

מכתב תכנון מקומי בני-ברק

תשריט מצורף לתכנית מתאר 554 שנוי לתכנית מתאר מס' 105 ב-1 מפורטת 63א

מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב יפו
 עיר : בני-ברק
 גוש : 6192 חלקה 271

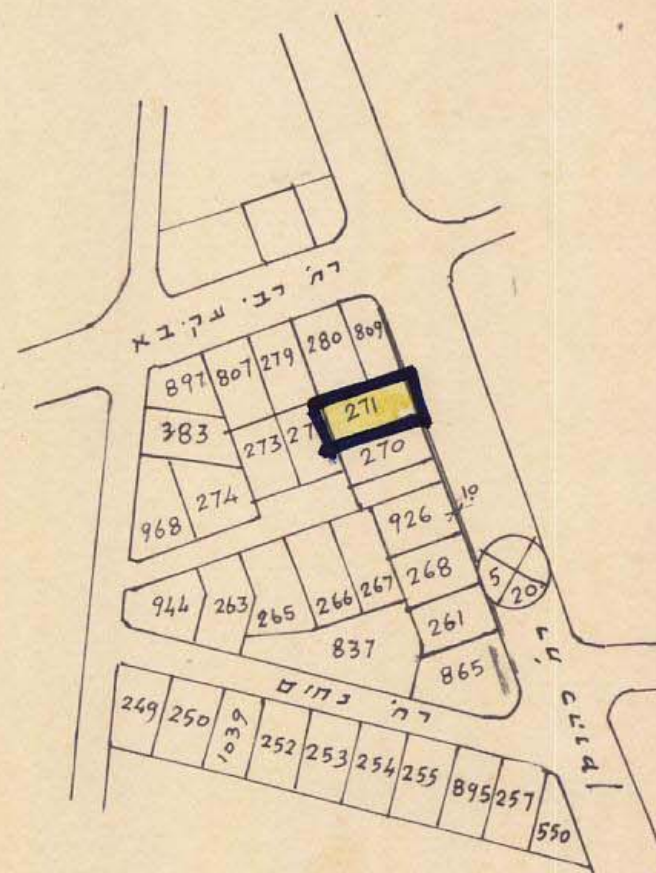
בעל הקרקע : אילנה שלם

מגיש התכנית : קורץ צבי

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר ב"ב

רמתכנן : אדל סמי סומך וצבי כספי

השטח : 506 מ"ר



תרשים מצב קיים והסביבה
 1:2500

טבלת בנין

ש. מוש	%	שטח	קומה
מנהל מקלט		490	1
חנויות	35	171.50	2, 3
א	46	225.40	4
ב	46	225.40	5
ג	46	225.40	6
סה"כ	173%	847.70	490

3 עליות גג 69 מ"ר = 3x23

לוח שטח התכנית
 - (מצב מוצע)

חלקה	שטח	אזור
א	490	מיוחד
ב	6	דרך
סה"כ	506	

מספר המס' מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 554/ק
 התכנית מאושרת ככה
 סעיף 108 לחוק
 שמואל ל.
 מ.מ. צבי וצבי כספי
 יועץ הועדה המקומית
 15.8.90

