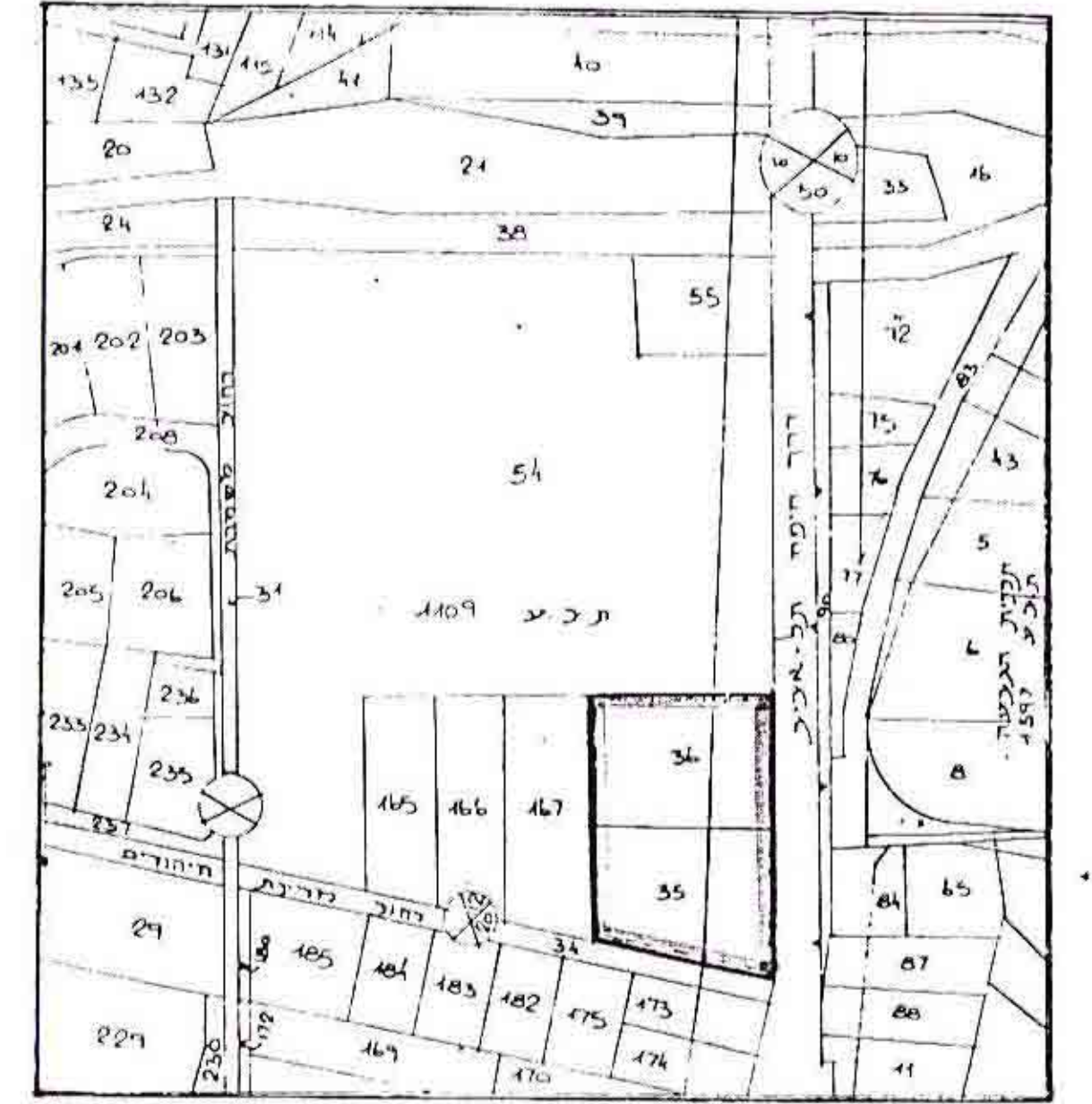


מצב קיים לפי ת.ב.ע. 1109 ותכנית מתאר א.253
 ק מ 1:500

מצב קיים		מצב מוצע	
חלקת רישום	יצוד	שטח בנה	תקנים סט
36	קניינית יסולת כדור הקניינית תחום שטח 2200 מ"ר (1/1) א' הגובה: 20 מ' (20%)	3,228 מ"ר	א
35	קניינית יסולת כדור הקניינית תחום שטח 4000 מ"ר הגובה: 20 מ' (20%) הגובה: 20 מ' (20%) הגובה: 20 מ' (20%)	3,220 מ"ר	ב
סה"כ		6,588 מ"ר	סה"כ

* הערות:
 1. הגובה קטנים לוק מס' 2 סגורה 10.930
 2. המספרים בסוגרם ויזנים עיבורים
 3. סטנדרט גבוה התוארם במפה
 מידע על שטח האספקה של המבנה יושב לראות
 על שטח האספקה של המבנה יושב לראות

קוטר קרקע: 1321.00 מ'
 קוטר ג': 1203.00 מ'
 קוטר ד': 1287.30 מ'
 סה"כ: 3812.40 מ'
 זונקנים על יגג: 430.00 מ'



הוצאת המקומות לבניה ולהכנון מרחב
 הרצליה
 תכנית בנין ערים מס' 1
 תכנית הולדת צ"י ג. 2. 3. המקומות
 ישיבת משה מס' 1000
 ישיבת יצחק מס' 1000
 תכנית חינוך מרחב
 מועד:
 מועד המקומות לבניה ולהכנון מרחב
 הרצליה

הוצאת המקומות לבניה ולהכנון מרחב
 הרצליה
 תכנית בנין ערים מס' 1
 תכנית הולדת צ"י ג. 2. 3. המקומות
 ישיבת משה מס' 1000
 ישיבת יצחק מס' 1000
 תכנית חינוך מרחב
 מועד:
 מועד המקומות לבניה ולהכנון מרחב
 הרצליה