5002054

מרחב תכנון עיר גבעתיים

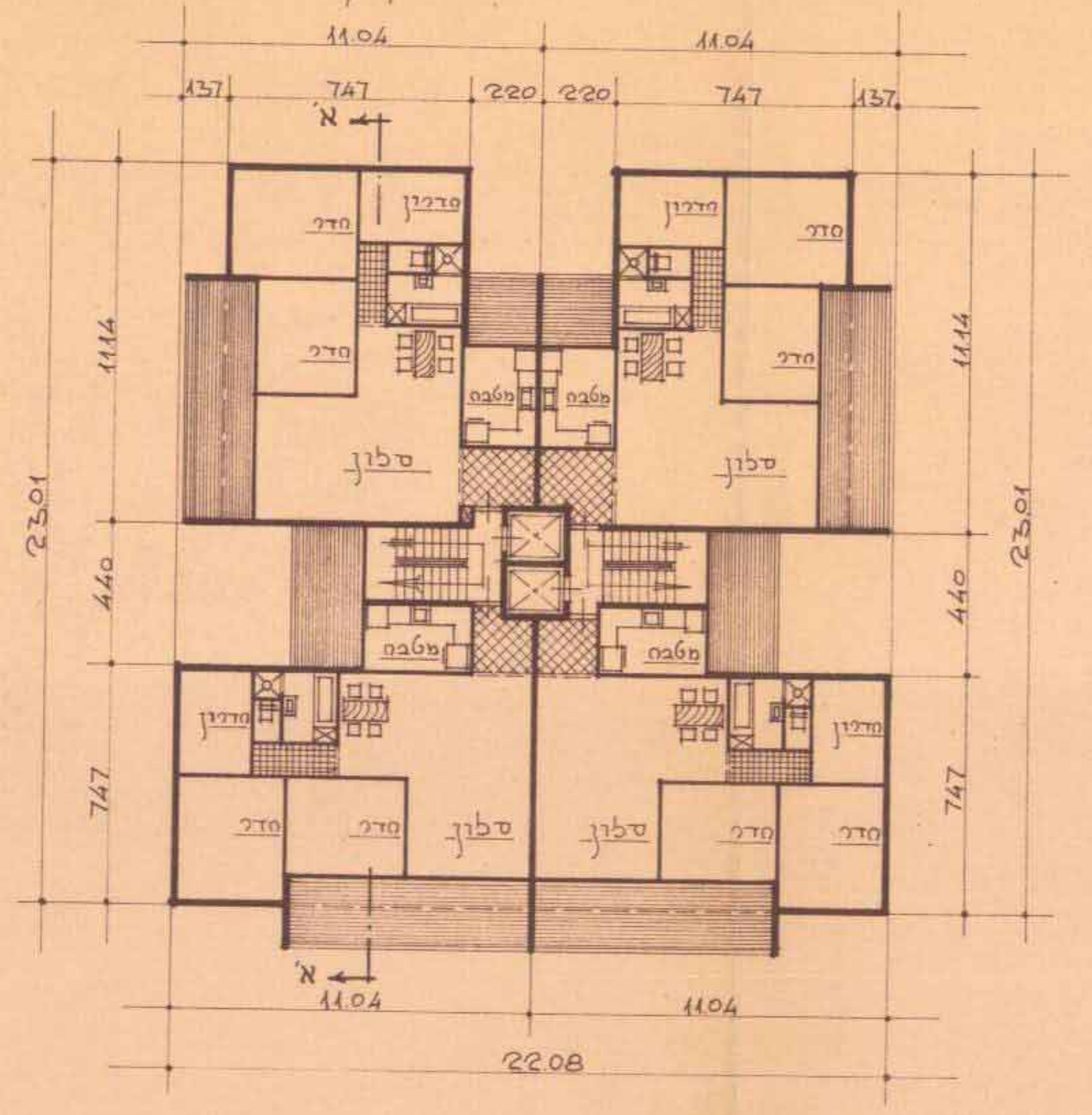
תשריט מצורף

לתכנית ~~מפורטת~~ מס' ח/147

שנוי לתכנית המתאר לגבעתיים ח/53

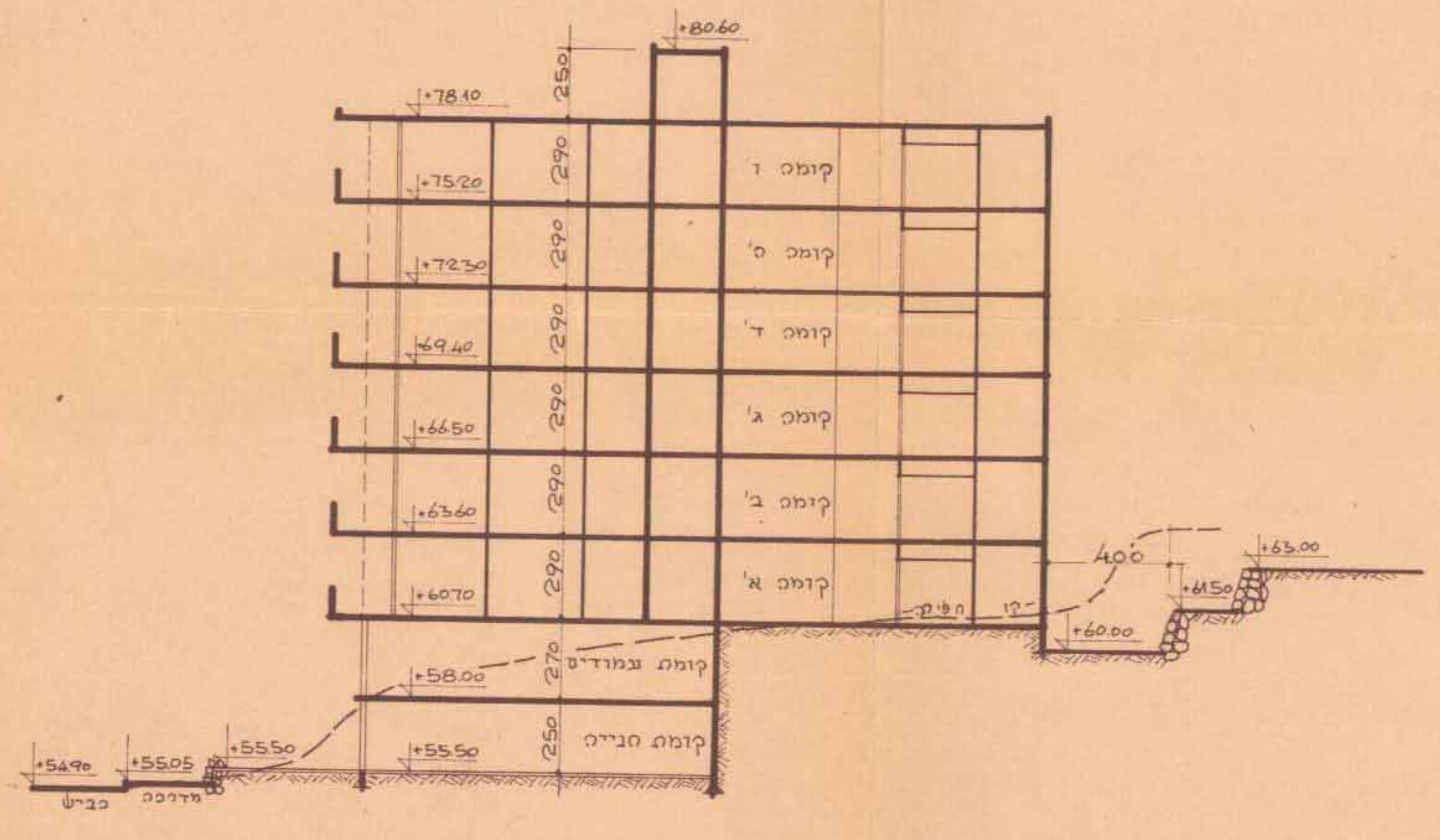
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : גבעתיים
גוש : 6168
חלקות : 557, 559, 556
שטח החלקות : 2510 מ"ר
הבעלים : גפני - מסיקה
יוזם התכנית : " "
כתובתם : גבעתיים רחוב אילת 11
המתכנן : אדריכל אביאל כץ
כתבתו : תל-אביב שלמה המלך 51