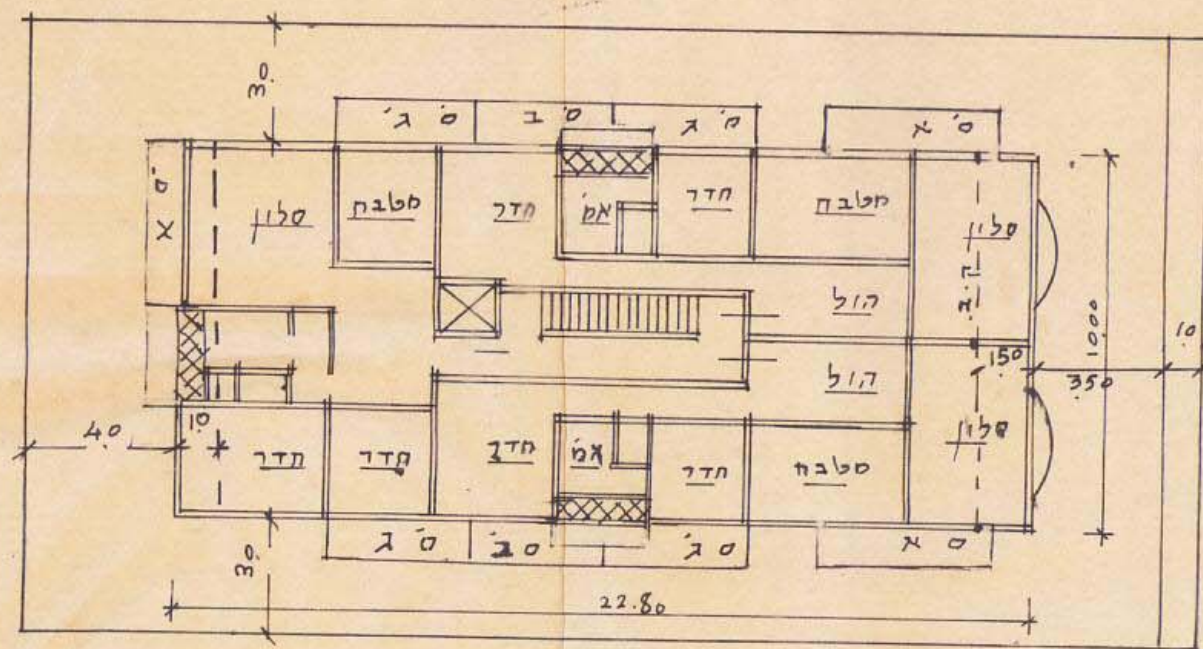
גבול התכנית
 אזור מגורים
 חזית חנויות
 דרך

