

מרחב תכנון מקומי בת-ים
תשריט מצורף לתכנית מס' 122, שנוי לתכנית מפורטת מס' 47 א'

- מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : בת-ים
גוש : 7153
חלקות : 154, 156, 162, 163, 157 (חלק)
שטח החלקות : 9621 מ²
הבעלים : "יצחק" בע"מ
יוזם התכנית : " " "
כתובתם : שדרות העצמאות 79 בת-ים
המתכנן : אדריכל אביאל כץ
כתבתו : תל-אביב וא' שלמה המלך 51

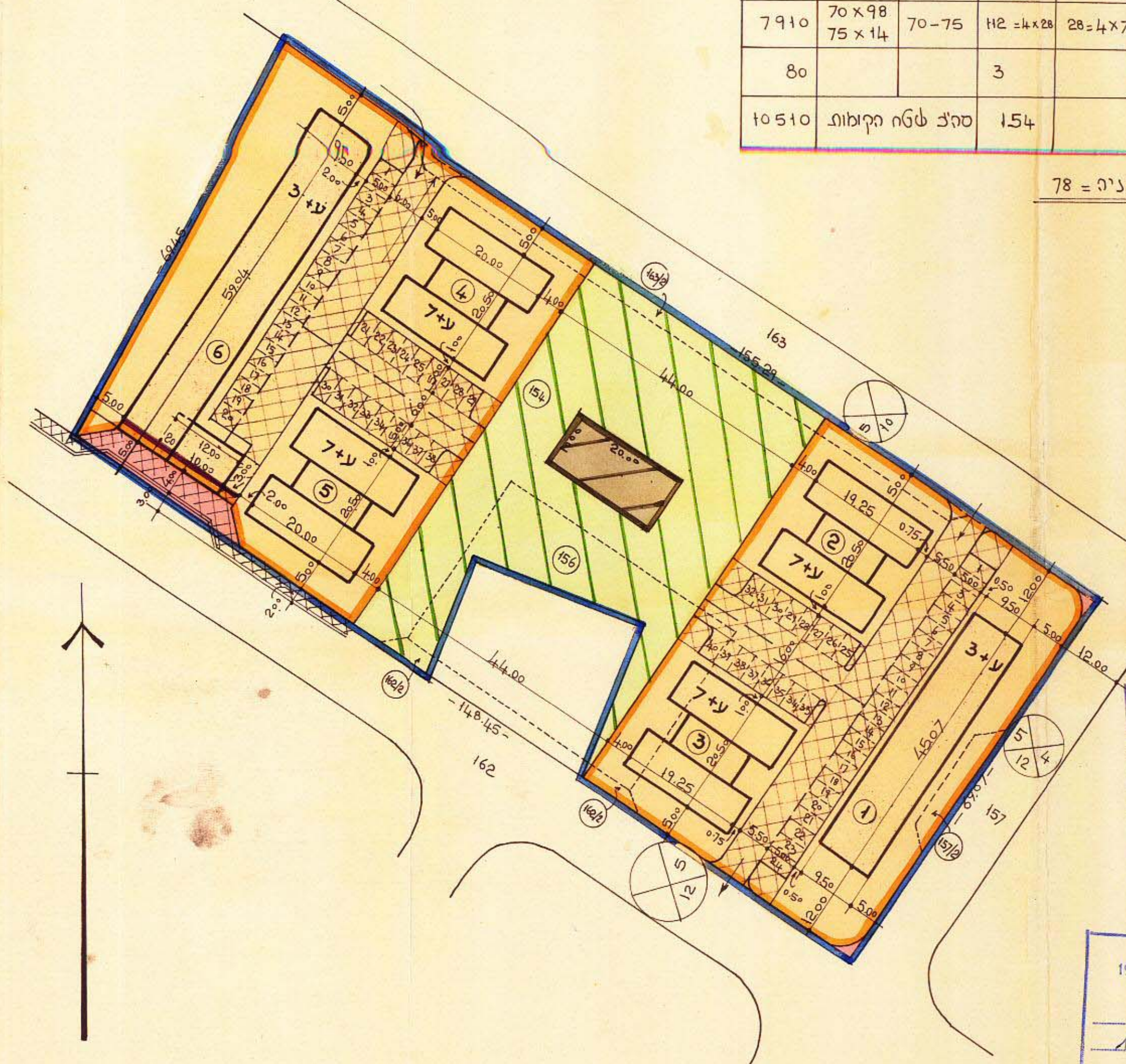
התייחס הבעלים
" המתכנן
תאריך : 1-7-1968
ד"ר שלמה המלך וא' חליאבי

- מקרא :
- גבול התכנית
 - בנין קים
 - בנין חדש
 - שטח ציבורי פתוח קים
 - שטח לבנין ציבורי קים
 - אזור מגורים א'
 - שטח חניה פרטית
 - חצית מסחרית
 - קו חלקה
 - דרך חדשה
 - דרך קיימת
 - מספר הדרך
 - קו בנין מינמלי מגבול הדרך
 - קו חם הדרך

טבלת חשוב כל יחידות-דיוור ושטחי-בניה

בנין מספר	גובה	שטח בנין	סה"כ דיוור	שטח דיוור במ ²	שטח בכל הקומות במ ²
1, 6	קומת עמודים מפלג שטח 7.1 קומות מעלה	24 = 3x8 18 = 3x6	24 18 42	60	60 x 42
2-5	קומת עמודים מפלג שטח 7.1 קומות מעלה	28 = 4x7	112 = 4x28	70-75	70 x 98 75 x 114
חניונים			3		80
סה"כ דיוור			154	סה"כ שטח הקומות	10510