חתימת הבעלים ____ י' גפני ____ מסיקה
חתימת המתכנן ____ אביאל כץ אדריכל רח' שלמה המלך 51, תל-אביב
תאריך : ~~24-11-65~~ 4.7.66



11.04
11.04
1.57
7.47
2.20
2.20
7.47
1.57
11.14
4.40
7.47
23.01
22.08
א'
סלון
חדר
מטבח

תכנית לקומה טיפוסית ק.מ.-1:200



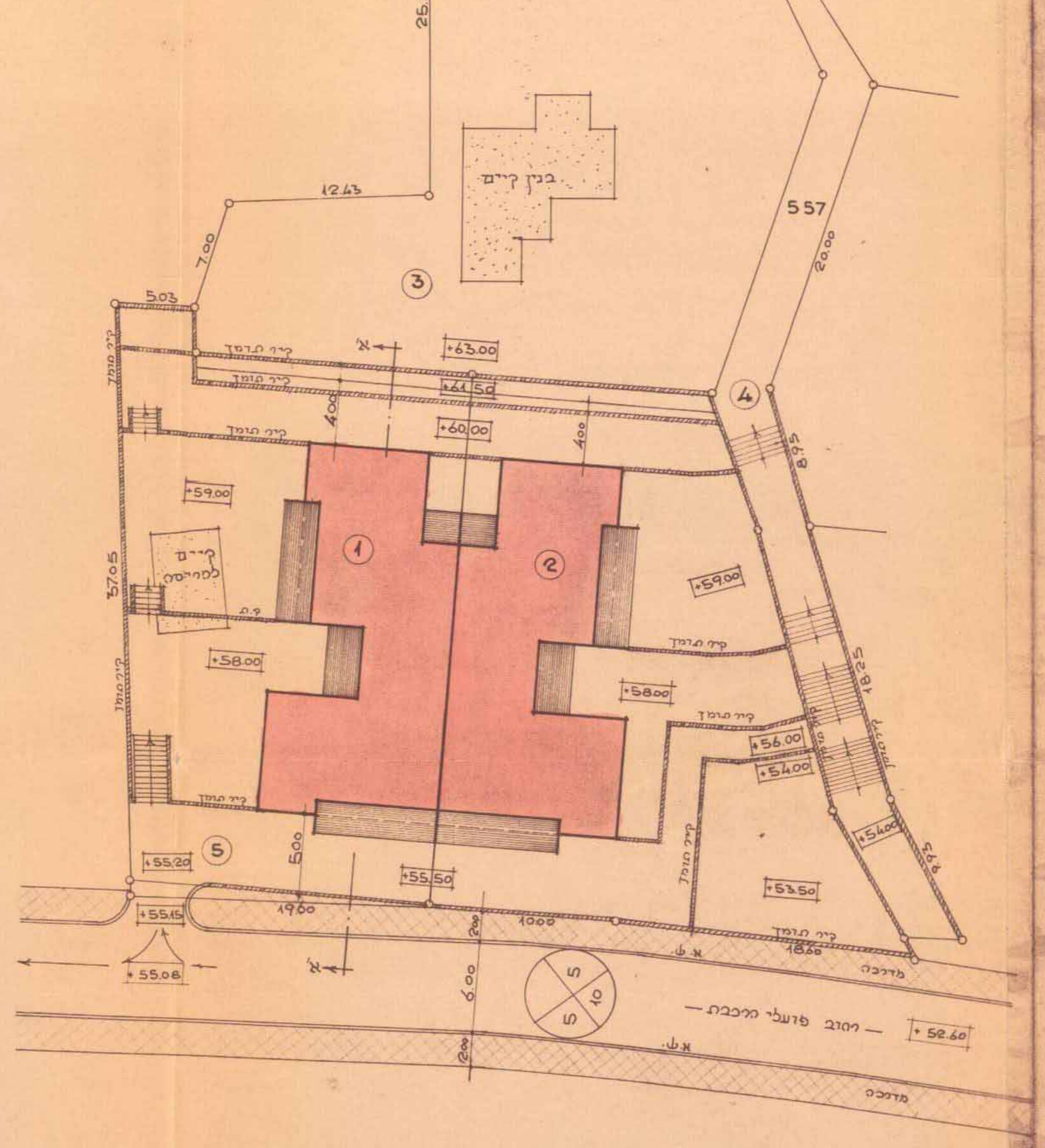
+80.60
+78.10
+75.20
+72.30
+69.40
+66.50
+63.60
+60.70
+58.00
+55.50
+61.50
+63.00
+60.00
2.90
2.70
2.50
קומה ו'
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומה מפולשת
קומת חנייה

