

# מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תשד"ט מצודק לתכנית מתאר 557  
שנוי לתכנית מתאר מס' 105 ב ותכנית 274

מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב יפו

עיר : בני-ברק

גוש : 6122 חלקות: 607, 609, 610

מגיש התכנית : דימנשטיין לנגטל לאה זגלמן חנה

בעלי הקרקע : - - -

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובנין

המתכנן : אדכ סמי סומך ואבי כספי

השטח : 1505 מ"ר

-  גבול התכנית
-  אזור מגורים ג'
-  חצית חנויות
-  דרך חדשה
-  קיר משותף
-  חבנה להריסה
-  בטול קיר משותף

הועדה המקומית לתכנון ובנין בני-ברק  
תכנית מס' 557 הועברה לועדה המחוזית לשם אשר אוקף בשיבה מס' 9/90 של הועדה המקומית לתכנון ובנין בני-ברק תאריך 21.6.88 עשׂ ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובנין בני-ברק  
תכנית מס' 557 הועברה לועדה המחוזית לשם אשר אוקף בשיבה מס' 9/90 של הועדה המקומית לתכנון ובנין בני-ברק תאריך 10.6.88 עשׂ ראש הועדה

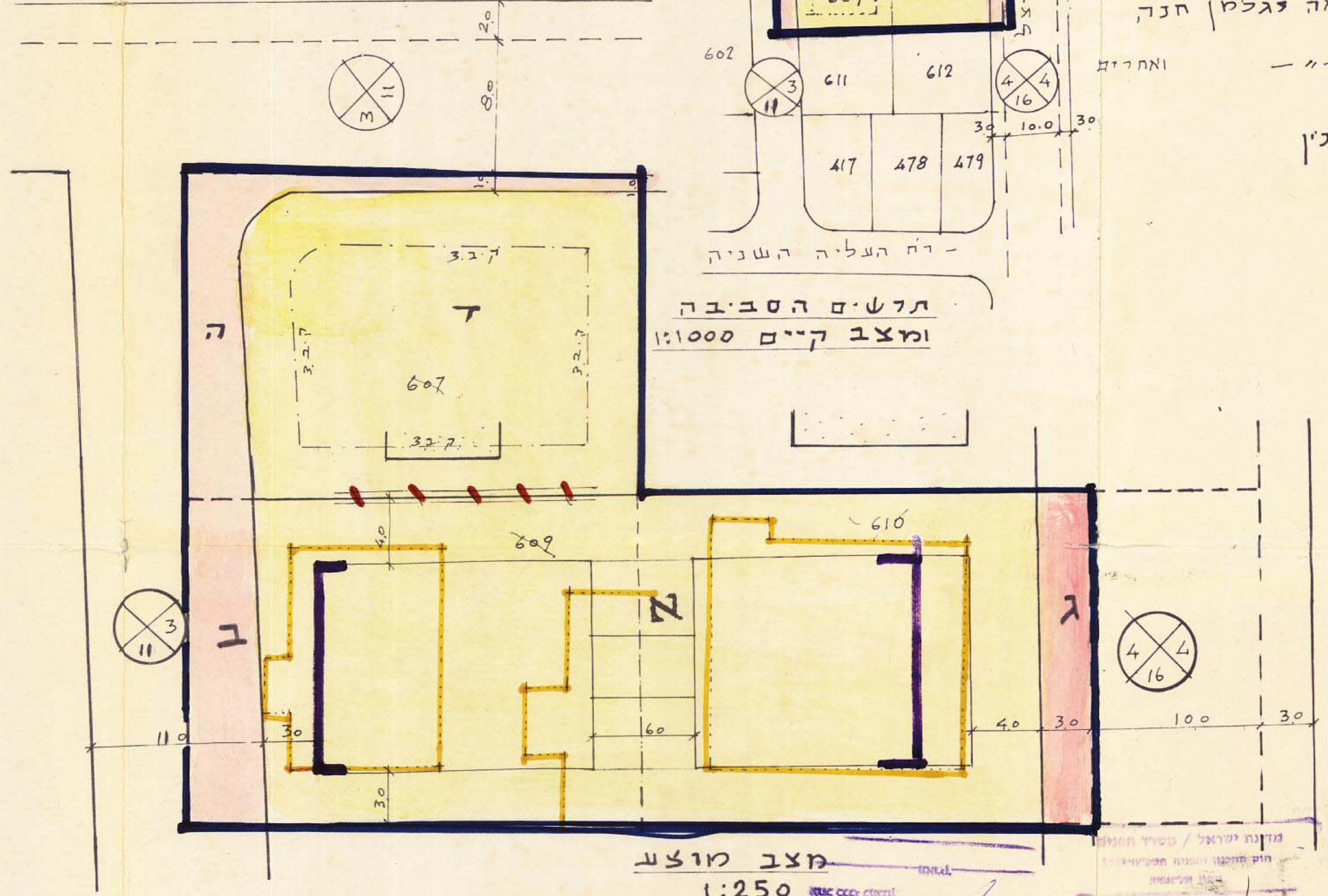
אודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בעים אימות אישור אושרה לתוקף ע"י ועדה שם חתימה

