

תכנית סוקרית מס' 3

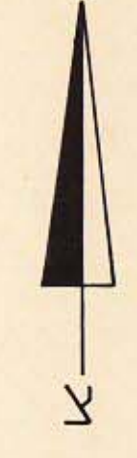
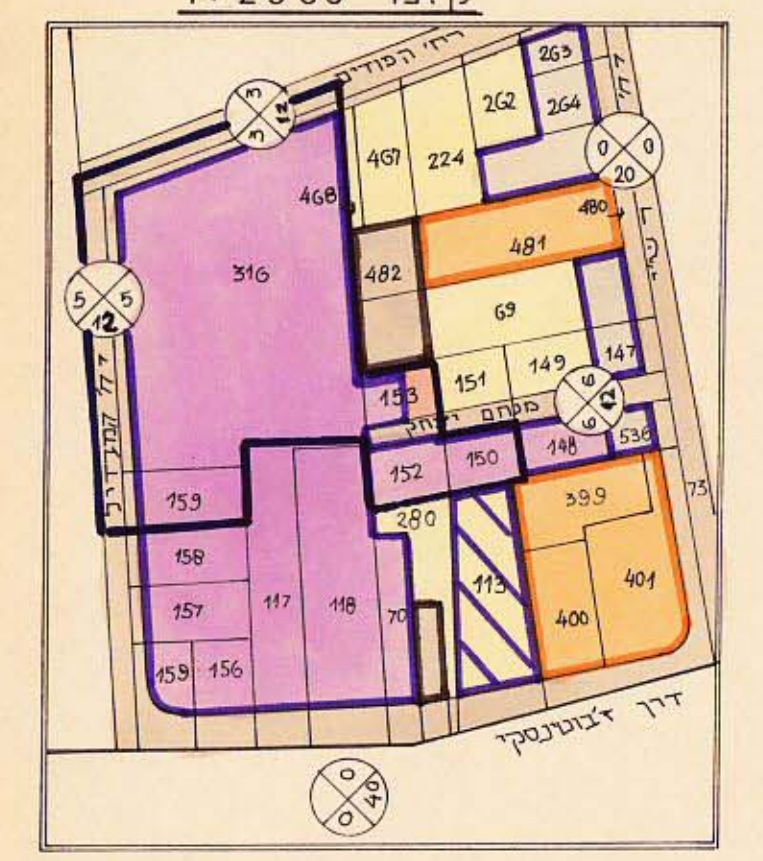
# מרחב תכנון מקומי רמת-גן

## תשריט מצורף לתכנית מפורטת רג/787/א

### בהתאם לתכנית המתאר החלקית רג/787/א

יחידת תכנון מס 1 ק.מ. 1:625

תרשים הסביבה ומצב קיים  
לפי תכנית מתאר ר"ג 340  
ק.מ. 1:2500



- מחוז : תל אביב
- נפה : תל אביב יפו
- עיר : רמת גן
- גוש : 6204
- חלקות : 150, 152, 153, 159, 228, 316, חלק מחלקות 63, 154, 160.
- שטח התכנית : 11.868 מ<sup>2</sup>
- בעלי הקרקע : שונים
- יוזם התכנית : אשד"ר חברה לבניה בע"מ
- עורך התכנית : פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים

### מ ק ר א

- גבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד
- בנין מגורים מוצע ומספר
- אזור לבנין צבורי
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח הכלול במגרש
- שטח משולב למעבר כלי רכב
- אזור תעשייה
- גבול חלקה חדשה ומספר
- גבול חלקה רשומה ומספר
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- דרך לבטול
- מבנה להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מדינת ישראל / משרד המגורים  
חוק התכנון והבניה (תשנ"ב)  
החוק המספר 5713  
תאריך: 1.7.86  
מספר תכנית: 787/א  
מספר חלקה: 316  
מספר גוש: 6204  
מספר נפה: תל אביב יפו  
מספר מחוז: תל אביב

טבלת שטחים				טבלת זכויות הבניה			
השטח %	השטח בדונם	מגרש מספר	האזור	מס' חלקה	מס' מגרש	שטח במ'ר	מס' חלקה
56.4%	6.700	1,2	מגורים מיוחד	128	מ-8 ק.מ. + ע.ק. 14	8.147	316
68%	0.810	4	בנין צבורי	26	מ-8 ק.מ. + ע.ק. 2 + דירות נג.	4.24	159
11.6%	1.390	3,8	צבורי פתוח			4.81	152
25.2%	2.968	5,6,7,228	דרכים			4.57	150
			חלקים			1.94	154 (חלק)
			סה"כ			7.38	228
100.00%	11.868					5.56	חלקה מ-63
						1.60	חלקה מ-160
				13.4	16.170	16.700	סה"כ

התימת בעל הקרקע  
התימת היוזם  
התימת המתכנן