חתך א'-א' בקנה-מדה - 1:200

— חשוב שטח הבנין —

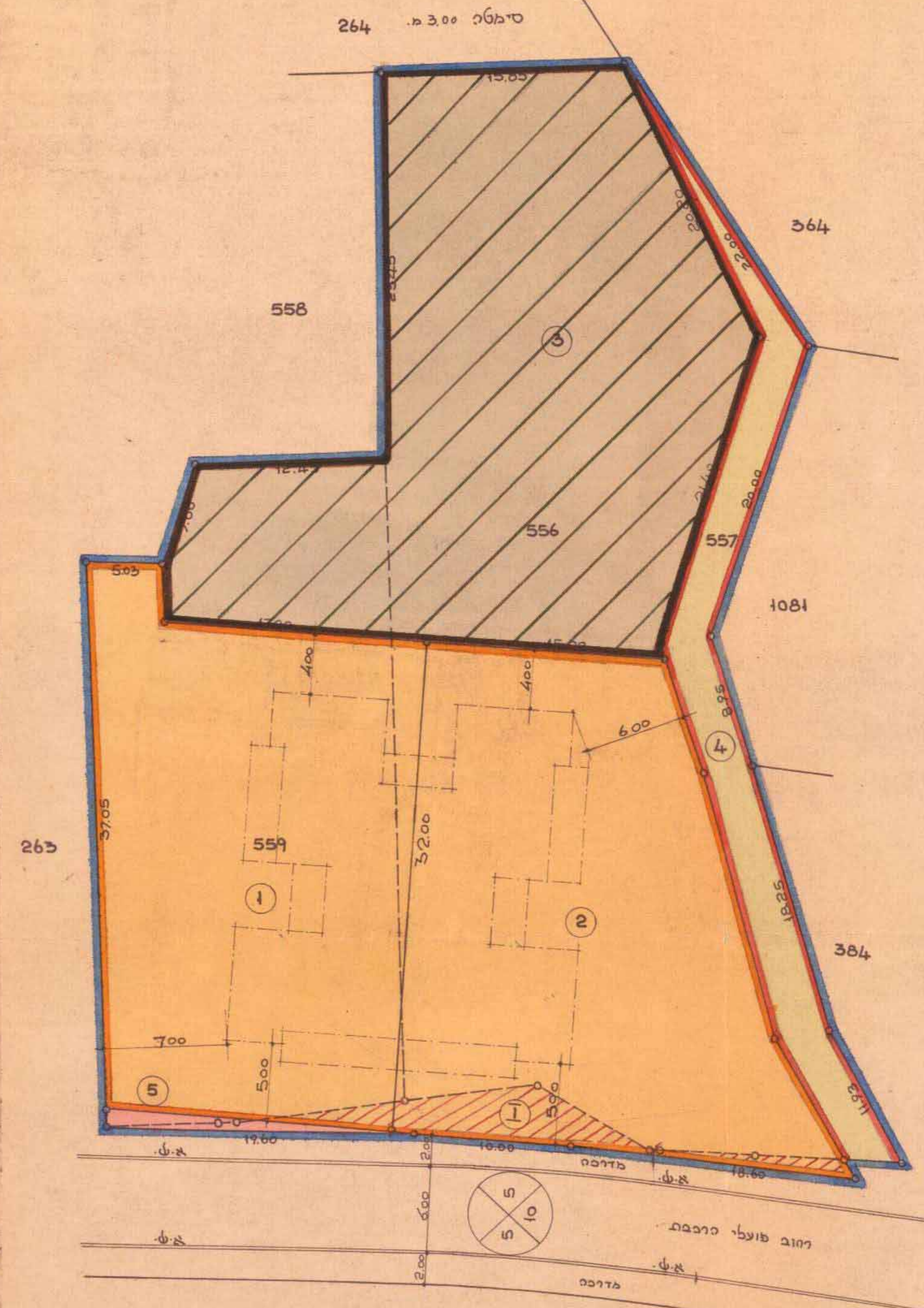
סה"כ שטח קומות מגורים	סה"כ שטח הקומה	שטח קומת מגורים	מספר קומות
2100 מ"ר	350 מ"ר	87.50 מ"ר	חניה + קומה מפולשת + 6 קומות