טבלת בנין לחלקה א

קומה	שטח לצעד	%	יחיד	שמו
מרתף	865.00	-	-	מקלטים חניה מחסן
קרקע	50.00	35	30275	חנויות + מבני-ע-75
עמקולטת	70.00	-	-	חדרי-מדרגות
ז	397.90	46	4	מגורים
ב	397.90	46	4	-
ג	397.90	46	4	-
סך הכל	985.00	173	1496.45	
4 עליות גג		4x23=92		

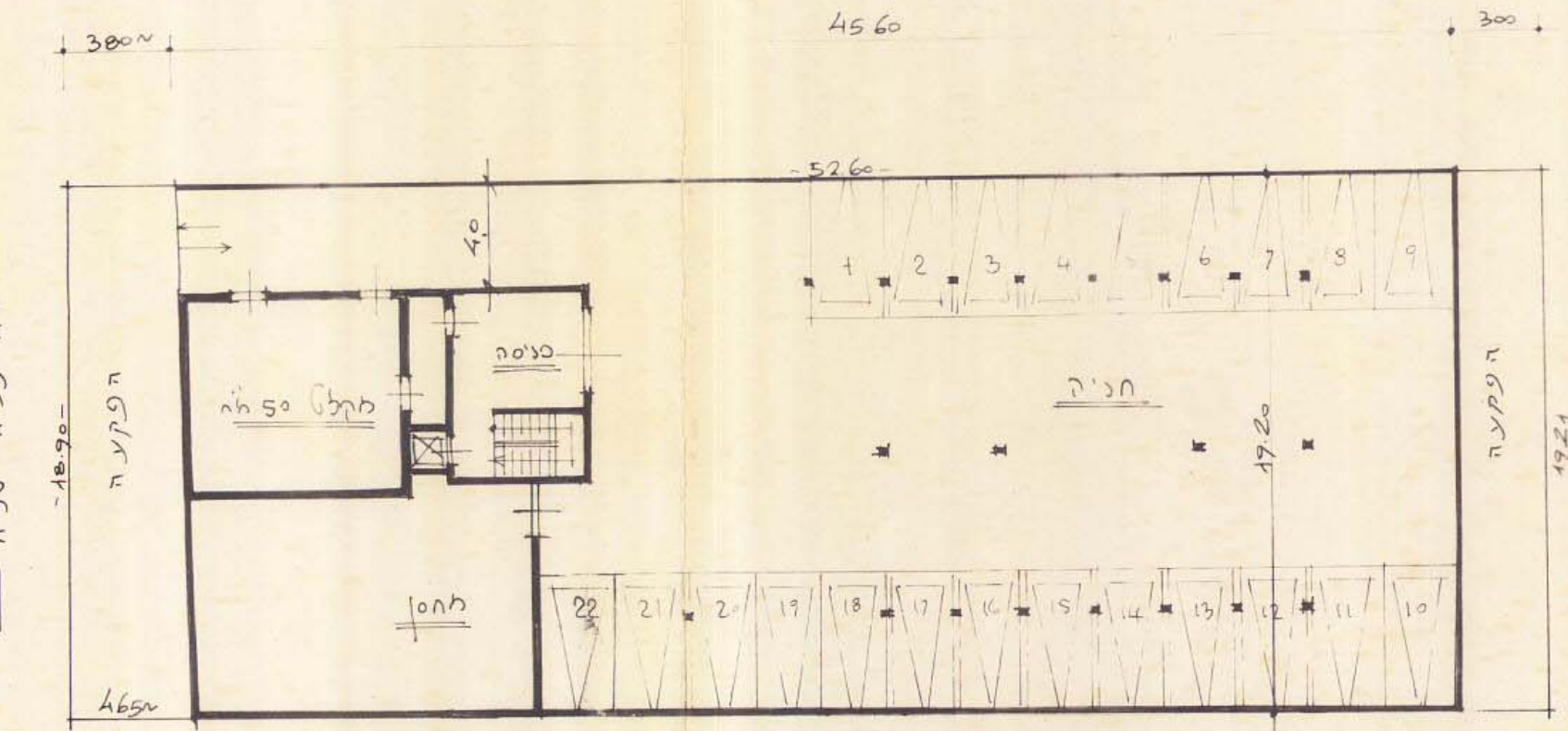
לוח שטח התכנית (מצב מוצע)

