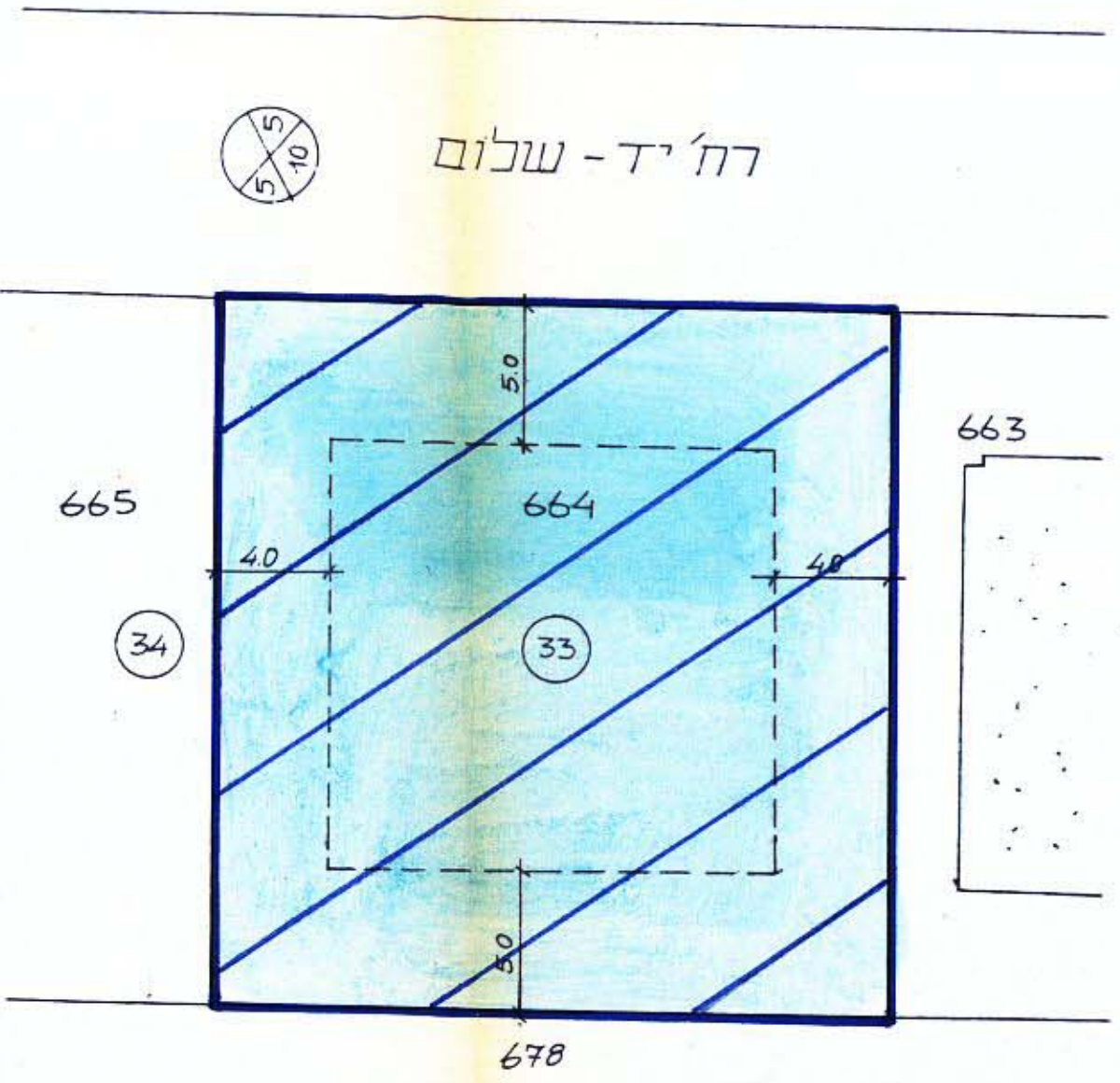
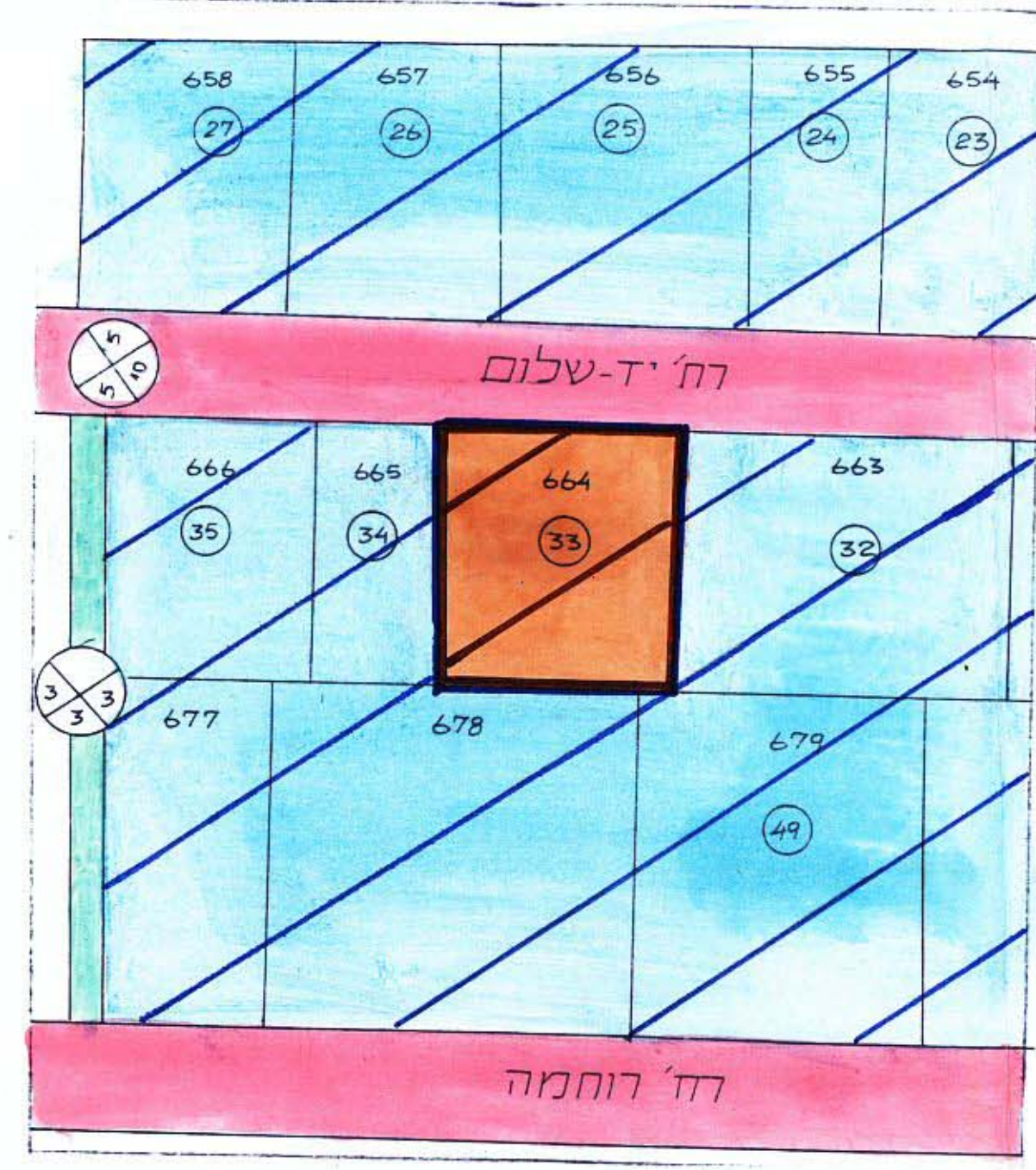


מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
תשריט מצורף לתכנית מתאר ר"ג/1028  
שני לתכנית בני ערים מתאר מס' רג/588 ורג/588 א-1

מחוז: תל אביב  
נפה: תל אביב-יפו  
עיר: רמת-גן  
גוש: 6157  
חלקות: 664  
שטח התכנית: 587 מ"ר  
בעלי הקרקע: פרטיים  
יוזם התכנית: הועדה המקומית  
עורך התכנית: אגף הנדסה מחלקת תכנון



מצב חדש  
ק.מ. 1:250

תנשים סביבה ומצב קיים  
לפי רג/588 ק.מ. 1:625

טבלת זכויות בניה

| מצב חדש |          |        |           | מצב קיים |             |          |          | גוש |
|---------|----------|--------|-----------|----------|-------------|----------|----------|-----|
| שטח     | מס' חלקה | יעוד   | מס' קומות | שטח במ"ר | יעוד        | מס' חלקה | מס' חלקה |     |
| 587     | 664      | מגורים | 2 ק       | 587      | בנין ציבורי | 664      | 6157     |     |
| 160     |          |        |           | 46       |             |          |          |     |
| 329     |          |        | 4         | 375      |             |          |          |     |

\* מהים 56% משטח המגרש נעו

- |  |                       |  |                     |
|--|-----------------------|--|---------------------|
|  | שטח כבניני ציבור קיים |  | גבול התכנית         |
|  | שטח כבניני צבור מוצע  |  | אזור מגורים א       |
|  | שטח ציבורי פתוח קיים  |  | אזור מגורים א 1     |
|  | שטח ציבורי פתוח מוצע  |  | אזור מגורים א מיוחד |
|  | שטח פרטי פתוח         |  | אזור מגורים ב       |
|  | דרך קיסת              |  | אזור מגורים ב-1     |
|  | דרך מוצעת             |  | אזור מגורים ב 2     |
|  | דרך מבוססת            |  | אזור מגורים ב מיוחד |
|  | אזור תעשייה           |  | אזור מגורים ג       |
|  | אזור מסחרי            |  | אזור מגורים מיוחד   |
|  | אזור מסחרי א          |  | מגרש מיוחד          |
|  | מגרש מסחרי            |  | חזית חניות          |
|  | שטח לחכוכה מחדש       |  | סבנה כהריסה         |
|  | שטח להשכמה            |  | גבול חככה ישו       |
|  | רחוב משוכב            |  |                     |

משרד המל"מ לתכנון ובינוי  
תוקף התכנון והבניה תשס"ה-1965  
1028  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
ע"מ א"ל שקד  
א"ר הל"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב תכנון - 1028  
חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965  
אזור תכנית מס' 1028 / א"ג  
התכנית תמונשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק  
החל מיום  
יו"ר הועדה המקומית