3
 15.8.90

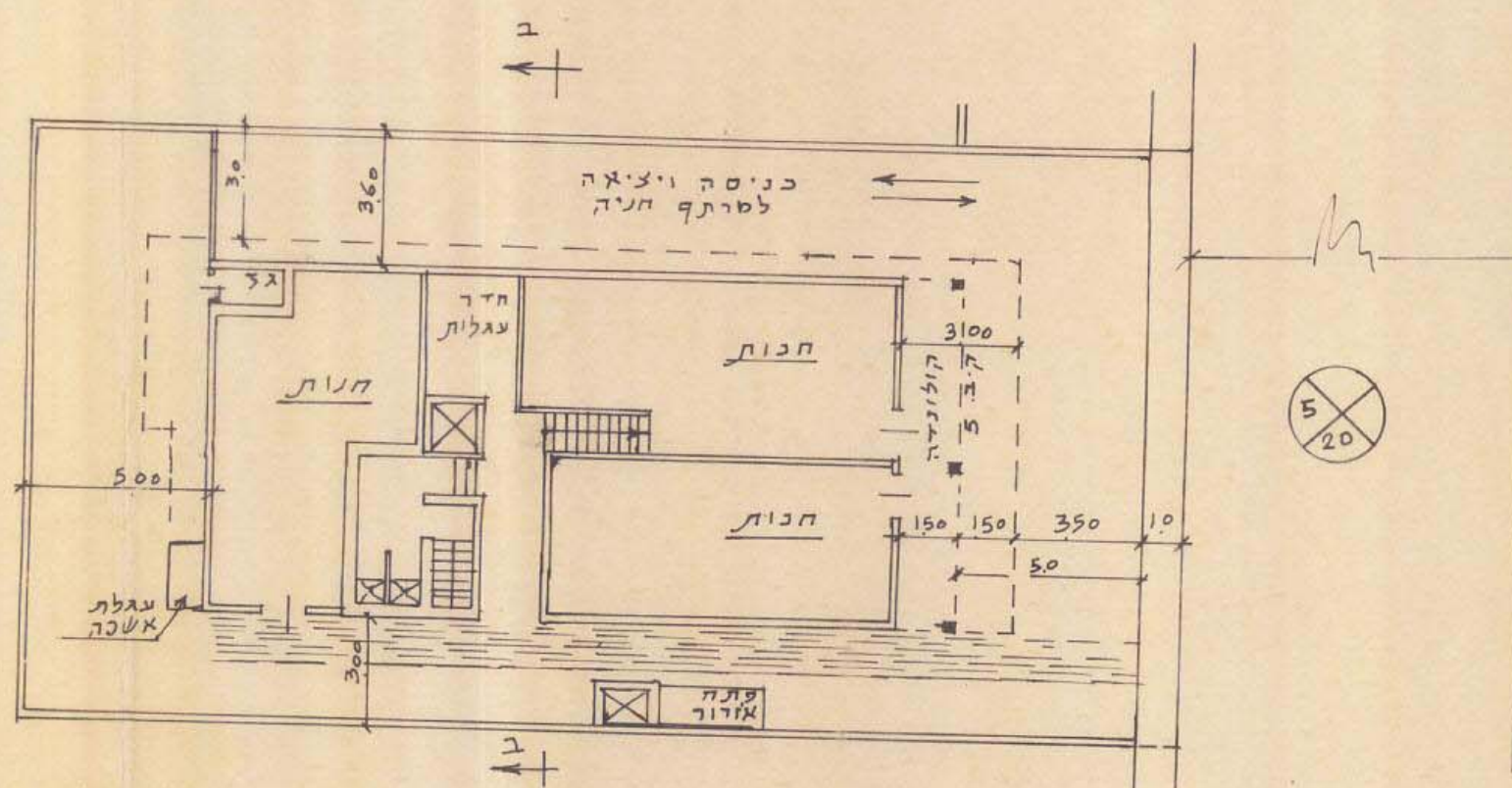
הועדה המקומית לתכנון ובניה
 13-73
 תכנית מס' 554
 הועברה לוועדה
 המחוזית לשם אישור
 כניסה מס' 9/90 של הועדה
 המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
 תאריך 21/6/90
 עשר ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 תכנית מס' 554
 הועברה לוועדה
 המחוזית לשם אישור
 כניסה מס' 9/90 של הועדה
 המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
 תאריך 21/6/90
 עשר ראש הועדה