חלקה נשוע	חלקה	שטח	אזור
609, 610	א	865	מגורים ג'
607	ב+ג	138	דרכים
607	ד	411	מגורים ג'
סה"כ	ה	91	דרך
		סה"כ	1505



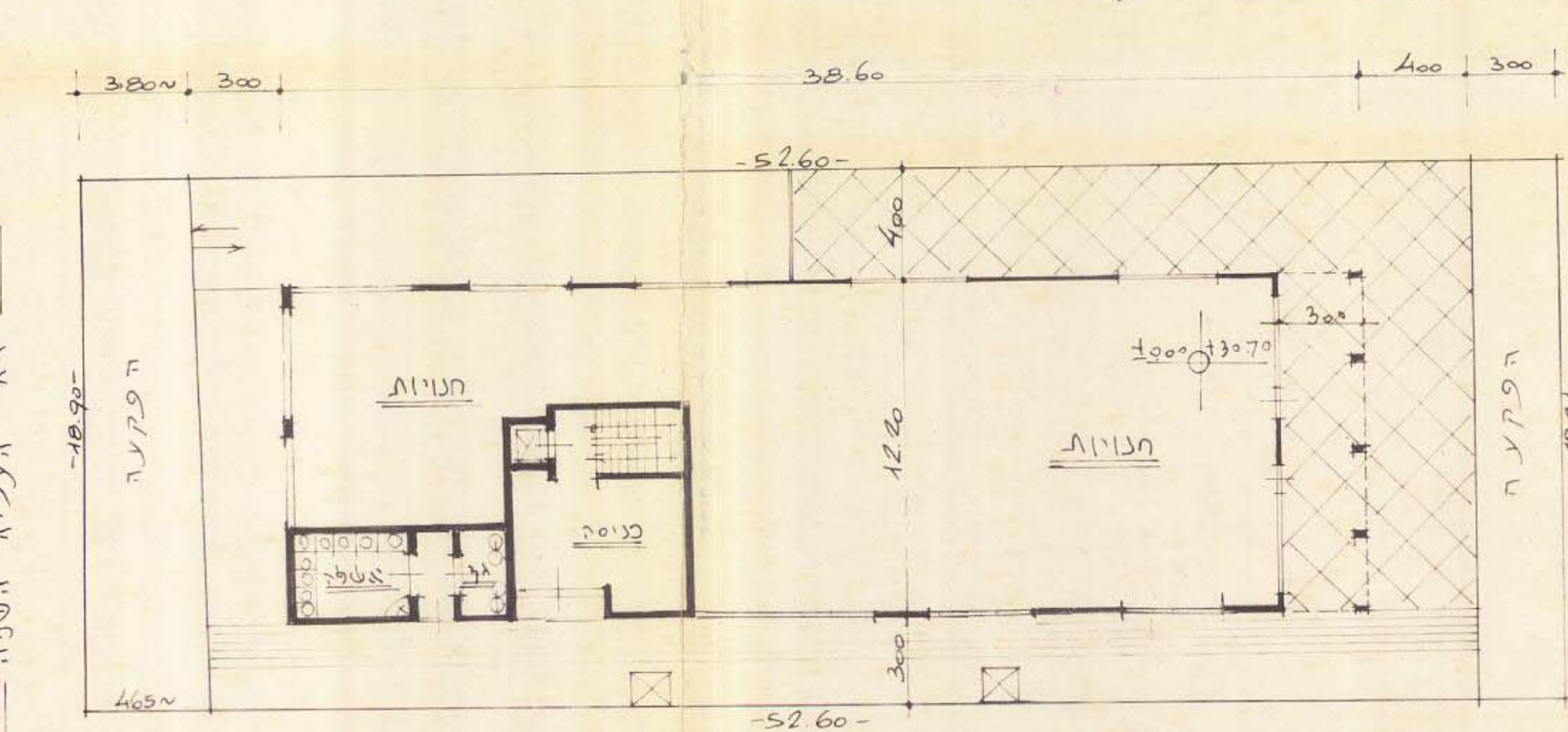
מצב מוצע  
1:250

מרחב תכנון מקומי בני-ברק  
תכנית מס' 557  
אוקף בשיבה מס' 9/90 של הועדה המקומית לתכנון ובנין בני-ברק תאריך 21.6.88 עשׂ ראש הועדה

