

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תשריט לתכנית מס' 2170
שנוי מס' 1 לשנת 1981 לתכנית מפורטת מס' 250

מדינת ישראל / משרד המסחר
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
שם התכנון מקומי מס' 2170
שנת מתווה/מפורטת מס' 2170
רח' הממוזית בשיבתה מס' 383
שטח החליטה לנות התוקף
מדינת ישראל
מרכזי
שם מתכנני התוכנית
תאריך 4.10.83

מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב-יפו

עיר: תל אביב-יפו

גוש: 7087, חלק מחלקה: 131

גוש: 7053, חלק מחלקות: 8, 9, 10, 21, 41, 42, 44, 45, 55, 57, 58, 81, (בעבר 22/1), 82, (בעבר 22/2)

בעל הקרקע: עיריית תל אביב-יפו, מת.מ.

היותם: מת.מ. - מבני תעשייה ומלאכה בע"מ (בעבר - חברה לשיווק מלאכה תל אביב-יפו בע"מ)

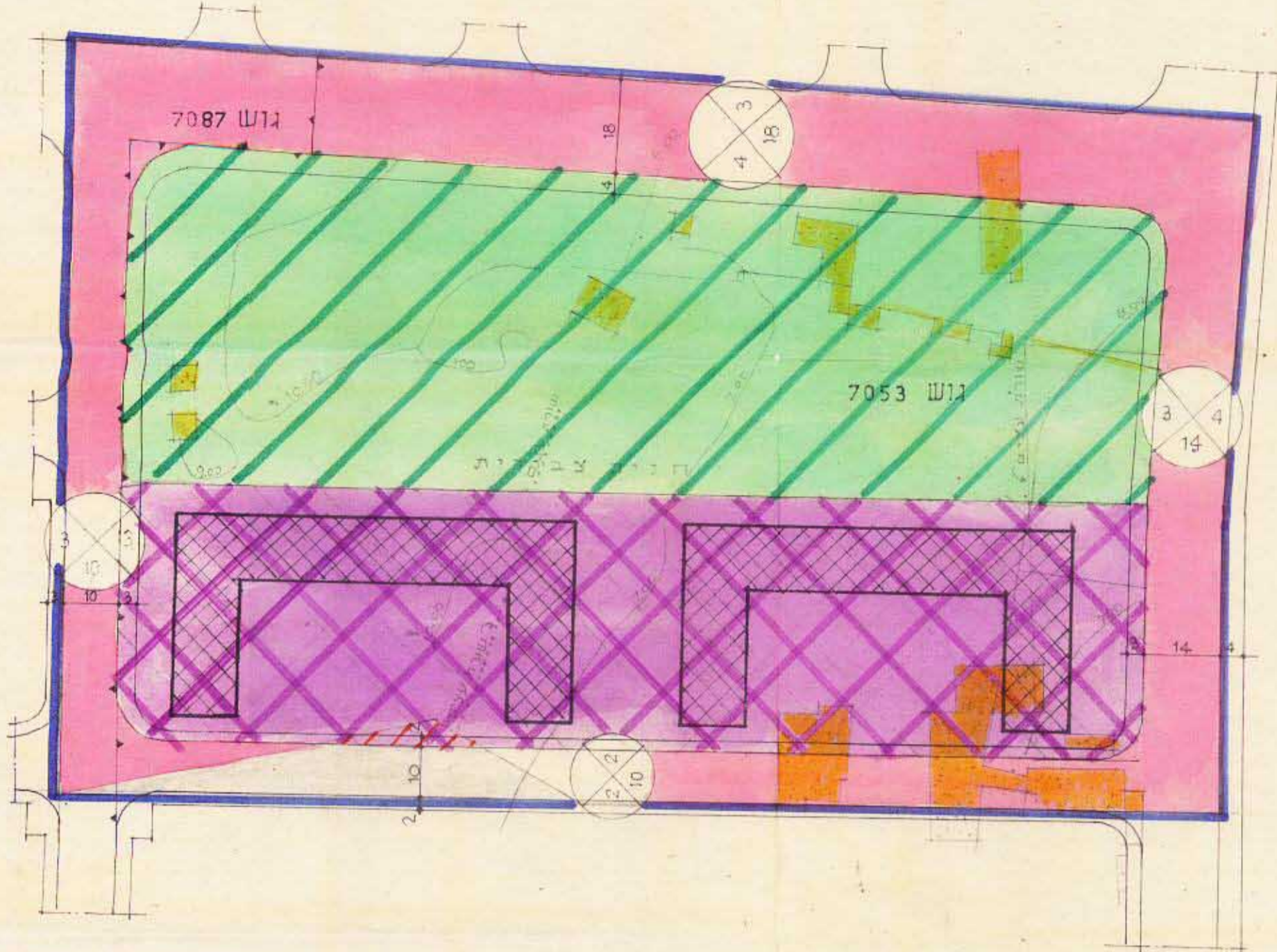
המחכנון: א. פטרון, אדריכל, רח' רמברנדט 40, ת"א

שטח התכנית: 29,900 מ"ר

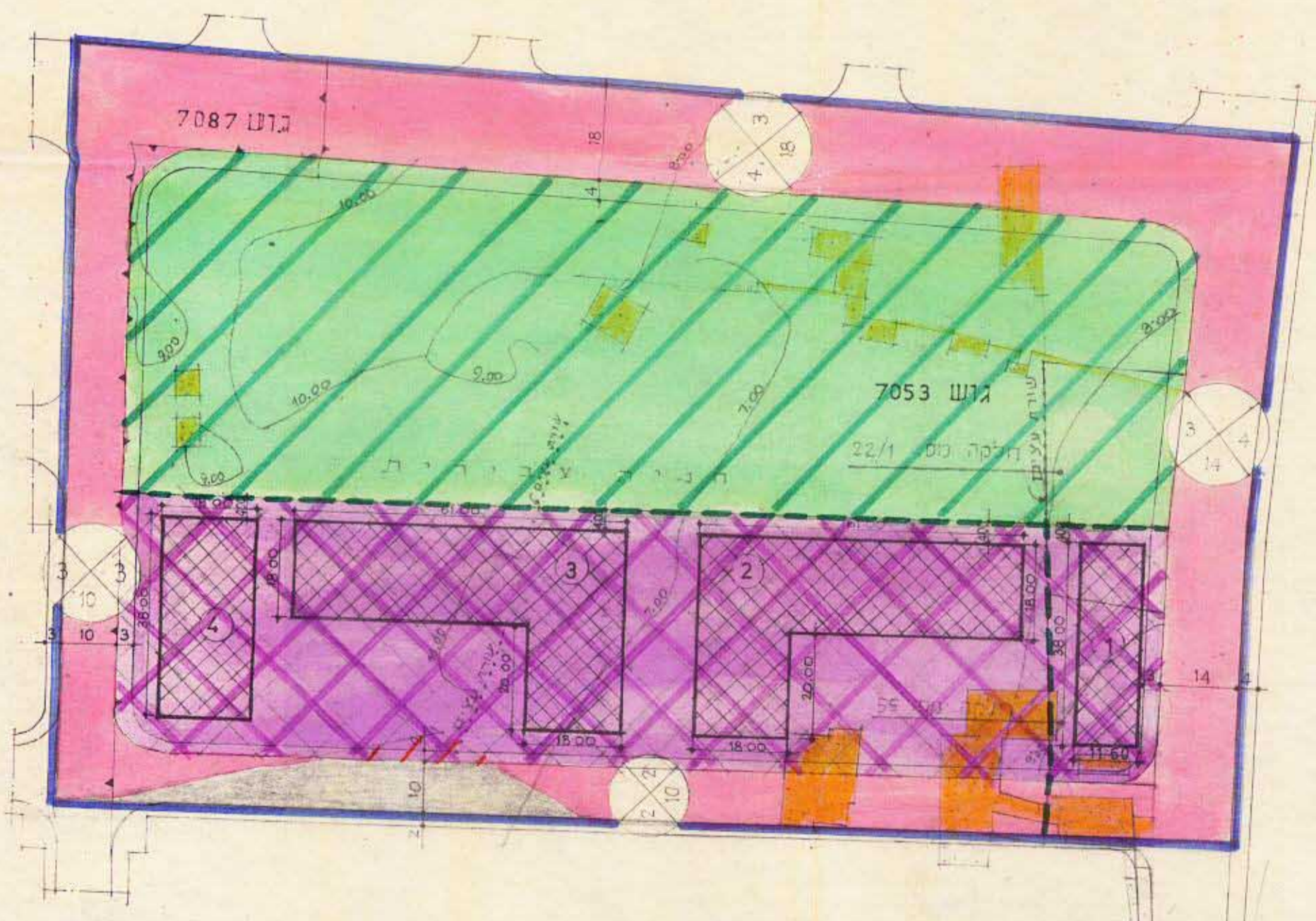
מקרא



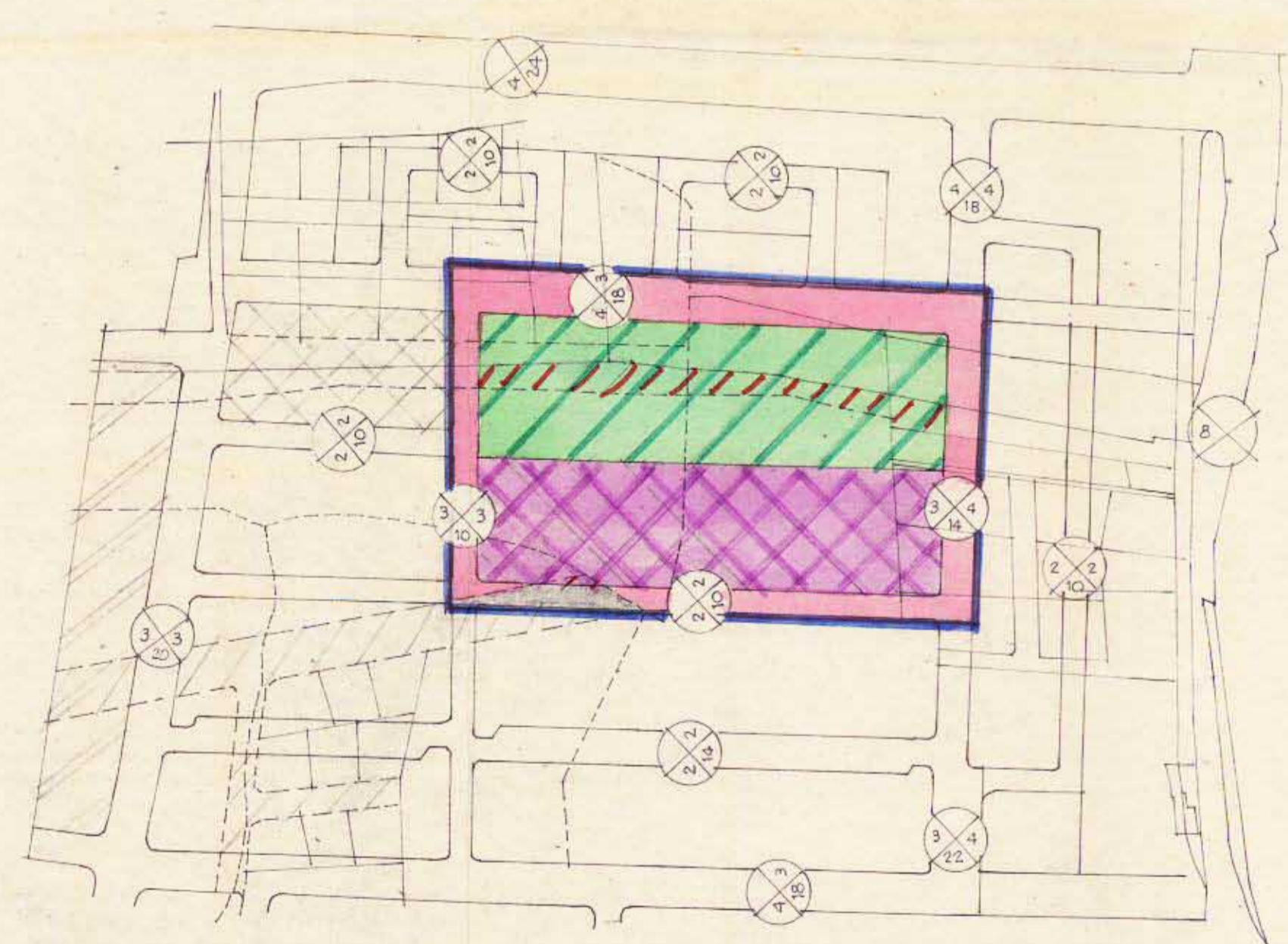
- גבול התכנית
- אזור בנייני תעשייה ומלאכה בקומות
- מגרש חניה
- דרך קימת
- דרך מוצעת
- דרך לבטול
- בנין תעשייה או מלאכה בן 4 קומות
- בנין קים להריסה
- גבול מגרש מוצע



מצב קים ק.מ. 1:1000 (לפי תכנית בנוי מס' 1 לתב.ע. מפורטת מס' 250)



מצב מוצע ק.מ. 1:1000 (לתב.ע. מפורטת מס' 250)



