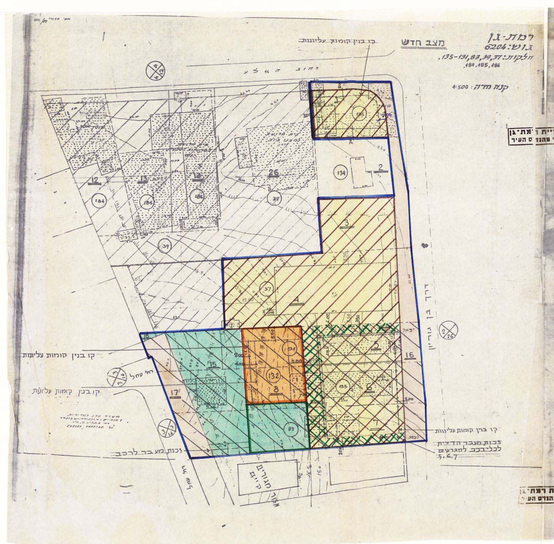

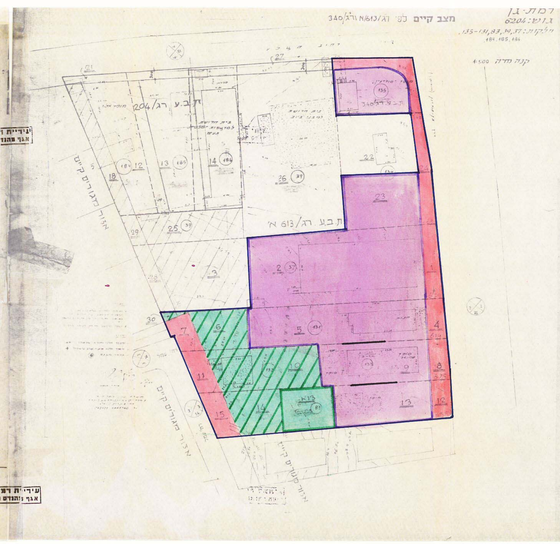

רכוז שטחים ואחוזים

שם האזור	מצב קיים שטח בא"מ	מצב קיים אחוז	מצב חדש שטח בא"מ	מצב חדש אחוז
תעשיה	3963	67.32		
מגרשים מיוחדים			3403	57.81
מגורים מיוחד			800	13.59
שטח פרטי פתוח	938	15.93	688	11.69
דרך	996	16.91	996	16.91
	5887	100.00	5887	100.00

x כולל 240 מ"ר שטח פרטי פתוח

xx כולל 316 מ"ר שטח פרטי פתוח

טבלת אזורים ובניות בניה

מספר האזור	שטח הקרקע במ"ר	מספר קומות	א"ש עפ"י תקנון	א"ש עפ"י תקנון	א"ש עפ"י תקנון	קו בניה
			לשטח ה"כ	לשטח ה"כ		
1 מגרש	348	6	696	210	696	כמופיע בתשריט
3 בנין קיים - תנאי הבניה לפי התכנית הבנויה בתחומה	432					
4 "	1336					
5 "	400	6	800	240	800	כמופיע בתשריט
6 "	473	6	946	280	946	"
7 "	414	6	828	250	828	"
8 מגרש מיוחד	800	5	1540	340	1540	"

x כולל 316 מ"ר שטח פרטי פתוח

xx 14 יח"ד ביחס ל 110 מ"ר "

טבלת שטחים

א-חלקות בשטח האחוד וחלוקה

מספר מגרש	שטח הקרקע לפי תשריט	מצב קיים לפי תצ"א רמ/340				מצב חדש			
		מספר הקרקע	שטח הקרקע	מספר הבית	שטח הבית	מגרש מס'	שטח המגרש	יעוד	
1	1089	85	414	13	תעשיה	7	414	מגרש מיוחד	
			815	940	שטח פרטי פתוח				
				12	דרך				
				15	דרך				
				14	שטח מבורר פתוח				
2	1181	131	720	5	תעשיה	5	400	מגרש מיוחד	
				4	דרך	8 (חדש)	400	מגורים מיוחד	
				7	דרך				
				6	שטח פרטי פתוח				
				30					
3	560	132	100	11	דרך				
			460	10	שטח מבורר פתוח				
4	561	133	473	9	תעשיה	6	473	מגרש מיוחד	
			88	8	דרך				
				16	דרך				
				17	דרך				
				15	שטח מבורר פתוח		688		
סה"כ בגוש	3331						3331		

פרוט יתר חלקות שאינן בשטח האחוד וחלוקה

5	1487	77	1336	2	תעשיה	4	1336	מגרש מיוחד	
				1	דרך		151	דרך	
6	597	134	432	23	תעשיה	3	432	מגרש מיוחד	
			165	24	דרך		165	דרך	
7	472	135	348		תעשיה	1	348	מגרש מיוחד	
			124		דרך		124	דרך	
סה"כ בגוש	2556						2556		
סה"כ כללי	5887						5887		

* השטח 800 מ"ר של מגרש מס' 8 כולל 488 מ"ר אזור מגורים מיוחד ו 312 מ"ר שטח פרטי פתוח

מקרא

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- קו בנין לרחוב
- מגרש נת יחוד
- אזור תעשיה
- אזור מגורים מיוחד
- מבנה לתרבות
- שטח פרטי פתוח
- שטח צבורי פתוח
- קיר משותף
- גבול חלקה ומספרה
- מספר חלקה דשומה
- גבול גוש
- מספר מגרש
- גבול הבנין
- קו בנין
- קווי גובה
- שטח לאחוד וחלוקה

תרשים סביבה 1:2500

חתימות

חתימה	תפקיד

חותמות

מרחב תכנון מקומי רמת גן
מקומי
תשריט מפורט לתכנית רג/ 340/א

שם התכנית: רמת גן
תכנית מיוחדת רג/ 348

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
עיר: רמת גן
גוש: 6204
חלקות: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134
שטח התכנית: 5887 מ"ר
בעלי הקרקע: שונים
יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן
עורך התכנית: יחצקין אבנרי אדריכל

חתימות

חתימה	תפקיד

חותמות

הוגש לאישור הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב
ב.ב. עפ"י דרישה מס' 1 מכוח סעיף 100 ב
בתאריך 14.2.72 בהחלטה מס' 221 מיום 16.6.72
מס' 292 מיום 4.11.72