מרחב תכנון מקומי רמת גן
תכנית מפורטת מס' רג/ 904
שינוי לתכנית מפורטת מא/2
ותכנית מתאר רג/340

מחוז תל אביב
נפה תל אביב-יפו
עיר רמת גן
גוש 6143
חלקות 781 487 488 690 893 754 699 497 (חלק)

שטח 4773 מ"ר
היזם: עיריית רמת-גן
בעל הקרקע: אנף הנכסים
מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ר"ג
עורך התכנית: מינהל מקרקעי ישראל
רסקו הנדסה והתשתיות הקבלנית ועירונית בע"מ
שמואל בן אלי, אדריכל

גבול תכנית	
איזור מגורים מיוחד	איזור בנין ציבורי
דרך מוצעת	חניה ציבורית
דרך קיימת	בנין קיים
בנין להריסה	בנין מוצע
מספר דרך	זכות מעבר
קו בנין	גבול חלוקה ישנה
רוחב דרך	מספר חלקה
	מספר מגרש

חתימת מגיש התכנית
רסקו הנדסה והתשתיות הקבלנית ועירונית בע"מ
מגדל הר-סיני 1, תל אביב 61085

חתימת בעלי הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 61, תל אביב 67137

חתימת היזם
הועד המחוזי לתכנון ובניה רמת-גן

תרשים הסביבה
1:1250

תכנית מתאר רג/340
מצב קיים
1:1250

תכנית המוצע - מצב חדש
1:625

טבלת זכויות בנ.ל.

מס' מקרקע	מצב קיים: שטח	מס' יח"ד	מס' מגרש	מצב חדש: שטח	מס' מגרשים	יח"ד	מס' מבנים	מס' קומות	שטח רצפה לקומה	שטח רצפה כולל	מ"ר יח"ד ממוצע
781 487 488 690 893	2156 דת מבנה מ"ר מגורים	אזור מגורים מיוחד	2	2106	אזור מגורים מיוחד	2					24 4
754		שטח ציבורי	3	1520	שטח ציבורי						
699 497 חלק		דרך קיים	4 5	699 497 336	דרך קיים						
781 חלק 497		דרך קיים	6 7	29 113	דרך קיים						
סה"כ	4773			4773		2		1	1276	2876	28 יח"ד

טבלת תכנון חדשה

גוש	מצב קיים: חלקה	שטח	מצב חדש: מס' מגרש	שטח	שטח
6143	781	95	2		2106
	487	1007			
	488	860			
	690	144			
	893	560	4	5	144
	754	1507	3		1520
	סה"כ	4773			4773

טבלת יעודים

	מצב קיים: שטח	מצב קיים: %	מצב חדש: שטח	מצב חדש: %
אזור מגורים מיוחד	2156	45.2	2106	44.1
שטח לבנין ציבורי	2017	42.3	1920	40.3
דרך	600	12.5	744	15.6
סה"כ	4773	100	4773	100