אחוז הבניה : $\frac{2100}{2510}$ 80.8%



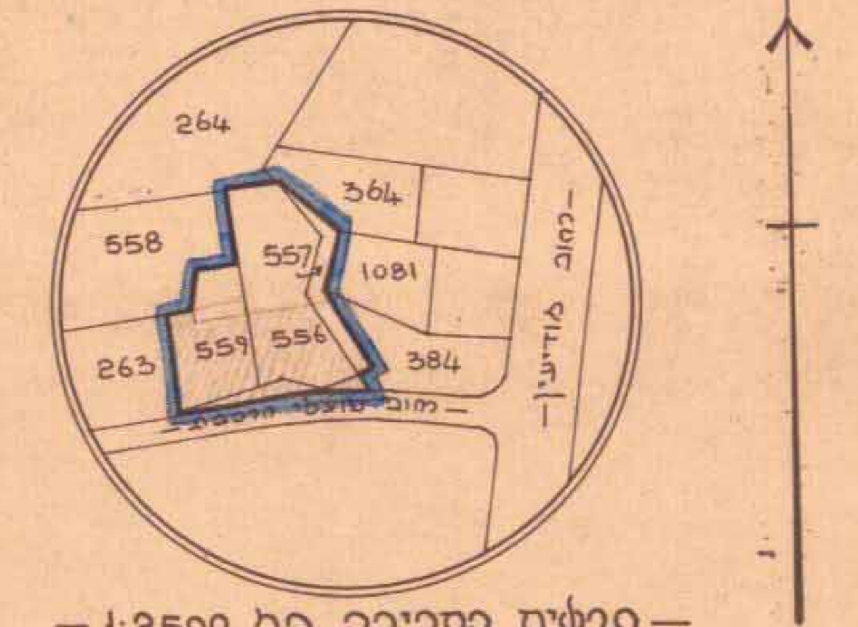
15.85
25.45
12.43
557
בנין קיים
③
④
⑤
①
②
+63.00
+61.50
+60.00
+59.00
+58.00
+56.00
+55.50
+55.20
+54.00
+53.50
+52.60
+55.06
א'
רחוב פועלי הרכבת
מדרכה
6.00
S
10

—תכנית בנוי בק.מ. 1:250—



סימטה ב 3.00 מ.
264
558
556
557
559
364
1081
263
384
③
④
①
②
⑤
I
רחוב פועלי הרכבת
מדרכה

—תרשים המגרשים בק.מ. 1:250—



264
364
558
557
1081
263
559
556
384
רחוב מודיעין

— תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500 —

— מצב קים —

חלקה מס'	שטח במ"ר	
I	89.00	השלמה
556	1437.00	
557	204.00	שביל
559	780.00	
	2510.00	

— מצב חדש —

חלקה מס'	יעוד	שטח במ"ר
①	בניה	672.00
②	בניה	672.00
③	בנין צבורי	950.00
④	שביל להולכי רגל	204.00
⑤	דרכים חדשות	12.00
סה"כ		2510.00

מקרא :

גבול חלקה קים	🟦
גבול חלקה מבוטל	- - -
גבול חלקה חדש	—
קו בנין	-·-·-
שביל להולכי רגל	🟥
דרך מבוטלת	▨
דרך חדשה	🟥
מגרש לבנין צבורי	▨
אזור מגורים מיוחד	🟧
אזור מגורים א	☐

הועדה ה~~מחוזית~~ / המשנה לתכנון ולבניה
גבעתיים
התכנית המפורטת לשנוי תקף מס' מיום 26.6.67
מזכיר
יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית שנוי למתאר מס' ח/147
הועדה המחוזית בישיבתה ה 34
מיום 30.10.67 החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית שנוי למתאר מס' ח/147
הועדה המחוזית בישיבתה ה 11
מיום 14.11.66 החליטה להפקיד את התכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה