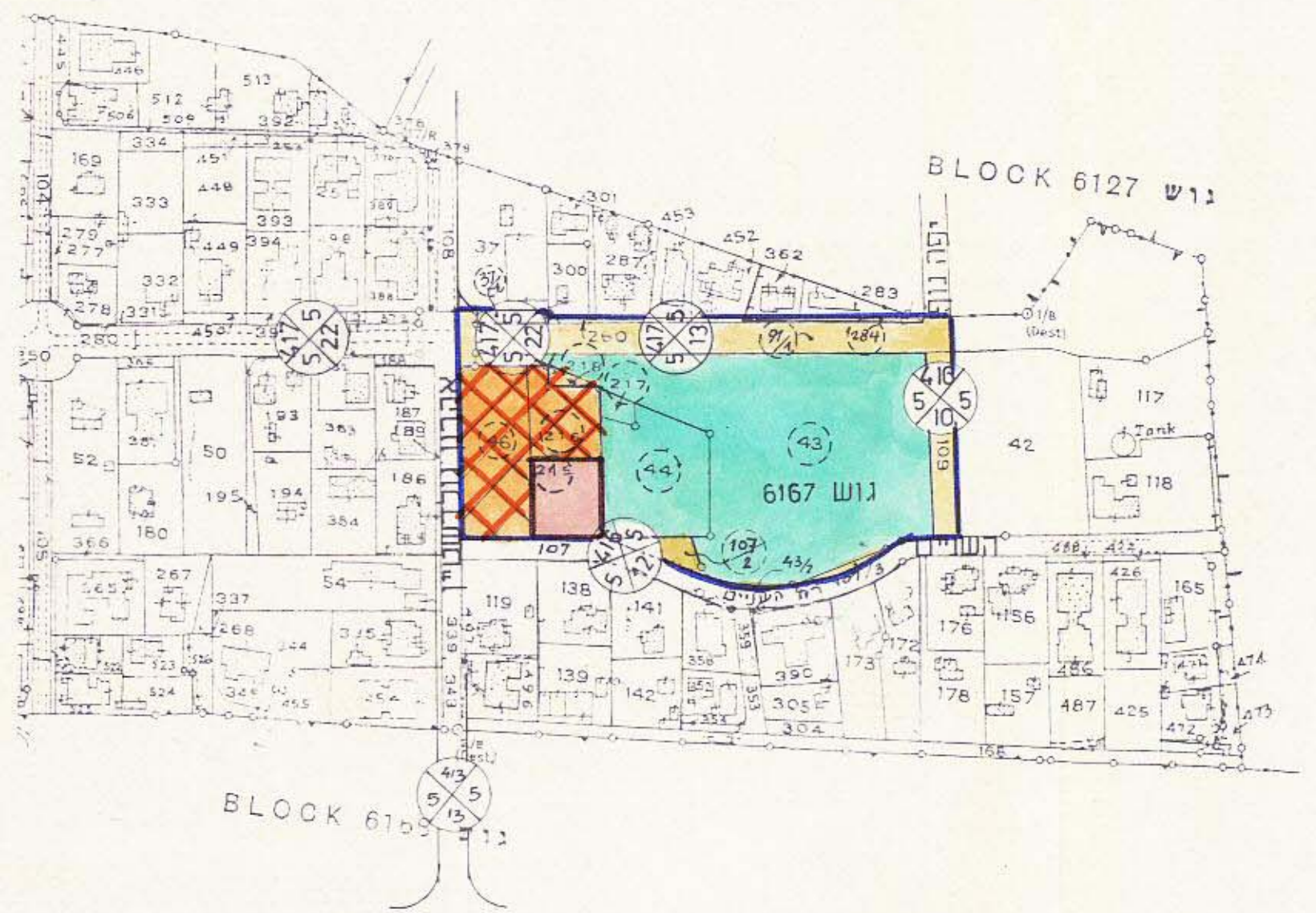


מרחב תכנון מקומי גבעתיים
 תשריט מצודף לתכנית מתאר מס' גב/390
 שנוי לתכנית מתאר גב' 53 על שנייה

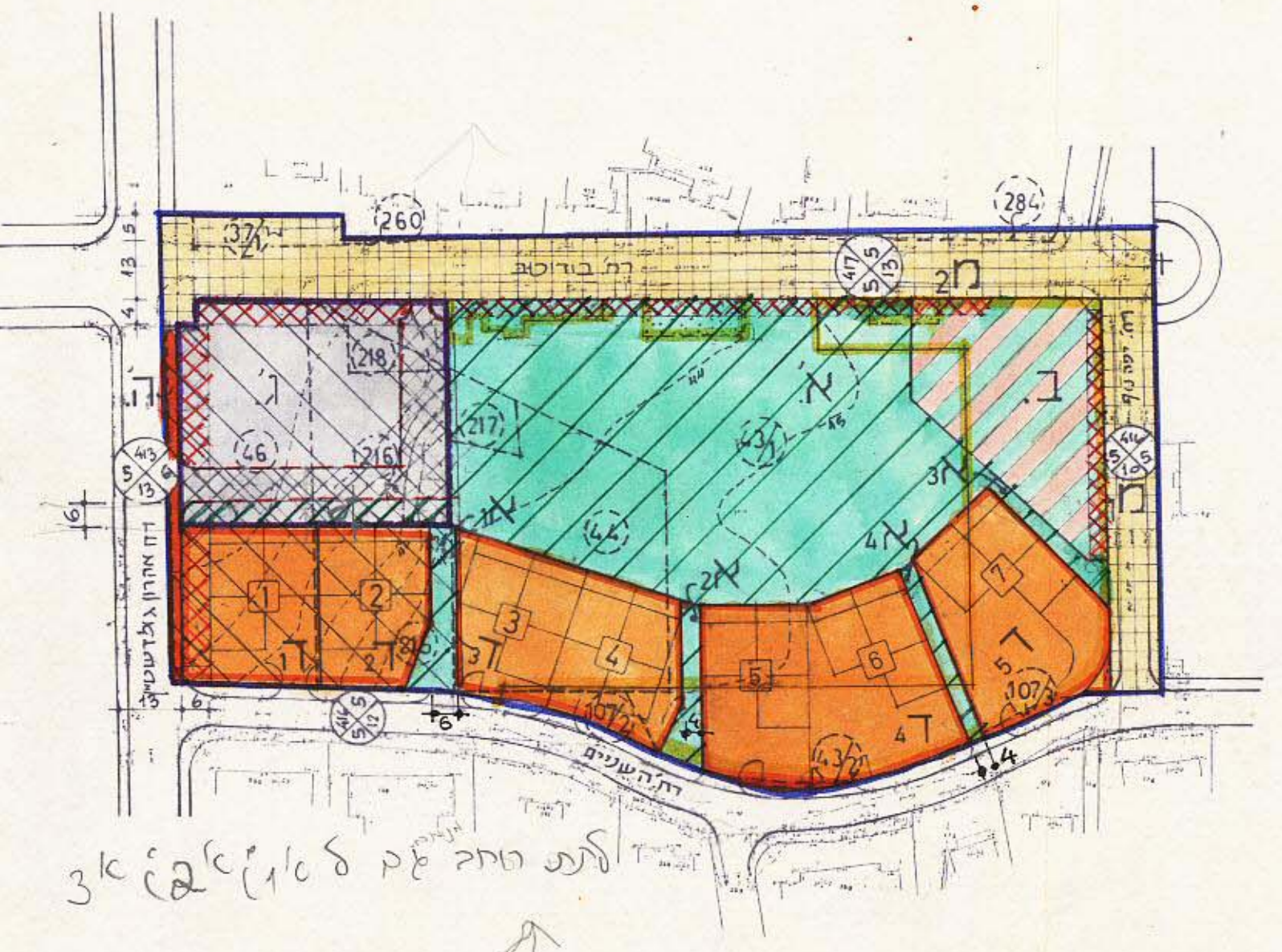


תכנית מצב קיים ק.ב. 1:2500

לוח יעוד קרקעות מוצע						
היעוד	הצבע בתשריט	הסימון בתשריט	שטח החלקות	סה"כ שטח היעוד דונם	% משטח התכנית	
שטחים לדרגים ולציבור	שטח ציבורי פתוח	ירוק חטויט בירוק	א	5.2225	5.8575	28.8%
			א-1	0.215		
			א-2	0.15		
			א-3	0.11		
שטח למבני ציבור	שטח למבני ירוק וחום	ב	ב	1500	7.52%	
			ב-1	1500		
שטח דרכים קיימות	שטח דרכים קיימות	ספייט עם משבצות	א	0.214	3.814	19.12%
			א-1	0.016		
			א-2	0.016		
			א-3	0.016		
שטח למבני צבור	אזור מסחרי במסגרת מיתחם	אפור מיתחם	ג	2460	2460	12.21%
			ג-1	0.938		
			ג-2	0.752		
			ג-3	1.810		
			ג-4	1.880		
שטח מגורים	מיתחם בכתום	כתום	ד	1.110	8.290	31.12%
			ד-1	1.880		