תכנית מפורטת מס' 250 ק.מ. 1:2500

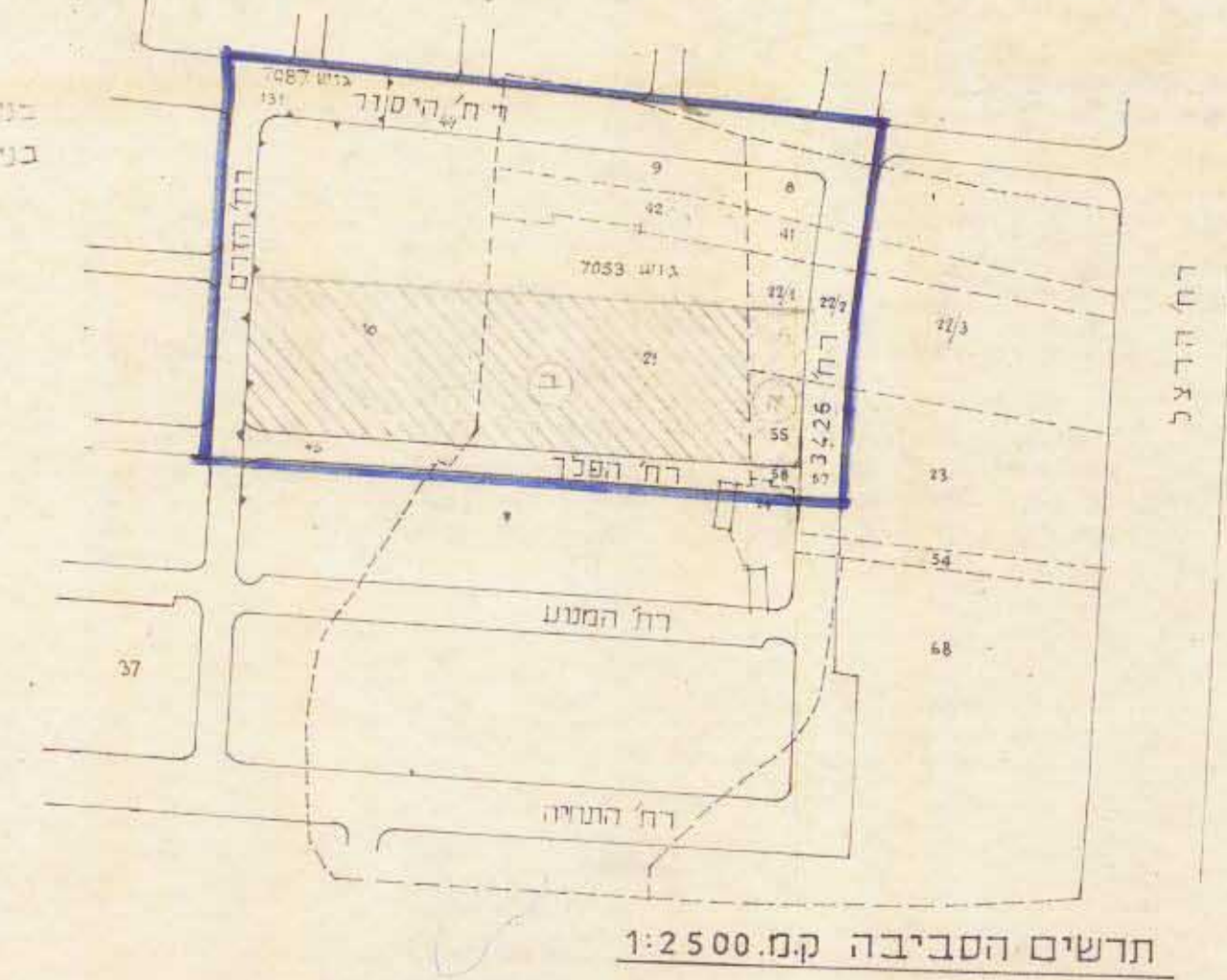
חשוב שטח הבנינים ואחוז משטח החלקה

בנין	מגרש	שטח המגרש במ"ר	מדרות הבנין בקומה אחת	שטח הבנין בקומה אחת	% משטח המגרש
1	א	1100	38:00 x 11:50	440	40%
2	ב	9000	51:00 x 18:00	1458	40%
3			20:00 x 18:00	1458	
4			67:00 x 18:00	684	
			38:00 x 18:00		

לוח השטחים בתכנית המוצעת

% משטח התכנית	ב מ"ר	אזור או שטח
33.8	10,100	לבנייני תעשייה ומלאכה בקומות
36.8	11,000	לחניה ציבורית
29.4	8,800	דרכים
10.0	29,900	סה"כ

בנין מס' 1 - מגרש א' - כ-1400 מ"ר
בנין מס' 2-4 - מגרש ב' - כ-9000 מ"ר



תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500



חתימת בעל הקרקע:

חתימת היותם:

חתימת המחכנון: א. פטרון

הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו
שם התכנית מס' 2170
תוכנית לנות התוקף
תאריך: 26.10.82
חתימה: 383
תאריך: 12.10.83

תאריך: