מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתוכנית מתאר הר/1743
שנוי לתכנית מתאר הר/א 253

מחוז: תל אביב

עיר: הרצליה

רחוב: כצנלסון, מורדי הנפאות

גוש: 6558

חלקה: 645, 151 (חלקית)

שטח התכנית: 3944 מ"ר

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יזם התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה

עורך התוכנית: יעקב ויטר - אריאל ויטר אדריכלים

מגיש התוכנית: הבעלים

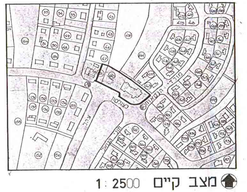
קנה מידה: 1:2500 - 1:250

מקרא

- גבול התוכנית
- איזור מגורים מיוחד כולל מסחר
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- מבנה קיים
- דרך חדשה או החתכת דרך קיימת
- גבול חלקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- בנין להריסה
- חניה
- מסחר
- שטח פרטי פתוח

הוראות מיוחדות

מצב מוצע 1:250



מצב קיים 1:2500

לוח זכויות בנין													
מצב קיים					מצב מוצע								
גוש	חלקה	שטח רשום בחל'	יעוד	שטח בנין כולל	גובה בנין	שטח רצפות בנין	שטח בנין לחישוב חניה	יעוד	מס' קומות	שטח רצפות בנין	שטח בנין לחישוב חניה	יחס בנין	% בנין
6558	645	3500	מגורים	מגורים מיוחד	1	3.75 מאה מ"ר	3.75 מאה מ"ר	מגורים מיוחד כולל מסחר	1	4050 מ"ר	39	0.87% תצ'	
								דרכים	2	69			
									1	67			
									3-4	214			
									5	135			
									6-7	3944		1.25 %	