			ד-2	1.810		
			ד-3	1.810		
שטח למבני צבור	אזור מסחרי במסגרת מיתחם	אפור מיתחם	ה	11.402	11.402	56.67%
			ה-1	11.402		
			סה"כ	20,152	100%	

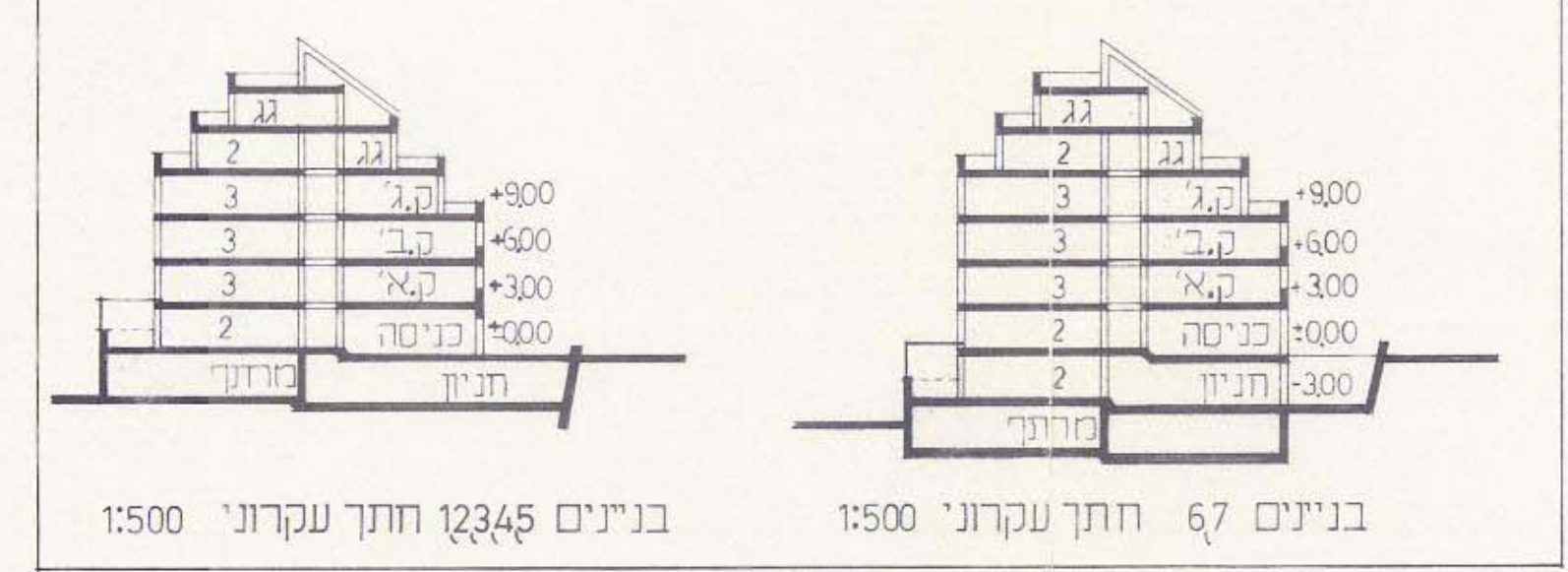
טבלת שטחי מגרשים - מצב קיים				
סימון אזור קיים	מס' המגרש	שטח דונם	סה"כ שטח אזור	האחוז
ש.צ.פ.	43/1	2,506	11,890	59.0%
	43/2	0,016		
	44	2,207		
	217	0,161		
שטח דרכים קיימות	107/2 (רח' השניים)	0.186	4,042	20,06%
	107/3 (רח' השניים)	0.042		
	109 (רח' יפה-נוף)	0.811		
	99/1 (רח' בורוכוב)	2.613		
	284 (רח' בורוכוב)	0.181		
	260 (רח' בורוכוב)	0.057		
	371 (רח' בורוכוב)	0.142		
שטח למבני צבור	215	0,954	0,954	4.73%
	46	2,186		
שטח מגורים א-1	216	0,954	3,266	16.2%
	218	0,126		
	סה"כ	20,152		