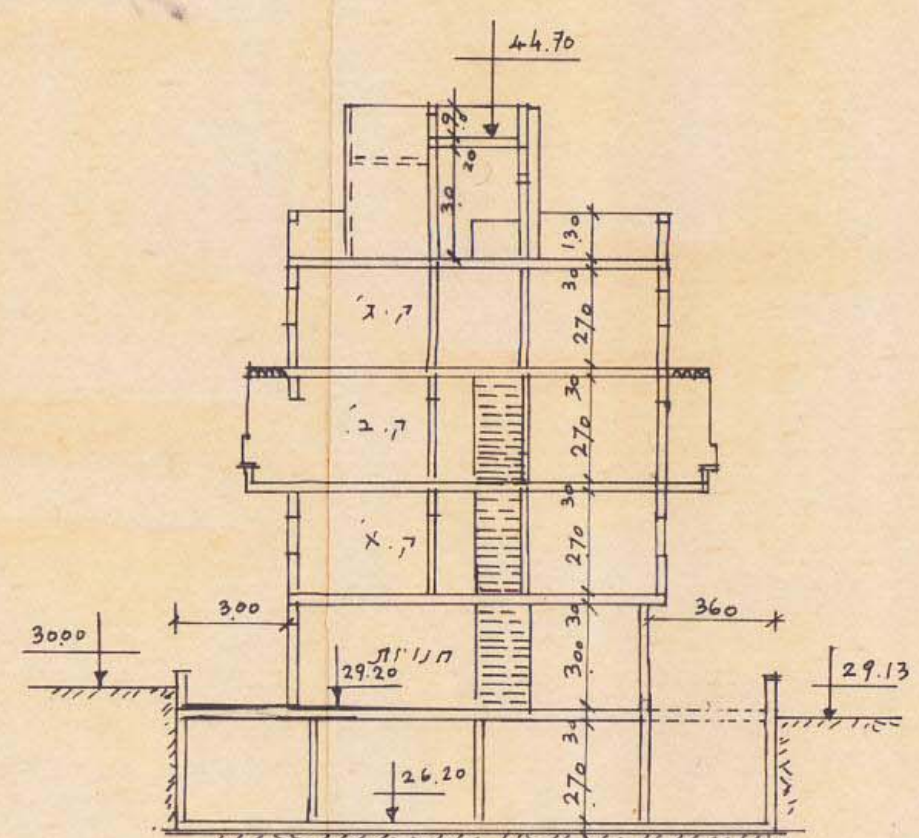
יוסף יהודה כהן
 מהנדס מעירי
 בני-ברק



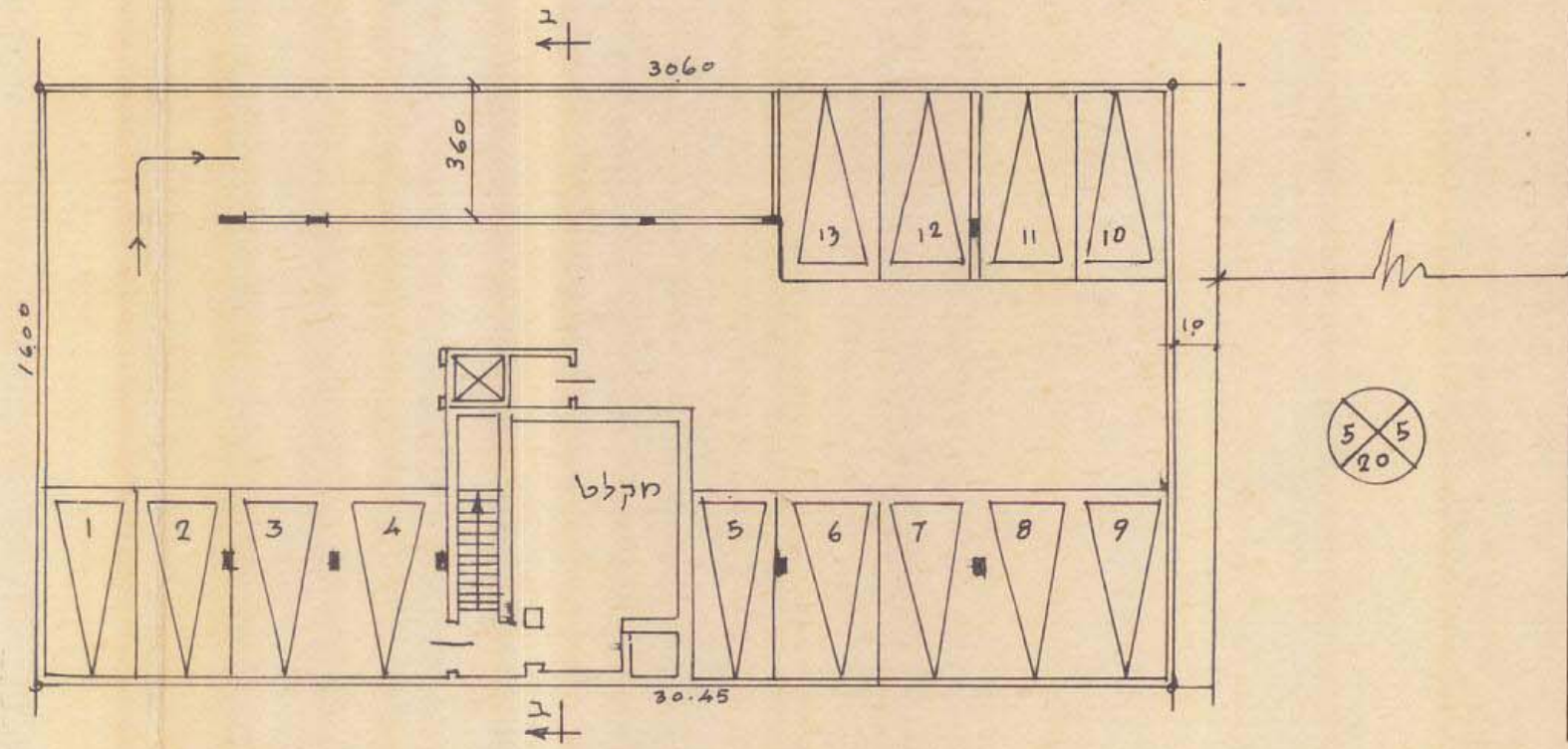
קומה ליפוסית א-ג 1:200



