

# מרחב תכנון מקומי רמת-גן




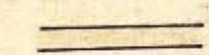



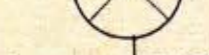

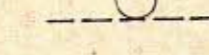
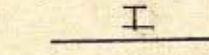
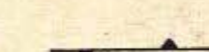


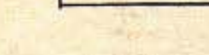
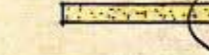

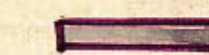

## תשריט מצורף לתכנית מס' 735 ג' שינוי לתכנית מתאר מס' 340 ג'

מחוז תל-אביב  
נפה ת"א-יפו  
עיר רמת-גן

גוש 6126  
חלקות 61-69-71  
שטח התכנית 2000 מ<sup>2</sup>

בעל הקרקע מטרופוליטן טאור בע"מ  
יוזם ומגיש התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן  
עורך התכנית א. גבירצמן אדריכל

### מקרא

-  גבול התכנית
-  מגרש מיוחד
-  חזית מסחרית
-  דרך קיימת או מאושרת
-  דרך חדשה או הרחבה
-  מס' דרך
-  קו בנין
-  רוחב דרך
-  גבול חלקה קיימת מס'
-  גבול מגרש מוצע מס'.
-  גבול גוש
-  מבנה קיים
-  מבנה מצע
-  מבנה להריסה
-  אזור מגורים ג'
-  אזור מסחרי
-  מגרש להשלמה
-  שטח לפרוצלציה
-  מגורים מיוחד



נאדע-נהול ומעל מקומות ונכסים ציבוריים  
אישור לתוכנית ע"י ועדה  
שם  
חתימה

חתימת בעל הקרקע  
חתימת יוזם ומגיש התוכנית  
חתימת עורך התוכנית

טבלת חלוקת השטחים ליעודים

יעוד	מצב קיים		מצב מתוכנן	
	שטח	אחוזים	שטח	אחוזים
מגורים מיוחד	1283	64.15	—	—
דרכים	627	31.35	639	31.95
מגורים ג'	90	4.50	90	4.50
מגרש מיוחד	—	—	1271	63.55
סה"כ	2000	100	2000	100

טבלת חלוקה מתוכננת

גוש	מצב קיים		מצב מתוכנן	
	שטח החלקה	מס' החלקה	שטח ב'מ"ר	מס' מגרש
6126	71	450	1271	I
	69	550		
	61	1000		
	סה"כ	2000		

חישוב השטח המקורי

מס' חלקה	שטח קיים ב'מ"ר	יחס הפקעות מקוריות	הפקעות מקוריות ב'מ"ר	שטח מקורי ב'מ"ר
71	450	10.57 %	48	498
69	550	10.57 %	58	608
61	1000	10.57 %	105	1105
סה"כ	2000		212	2212

$1327.2 \times 60\% = 796.32$   
 $1327.2 \times 300\% = 3981.6$

טבלת זכויות הבניה

גוש	מצב קיים			מצב מתוכנן			
	מס' חלקה	שטח ב'מ"ר	יעוד	מס' מגרש	שטח ב'מ"ר	יעוד	מס' קומות
6126	71	231	מגורים מיוחד	I	1271	מגרש מיוחד	ק. טיפוסית
	69	410					ק. בנייה
	61	642					מסחר
	סה"כ	2000					סה"כ
3982	11	10	מס' יחידות-מס' קומות	II	90	מגורים ג'	שטח רצפות בקומה ב'מ"ר
	10	110					מס' קומות
	11	10					מס' קומות

טבלת יח' חדר ואחוזי בניה יחסיים

מס' יחידות-חדר בקומה	מס' יחידות-חדר	סה"כ שטח קומות מלון ב'מ"ר	% בניה ביחס למגרש החדר לשרותים בקומות הבסיס	% בניה ביחס לחדר בקומה
11	10	3032	76.15 %	23.85 %

חתימות

3.00 x 7.00