- מחוז : תל-אביב
- נפה : תל-אביב-יפו
- עיר : גבעתיים
- גוש : 6167
- חלקות : 218 ; 217 ; 216 ; 215 ; 46 ; 44
- חלקי חלקות : 109/1 ; 107/2 ; 107/3 ; 109 ; 43/1 ; 37/1 ; 260 ; 284 ; 20,152 מ"ר
- שטח התוכנית : מנהל מקרקעי ישראל
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ועריית גבעתיים
- היוזמים : הועדה המקומית לתכנון ובניה
- מגישי התוכנית : עריית גבעתיים
- עורכי התוכנית : מ.אמרי - א.מאיוס אדריכלים
- דרג נמיר 19 ת"א. טל. 03-6953942
- ק.מ. : 1:1250
- תאריך : 15.3.92



תכנית מוצעת ק.ב. 1:1250

טבלת חלוקת דירות וזכויות בניה במגורים							
הערות	7	6	5	4	3	2	1
1. מפלסי הקומות מקורבים בבנין.	2	2	-	-	-	-	-
2. יוכלו לחול שניונים בטבלת הדירות, במקומן בבנין בעל בעיות טופוגרפיה וביצוע.	2	2	2	2	2	2	2
3. משל ק.ג. בדירות הפונות לרח' השניים תותר עליה-חדר על הגג.	3	3	3	3	3	3	3
4. משל ק.ד. בדירות הפונות צפונה תותרנה עליות-חדר על הגג.	3	3	3	3	3	3	3
5. פרוט זכויות נוסף ראה טבלת זכויות בניה בתקנון.	3	3	3	3	3	3	3
ק.ג. עליונה	2	2	2	2	2	2	2
סה"כ	15	15	13	13	13	13	13



התשריש הוכן ע"ס תוכנית טופוגרפית של המודדים סיני-מלכודת 178.90

חתימות :

חתימת בעל הקרקע. *12.6.94*

חתימת מגיש התוכנית. *14.6.94*

חתימת עורך התוכנית. *15.3.92*

תאריך : *15.3.92*

אג"מ מוספית *14.6.94*

הועדה המקומית / רכישתה להספק ולבניה : *13.2.92*

התכנית והכללה להספק : *27.2.93*

ביום : *25.10.93*

נושיר המוסד : *29.6.94*

- מקרא
1. קו גבול התכנית
 2. קו גוש
 3. קו חלקה חדשה
 4. קו חלקה רשומה
 5. אזור מגורים מיוחד ומספר הבנין
 6. אזור מסחרי
 7. דרך מוצעת וחניון מתחת לכנר מסחרית
 8. דרך קיימת או מאושרת
 9. דרך קיימת מעוצבת למיידרכוב
 10. דרך חדשה
 11. סימון דרכים
 12. שטח ציבורי פתוח מוצע
 13. שטח מבנה צבור מתרחת לש.צ.ב.
 14. חניה על רקע היעוד
 15. חניה ציבורית / זכות מעבר לרכב והולכי רגל
 16. זכות מעבר לציבור בתחום היעוד
 17. אזור מגורים א-2
 18. אזור למבני צבור
 19. ש.צ.פ. קיים
 20. איזור לאיחוד וחלוקה מחדש
 21. מבנים להריסה
 22. קו קיד-טריבונות ומושבם להריסה