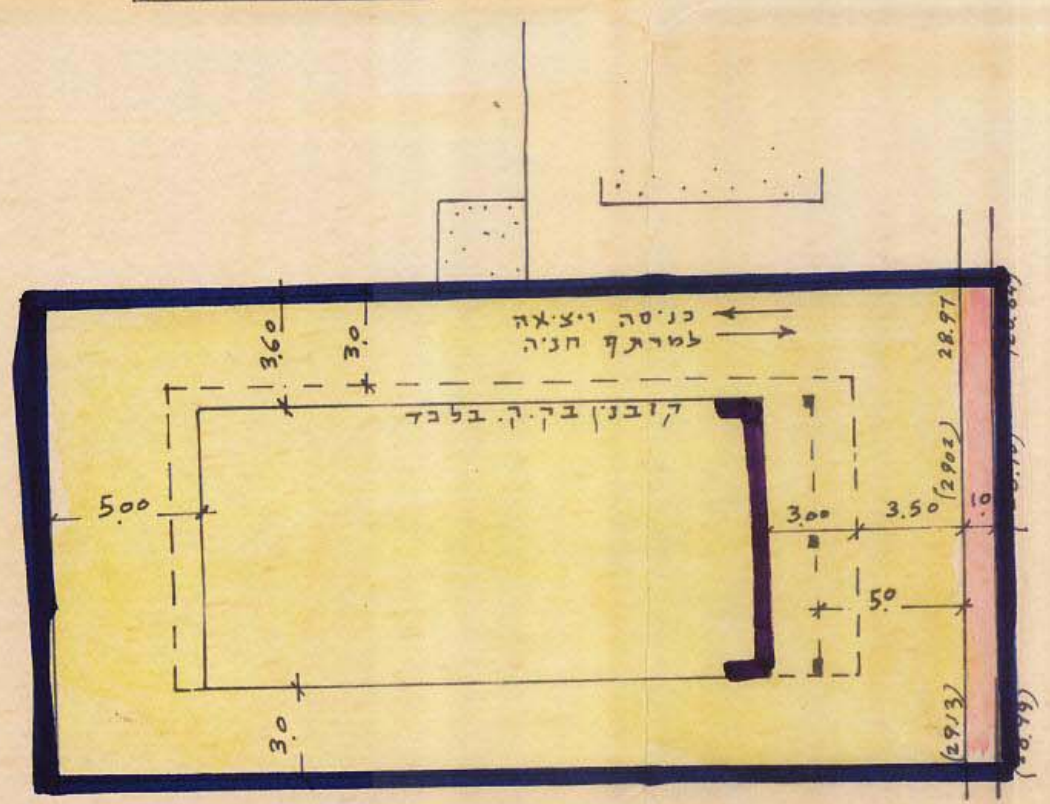
תכנית ק.ק. חנויות 1:200



חלק ב-ב 1:200



תכנית ק. מרתף 1:200



תכנית מצב מוצע (ק.ק. לחנויות)
 1:250 מ.ס.ק