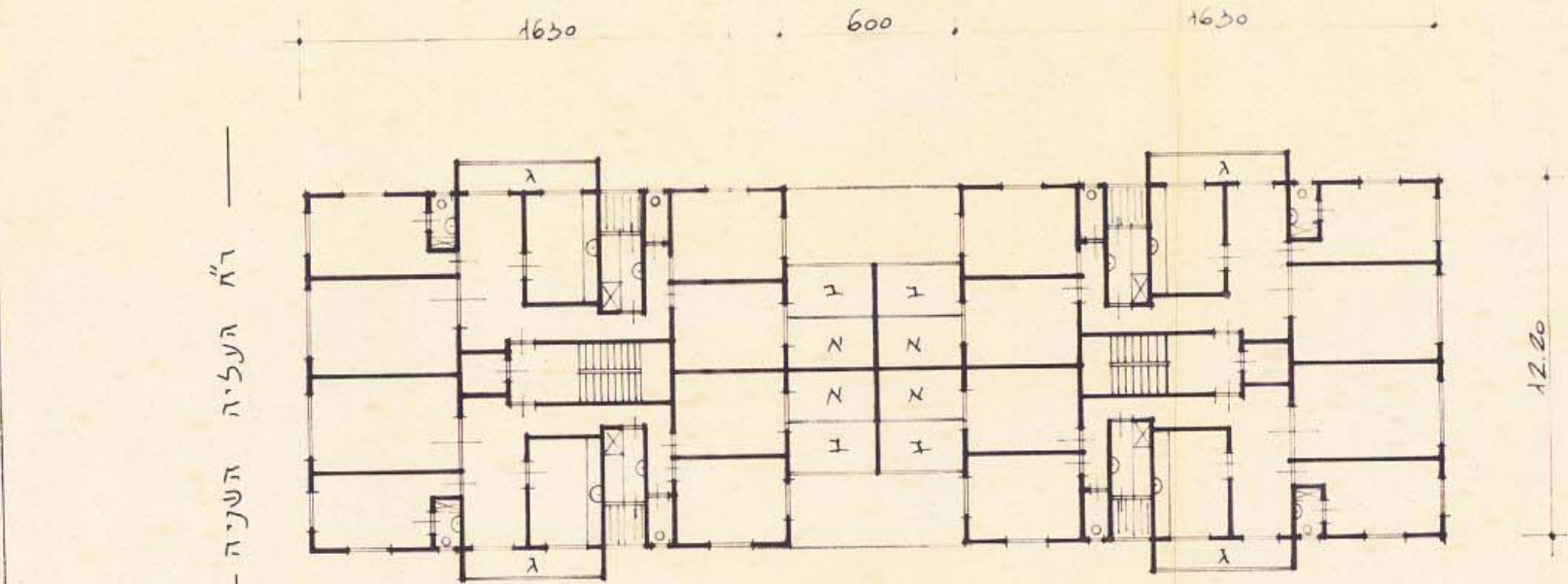


תכנית ק. מתקן 1:250

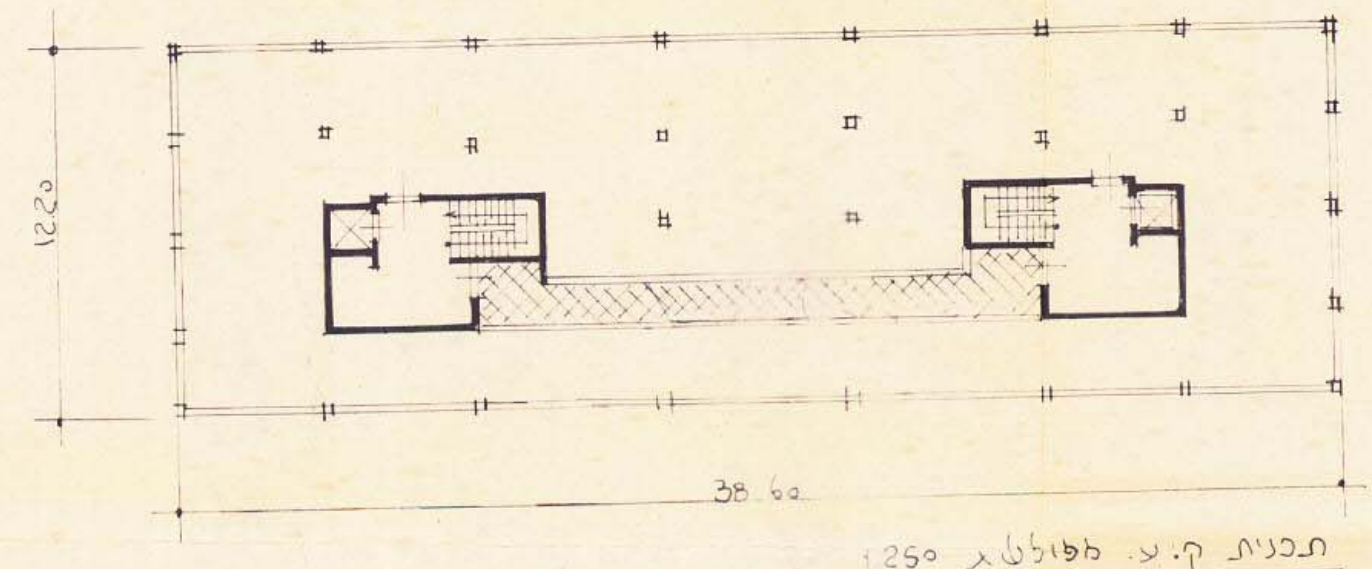
הערה: הבנוי המוצע מהווה תכנון בלבד.