מספר מקומות חניה = 78



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
למרחב מקומי בת-ים

שם התכנית : אזור מגורים
מ"ר אזור מגורים : 47
המלצה בישיבה מס' : 1146
לדיון בועדה מנהלית : 34/8
מועד : 11.6.69

שם התכנית : אזור מגורים
מ"ר אזור מגורים : 47
המלצה בישיבה מס' : 8768
לדיון בועדה מנהלית : 34/8
מועד : 11.6.69

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב התכנון מקומי
תכנית : אזור מגורים
הועדה המנהלית בישיבה מס' : 57
מועד : 12.8.69
החליטה להפקיד את
התכנית למשרד לעיל.
יושב ראש הועדה :
סגן מנהל כלכלי לתכנון :
תאריך : 8.12.69

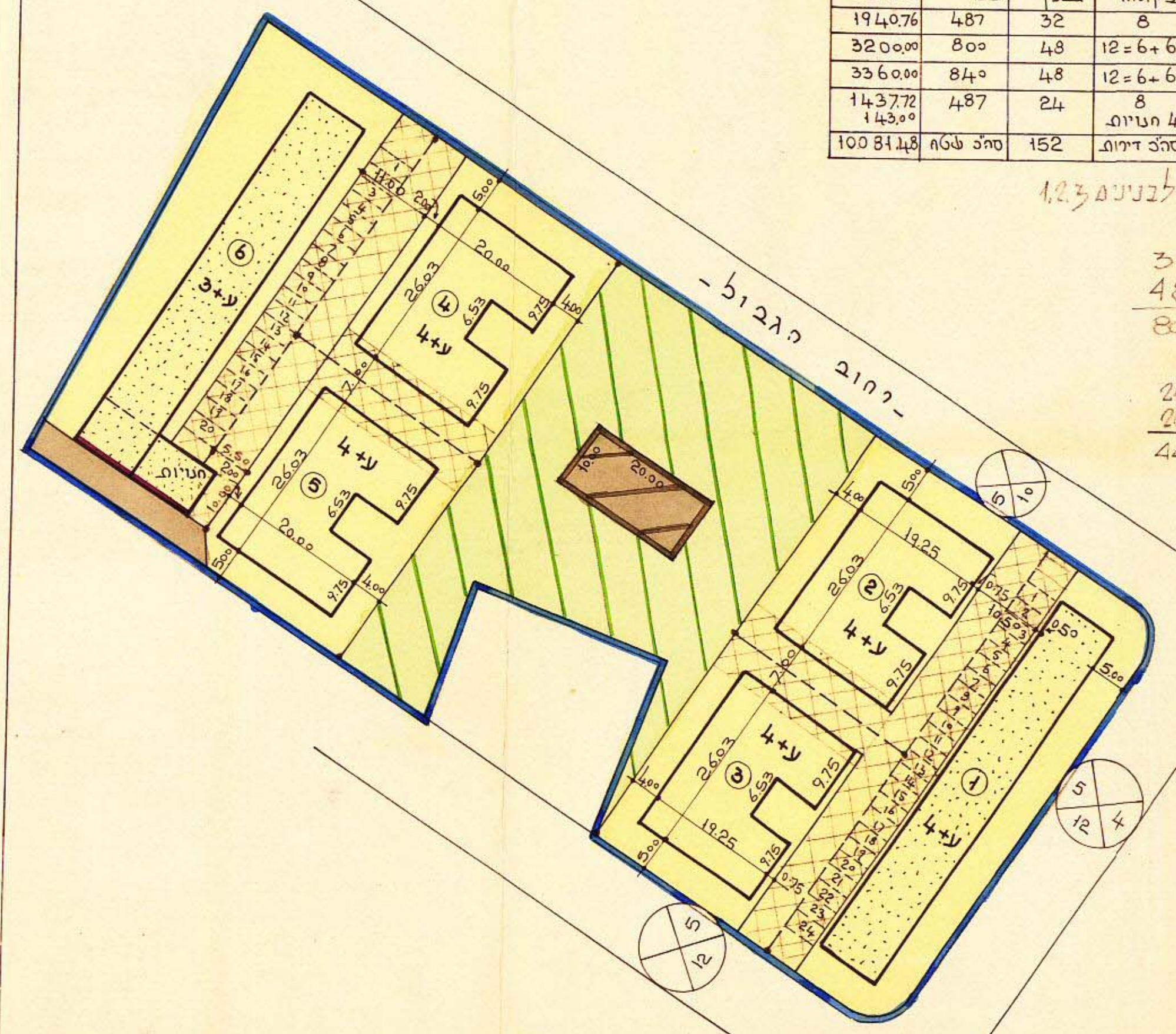
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב התכנון מקומי
תכנית : אזור מגורים
הועדה המנהלית בישיבה מס' : 91
מועד : 10.11.69
החליטה להפקיד את
התכנית למשרד לעיל.
יושב ראש הועדה :
סגן מנהל כלכלי לתכנון :
תאריך : 8.12.69

תכנית בנין קיימת בק.מ-1:625

טבלת חשוב כל יחידות-דיוור ושטחי-בניה

בנין קים	בנין מס	גובה בנין	סה"כ דיוור	שטח דיוור במ ²	שטח קומה במ ²	סה"כ שטח במ ²
1		4+ע	8	32	487	1940.76
2, 3		4+ע	12=6+6	48	800	3200.00
4, 5		4+ע	12=6+6	48	840	3360.00
6		3+ע	8	24	487	1437.72 143.00
		סה"כ דיוור	152	סה"כ שטח		10081.48

חשוב מקומות חניה לבנינים 123
מס' יחידות הדיוור :
בית מס' 1 יו. 32
בוע' 23 48
סה"כ 80
מס' מקומות חניה :
באגדל חניה מס' 24
בקומות המעולשות : 20
סה"כ 44



תכנית בנין חדשה בק.מ-1:625