# תכנית בניה למגורים - הרצליה

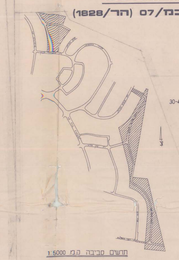
הוכנה ע"פ חוק הליכי תכנון ובניה

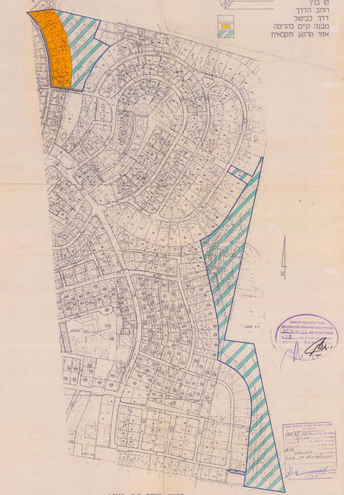
(הוראת שעה) התש"ן-1990 - הוראות חוק זה חלים עליה

**תשריט מצורף לתכנית מ"מ הר/במ/05 (הר/1828)**

**שנוי לתכנית מתאר מס' 253 א'**

| | |
|---|---|
| מחוז | תל-אביב |
| נפה | תל-אביב-יפו |
| עיר | הרצליה |
| גוש | 6557 — חלקות -140, 152 ח' |
| גוש | 6558 — חלקות -760, 30-40, 668, 674, 675 ח' |
| גוש | 6559 — חלקות -270, 271 ח' |
| גוש | 6560 — חלקות -670, 671 ח' |
| שטח התכנית | 101.00 דונם |
| בעל הקרקע | מנהל מקרקעי ישראל |
| יזם ומגיש התכנית | הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה |
| עורך התכנית | אפי התבור - שכון שבדרום בע"מ |




## מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב' מיוחד
- אזור מגורים ב'
- שטח לבנין ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- דרך גישה או מיוחדת
- דרך מאושרת/תוואי מוצעת
- דרך משולבת רכב והולכי רגל
- שביל
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך לביטול
- מבנה לרים מרוסה
- אזור ושטח תוקפות

חתימת בעל הקרקע .....

חתימת היזם .....

חתימת העורך .....

