

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית מתאר מס' גב/405
שנוי לתכנית מתאר מס' גב/53

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב, יפו
עיר: גבעתיים
גוש: 6166
חלקות: 332, 331, 330, 329, 328, 327, 305, 46, 41, 40
שטח התכנית: 5876 מ"ר

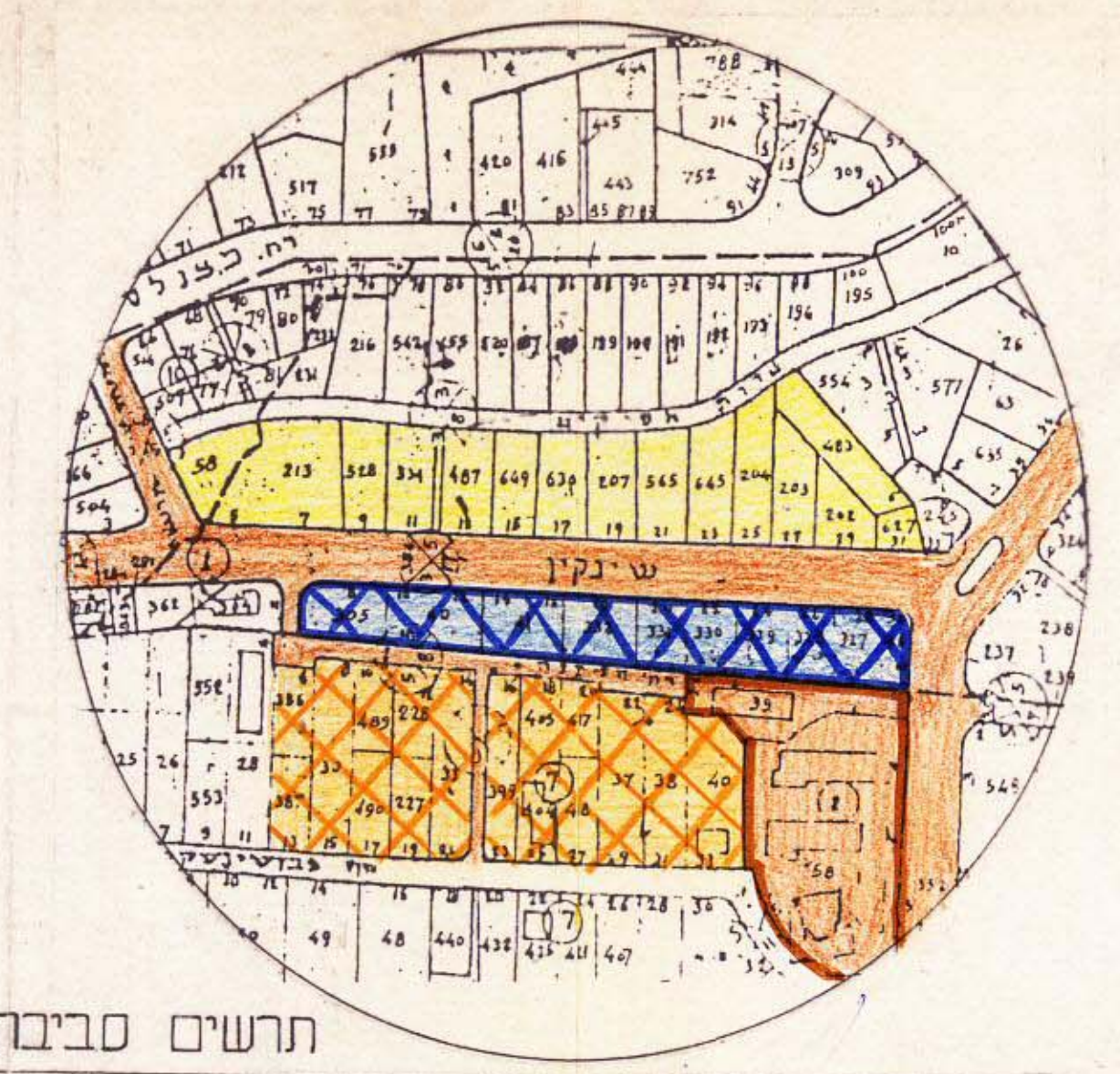
בעל הקרקע: שונים
היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה-גבעתיים
עורך התכנית: ישעוני-אדריכל ומתכנן ערים

- מקרא:
- גבול התכנית
 - דרך קיימת
 - אזור מגורים ב-2
 - אזור מגורים ג'
 - מס הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

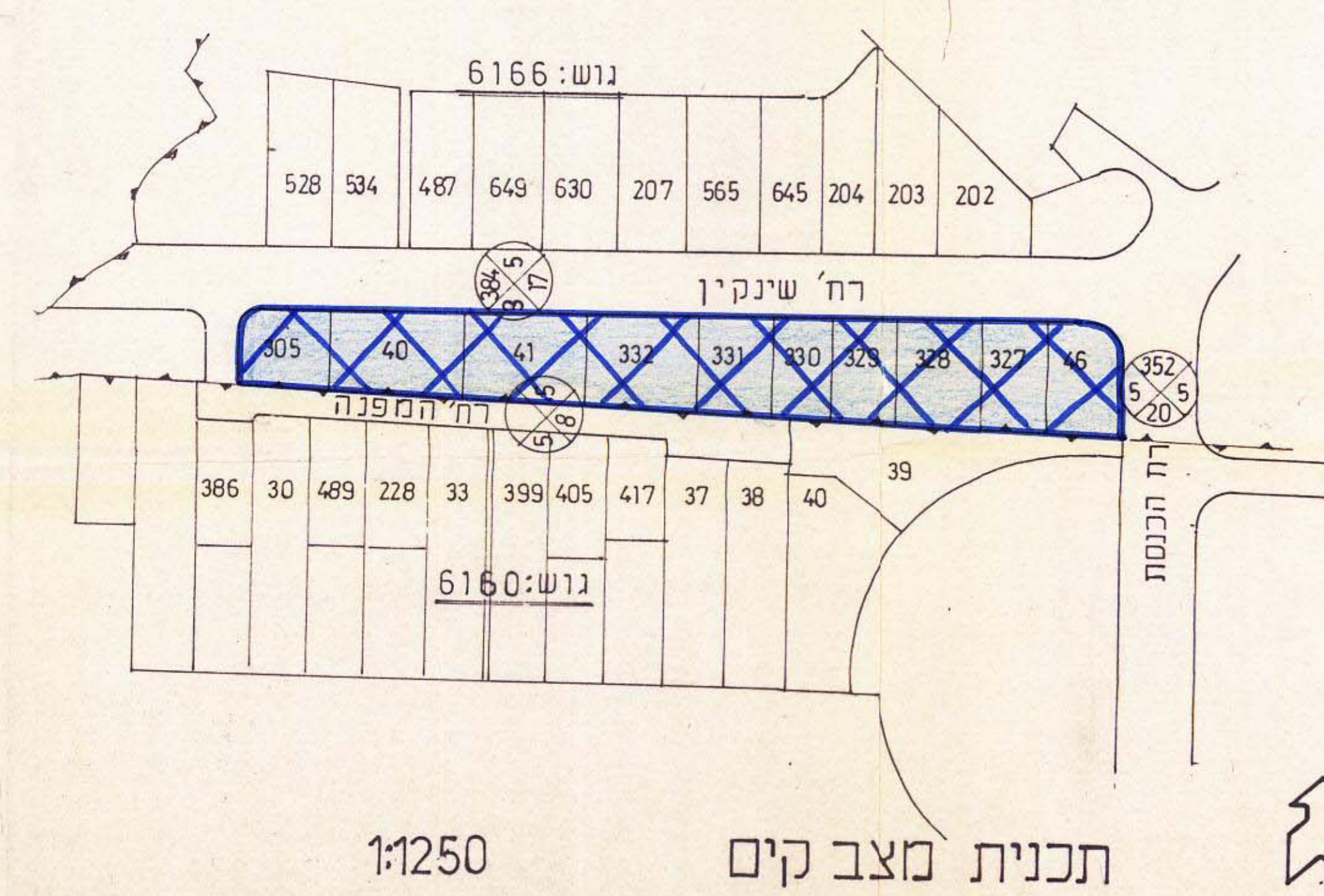
חתימות:

בעל הקרקע	היוזם	שרר התכנית	ועדה מקומית	ועדה מחוזית
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

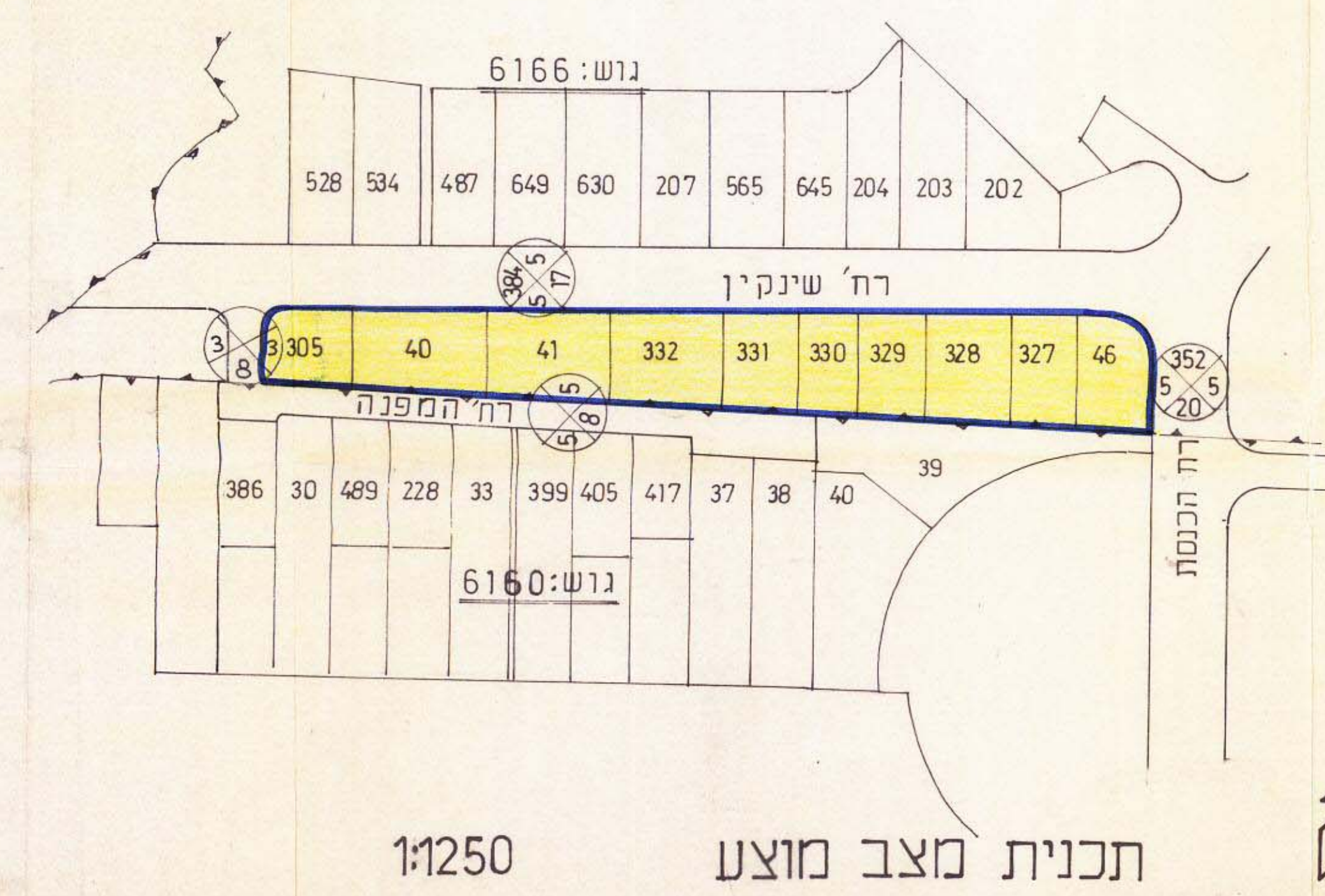
18/6/94



תרשים סביבה 1:2500



תכנית מצב קים 1:1250



תכנית מצב מוצע 1:1250

טבלת שטחי בנייה

סה"כ שטחי שרות במכניים	שטחי שרות במכנה (מ"ר)					סה"כ שטחים עקריים במכניים	שטחים עקריים בקומות (מ"ר)					מספר דירות נטו	מספר חלקה	
	בניה במרתף	מחסנים	מכניים	מבואות, חדרי מדרגות וח' טכניים	מרתב מוגן דיתתי (7 מ"ר כרוטו לדירה)		ק. א'	ק. ב'	ק. ג'	ק. ד'	ק. גג			
1,179	732	96	15	120	104	1,484	92	348	348	348	348	828	4	40
1,130	696	96	15	120	91	1,424	92	333	333	333	333	792	4	41
678	387	48	15	120	52	778	46	183	183	183	183	435	2	46
832	473	72	15	120	68	84	69	229	229	229	229	545	3	305
812	455	72	15	120	66	84	69	221	221	221	221	527	3	327
796	441	72	15	120	64	84	69	215	215	215	215	513	3	328
783	429	72	15	120	63	84	69	210	210	210	210	501	3	329
769	417	72	15	120	61	84	69	205	205	205	205	489	3	330
761	410	72	15	120	60	84	69	202	202	202	202	482	3	331
1,107	668	96	15	120	96	1,376	92	321	321	321	321	764	4	332
8,847	5108	768	150	1,200	725	896	סה"כ בכל המכניים					10,604		