

10/7/1995
מוקדמת מס' 3

מרחב תכנון מקומי רמת גן
תכנית מפורטת מס' רג/1050
שינוי לתכנית מתאר רג/340
על כל תקוניה

נישואי הפנים נחזו ונליוויב
דוק תוכנון הבניה תשי"ח-2000
אישור הכנית מס. 1050/א
התכנית מאושרת נכח
סעיף 10506 לחוק
שמואל נסקר
17/7/1995

- מחוז : תל אביב
- נפה : תל אביב יפו
- עיר : רמת גן
- גוש : 6127
- חלקה : 238
- בעל הקרקע : פרטי
- יזם ומגיש התכנית : עיריית רג
- עורך התכנית : א.ניב, א.שורף אדריכלים
- שטח התכנית : 710 מ"ר
- ק.מ. : 1:250
- תאריך : 10.1992

התירה התכנונית ליבנה ובניה
מרחב : 1050/א
אישור הכנית חסי
16.5.95

- מקרא
- גבול התכנית
- אזור מגורים ג
- אזור מגורים מיוחד
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- בנין קיים
- בנין להריסה
- מס' חלקה רשומה
- מס' מגרש [זמני]
- חזית מסחרית
- דרך קיימת
- דרך לביטול

התימות:
בעל הקרקע: ז.פ.ליב
המהכנן:

שטחים סביבה
קמ. 1:250



תרחים סביבה ק.מ. 1:250

מצב קיים ק.מ. 1:250

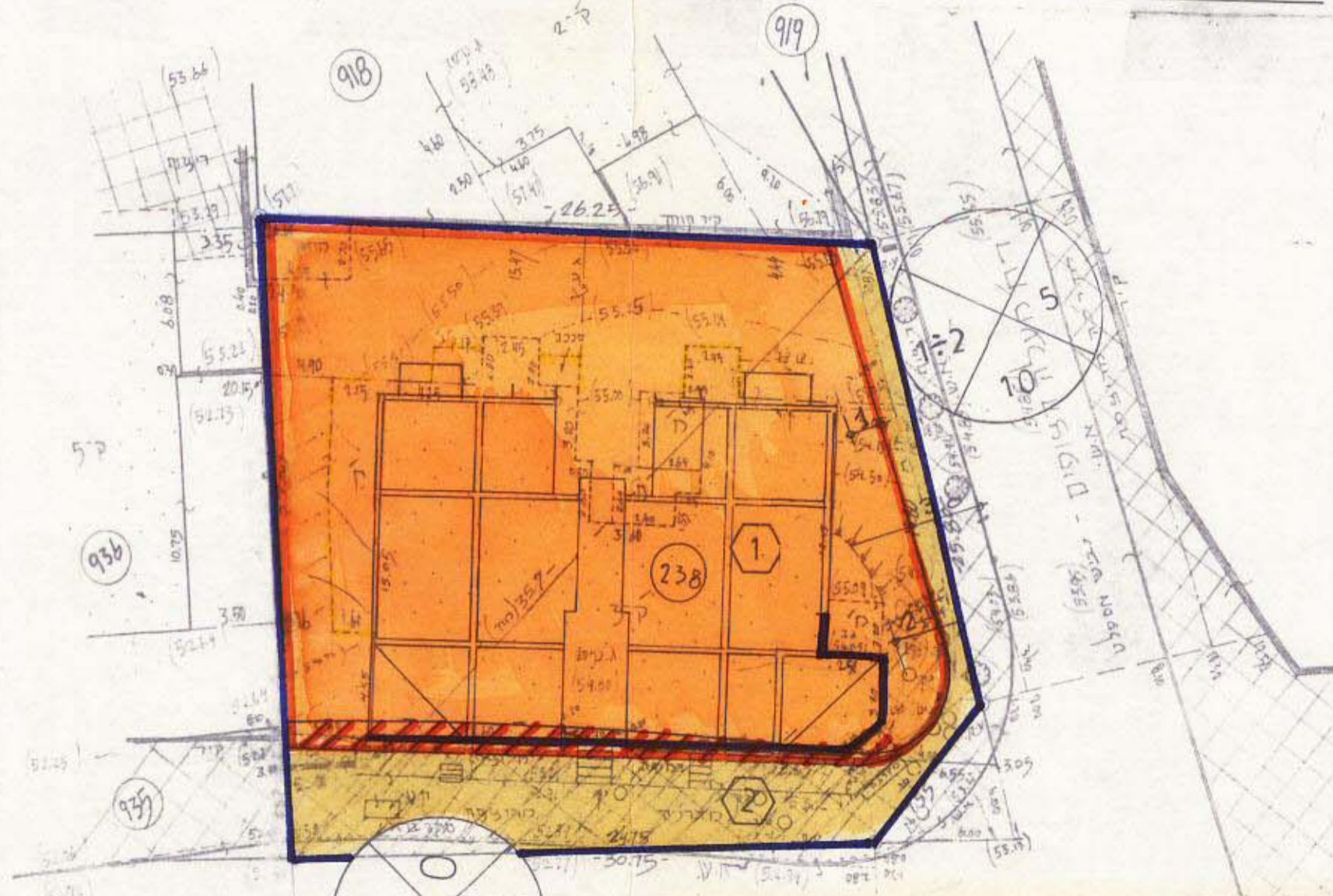
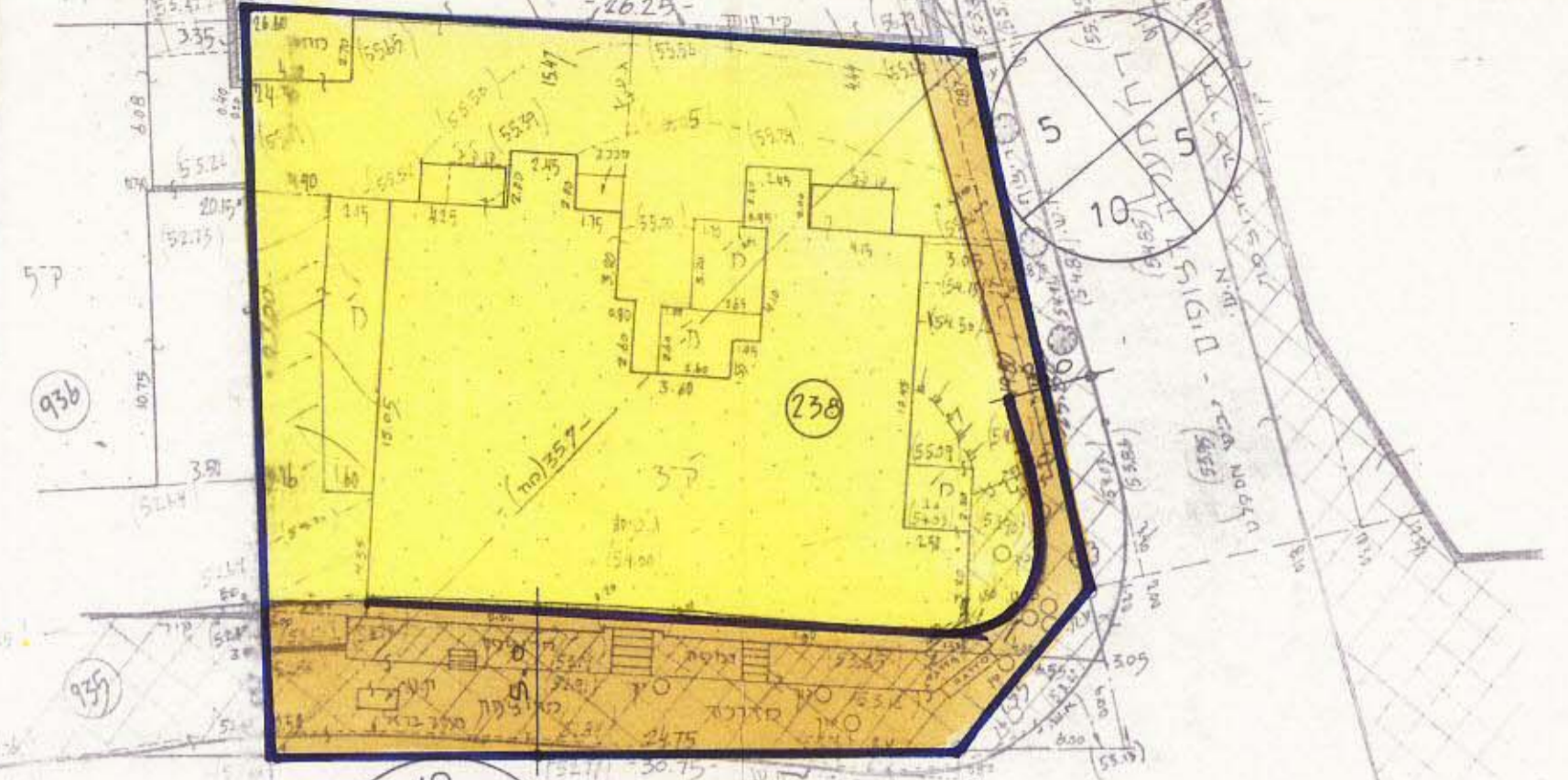
טבלת חלוקת שטחים ליעודם

יעוד הקרקע	מצב קיים לפי רג/340		מצב מוצע	
	שטח במ"ר	שטח ב-%	שטח במ"ר	שטח ב-%
אזור מגורים ג-תנויות	550	77,5	—	—
אזור מגורים מיוחד	—	—	576	81
דרכים	160	22,5	134	19
סה"כ	710	100	710	100

טבלת מגרשים וזכויות בניה

מס' חלקה	שטח חלקה במ"ר	מצב קיים		מצב מוצע				מס' קומות		
		יעוד	מס' יחיד	מס' מגרש	שטח במ"ר	זכויות בניה זכריות	זכויות בניה במ"ר			
									מס' חלקה במ"ר	שטח חלקי שמושים עקריים
238	710	מגורים ג-תנויות דרך	10	10	1	576	1254	178	14	4+קמסחרית
	710				2	134			5	

מצב מוצע ק.מ. 1:250



התוכנית התקוממת לתכנון ולבניה
בכפוף לחלטתו החדש בשיבתה מס' 1050
המוקדמת כחלטתו החדש והתחייבה משיבתה מס' 1050
ומשיבתה מס' 1050
באמצעות תכנון יזום והודעה במס' 1050

בית עורך 10 תחילת 2007
טל: 035374639
פקס: 035374639
אמצ"ב תכנון יזום והודעה במס' 1050