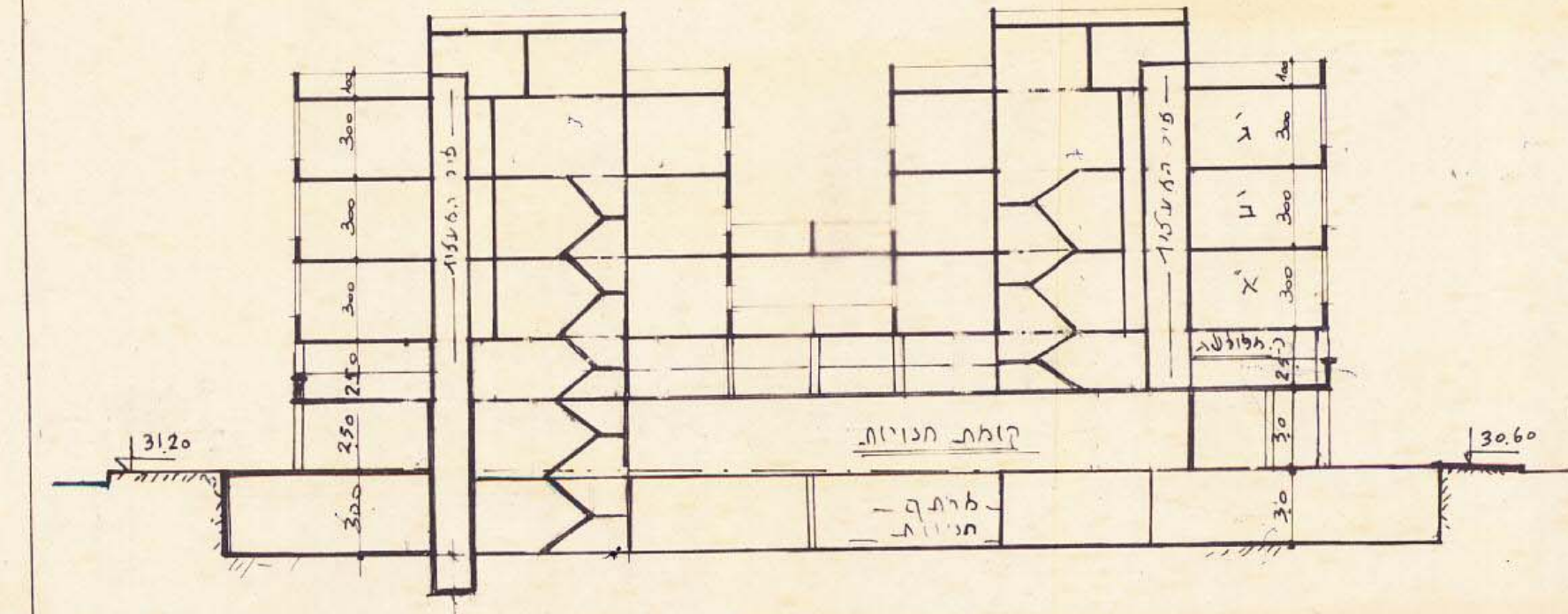
תכנית קיר לחנויות 1:250



תכנית הקומה 1:250



תכנית קיר לפולטא 1:250



מתקן 1:250