סכלת שטחים וזכויות בניה

| מצב קיים | | | | מצב מוצע | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| גוש | מס' חלקה השטח | יעוד | שטח ב' מ"ר | יעוד | מס' מגרש | שטח במ"ר | מס' קומות | מס' יח"ד | שטח שרות מעל הכניסה | שטח שרות מתחת לכניסה | סה"כ ב' מ"ר | שטח בי מעל הכניסה |
| 6557 | 140 שביל 202 | | | מגורים ב' מיוחד | 137 | 2 | 4 | | | | | |
| | 152 ח' 100 | דרך | | | 139 | 2 | 4 | | | | | |
| 6558 | 30 | מגורים א | 1378 | | 41 | 2 | 4 | | | | | |
| | 31 | | 1553 | | 43 | 2 | 4 | | | | | |
| | 32 | | 1630 | | 45 | 2 | 4 | | | | | |
| | 33 | | 1666 | | 47 | 2 | 4 | | | | | |
| | 34 | | 1539 | | 49 | 2 | 4 | | | | | |
| | 35 | | 1530 | | 51 | 2 | 4 | | | | | |
| | 36 | | 1472 | | 53 | 2 | 4 | | | | | |
| | 37 | | 1526 | | 55 | 2 | 4 | | | | | |
| | 38 | | 1462 | | 57 | 2 | 4 | | | | | |
| | 39 | | 0998 | | 59 | 2 | 4 | | | | | |
| | 40 | | 0991 | | 61 | 2 | 4 | | | | 6.285 | |
| 760 | | אחר תוכאר | 21.040 | | 63 | 2 | 4 | | | | | |
| | 1.787 | דרכים | 1386 | | 65 | 2 | 4 | | | | | |
| | 652 ח' | תנועה | 260 | | 67 | 2 | 4 | | | | | |
| | 290 ח' | דרך | 230 | | 69 | 2 | 4 | | | | | |
| 674 | | | 18756 | | 71 | 2 | 4 | | | | | |
| | 675 | — | 26012 | | 73 | 2 | 4 | | | | | |
| 668 | | שטח צ.פ | 1807 | | 75 | 2 | 4 | | | | | |
| 6559 | 1.671 | אחר תוכאר | 13550 | | 77 | 2 | 4 | | | | | |
| | 271 | דרך | 403 | | 79 | 2 | 4 | | | | | |
| 6560 | 1.671 | דרך | 272 | | 81 | 2 | 4 | | | | | |
| | 671 ח' | אחר תוכאר | 22.068 | | 83 | 2 | 4 | | | | 3.635 | |
| | | | | | 85 | 2 | 4 | | | | | |
| | | | | | 87 | 2 | 4 | | | | | |
| | | | | | 89 | 2 | 4 | | | | | |
| | | | | | 91 | 2 | 4 | | | | | |
| | | | | | 93 | 2 | 4 | | | | | |
| | | | | | 95 | 2 | 4 | | | | | |
| | | | | | 97 | 2 | 4 | | | | 4.155 | |
| | | | | | 99 | 2 | 4 | | | | | |
| | | | | | 101 | 2 | 4 | | | | | |
| | | | | | 102 | 2 | 4 | | | | | |
| | | | | | 103 | 4 | 4 | | | | | |
| | | | | | 104 | 2 | 4 | | | | | |
| | | | | | 105 | 2 | 4 | | | | | |
| | | | | | 106 | 2 | 4 | | | | | |
| | | | | | 107 | 2 | 4 | | | | 4.520 | |
| | | | | מגורים ב' | 1 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 3 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 5 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 7 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 9 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 11 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 13 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 15 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 17 | 3 | 12 | | | | 13.250 | |
| | | | | | 19 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 21 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 23 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 25 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 27 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 29 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 31 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 33 | 3 | 12 | | | | 5.390 | |
| | | | | | 35 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 37 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 39 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 41 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 43 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 45 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 47 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 49 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 51 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 53 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 55 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 57 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 59 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 61 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 63 | 3 | 12 | | | | 8.420 | |
| | | | | | 65 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 67 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 69 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 71 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 73 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 75 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 77 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 79 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 81 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 83 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 85 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 87 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 89 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 91 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 93 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 95 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 97 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 99 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 101 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 102 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 103 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 104 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 105 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 106 | 3 | 12 | | | | | |
| | | | | | 107 | 3 | 12 | | | | 6.970 | |
| | | | | מגורים א' | 30 | 2 | 12 | | | | | |
| | | | | | 31 | 2 | 12 | | | | | |
| | | | | | 32 | 2 | 12 | | | | | |
| | | | | | 33 | 2 | 12 | | | | | |
| | | | | | 34 | 2 | 12 | | | | | |
| | | | | | 35 | 2 | 12 | | | | | |
| | | | | | 36 | 2 | 12 | | | | | |
| | | | | | 37 | 2 | 12 | | | | | |
| | | | | | 38 | 2 | 12 | | | | | |
| | | | | | 39 | 2 | 12 | | | | | |
| | | | | | 40 | 2 | 12 | | | | 14.519 | |
| | | | | סה"כ נפח דרים | | | | | | | 98.764 | 4.34 |
| | | | | נפח | 901 | | | | | | | |
| | | | | לבנין ציבורי | 902 | | | | | | 4.450 | |
| | | | | | 903 | | | | | | | |
| | | | | | 904 | | | | | | | |
| | | | | שטח ציב' פתוח | | | | | | | 17.755 | |
| | | | | דרכים ותנועה | | | | | | | 24.152 | |
| | | | | סה"כ בחיבנית | | | | | | | 145.101 | |

הערה: שטחי מגרשים חלמים נמדדו גרפית. שטחים סופיים יקבעו בעת רישום התכנית בטאבו הראשון.