

מרחב תכנון מקומי גבעתיים





תשריט מצורהף לתכנית מס: 267

- מחוז: תל-אביב
- נפה: תל אביב-יפו
- עיר: גבעתיים
- גוש: 6168
- חלקה: 44
- שטח: 2451 מ"ר

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 יוזם התכנית: יחב מוגשם בע"מ - יה בשורת 5. יג
 עורך התכנית: ש. קורנויץ בע"מ - רח בן זוסק 4. רג

מקרא

-  : גגול החנינה
-  : דרך קימח
-  : דרך חדשה
-  : אגול מגורים א. 2
-  : אגול מגורים ג
-  : אגול מגורים ב
-  : שטח לנבך ציבורי
-  : שטח ציבורי פתוח
-  : שטח ציבורי פתוח מוצע
-  : מבנה להריסה

-  : קופסא דרך
-  : קו בנן
-  : לחב הדירך
-  : חותפאות

בעל הקרקע:

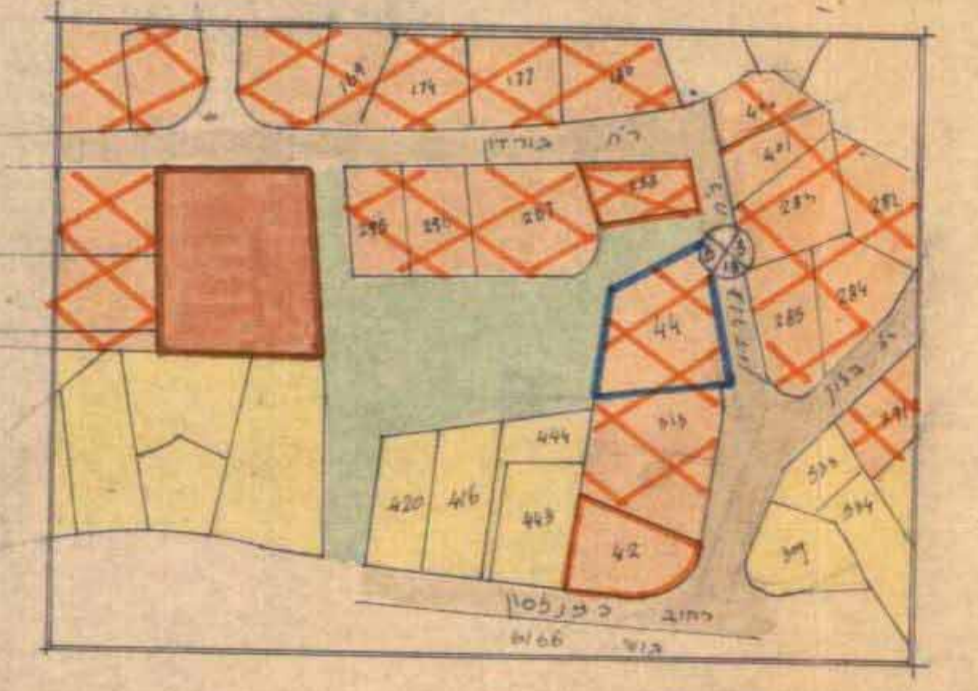
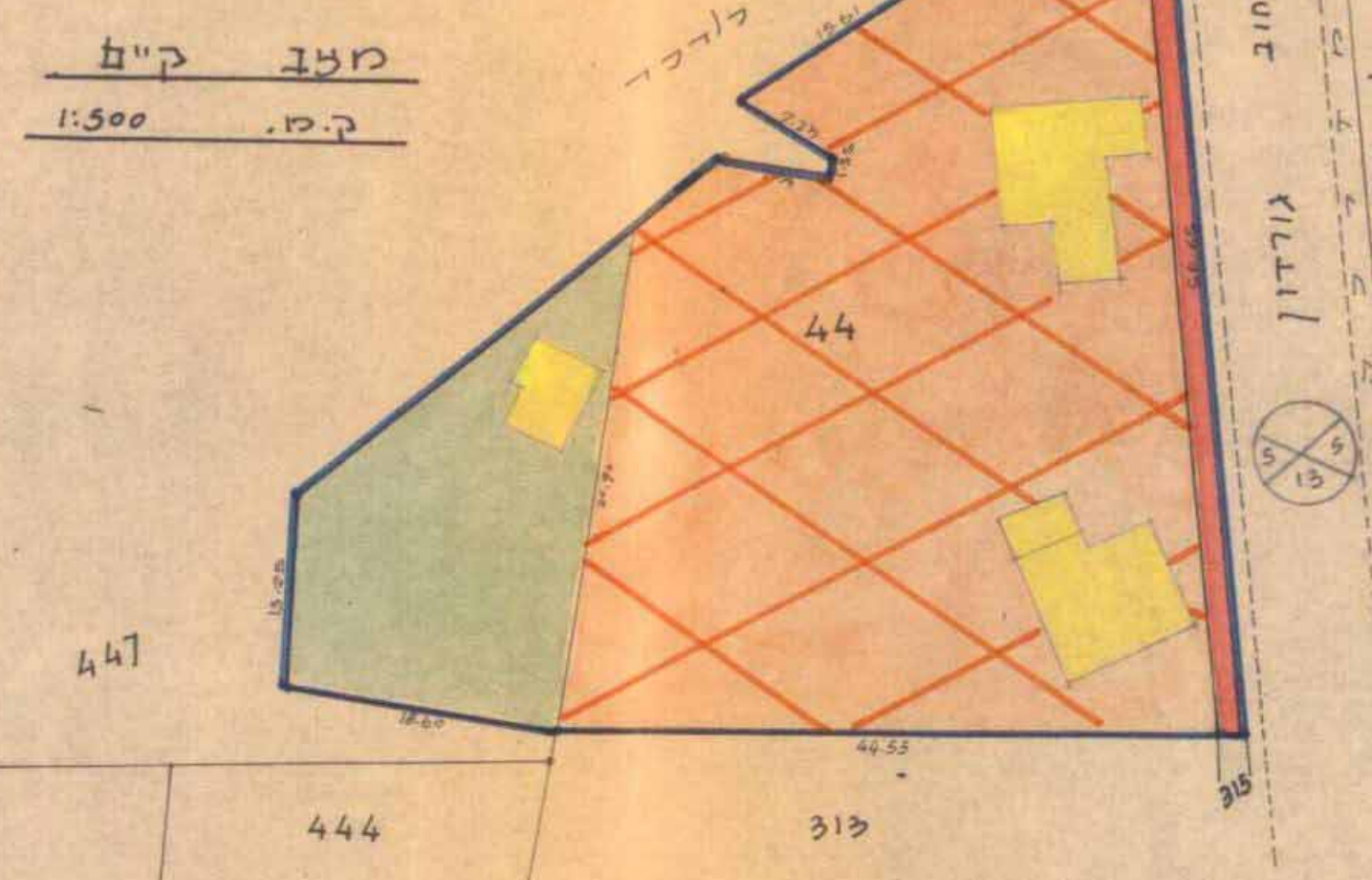
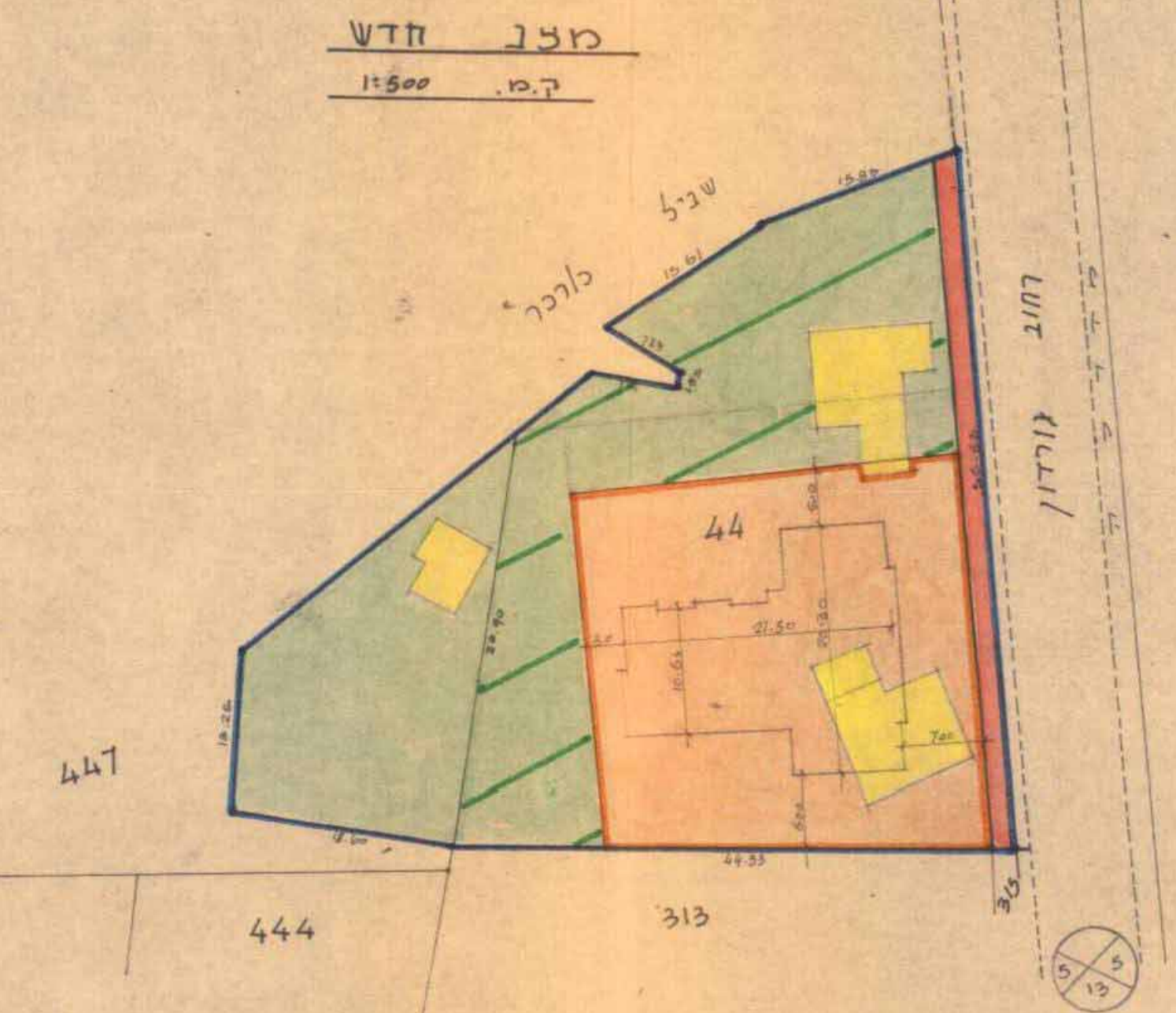
היזם:

עורך התכנית:

מס' תכנית מקומית: 267
 מס' תכנית: 185
 מס' תכנית: 194

מס' תכנית: 267
 מס' תכנית: 185
 מס' תכנית: 194

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מס' תכנית: 267
 מס' תכנית: 185
 מס' תכנית: 194



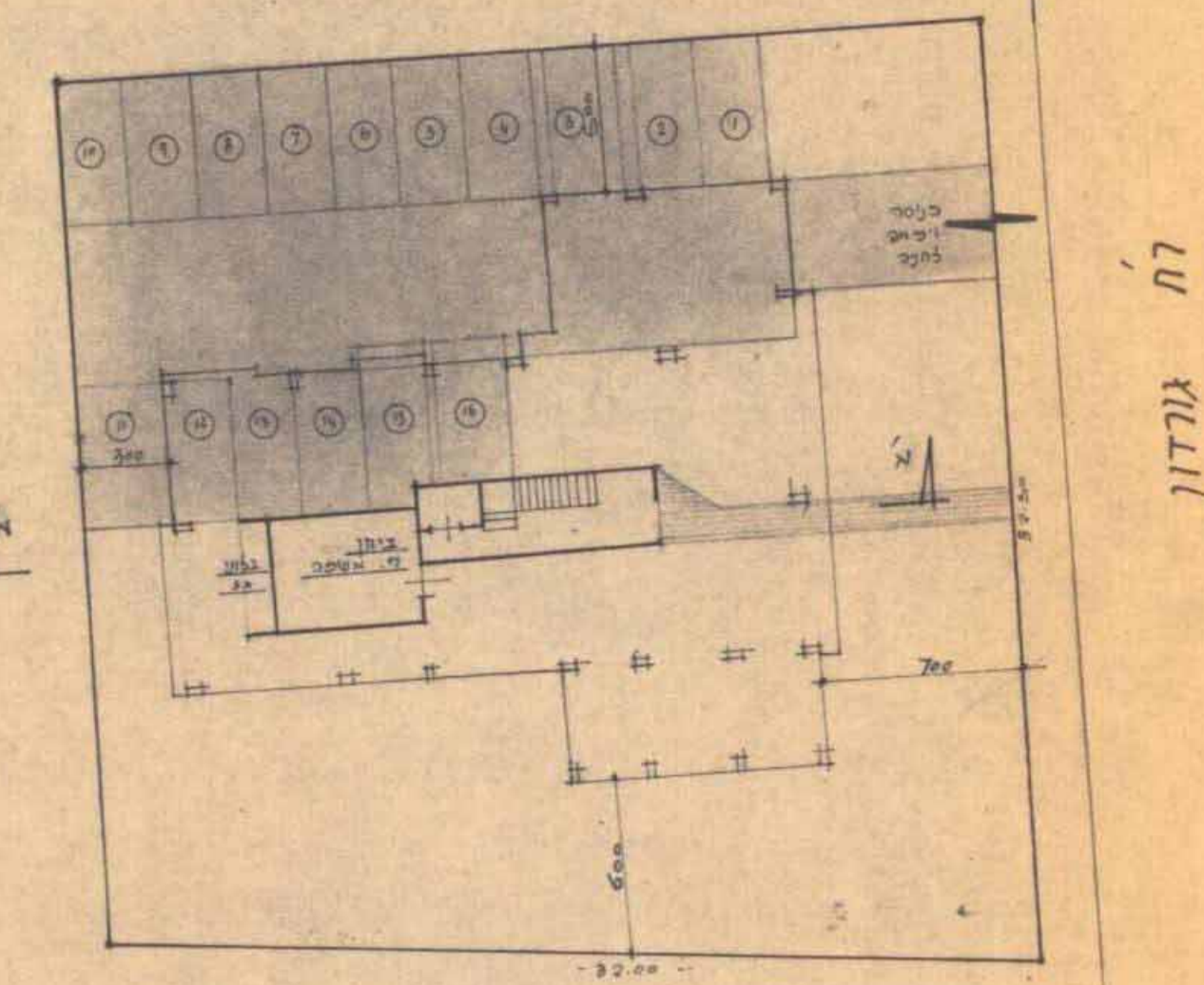
טבלת שטחים

מ"ר	שטח	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
44	2451	1867	471	110	1918	1320	113

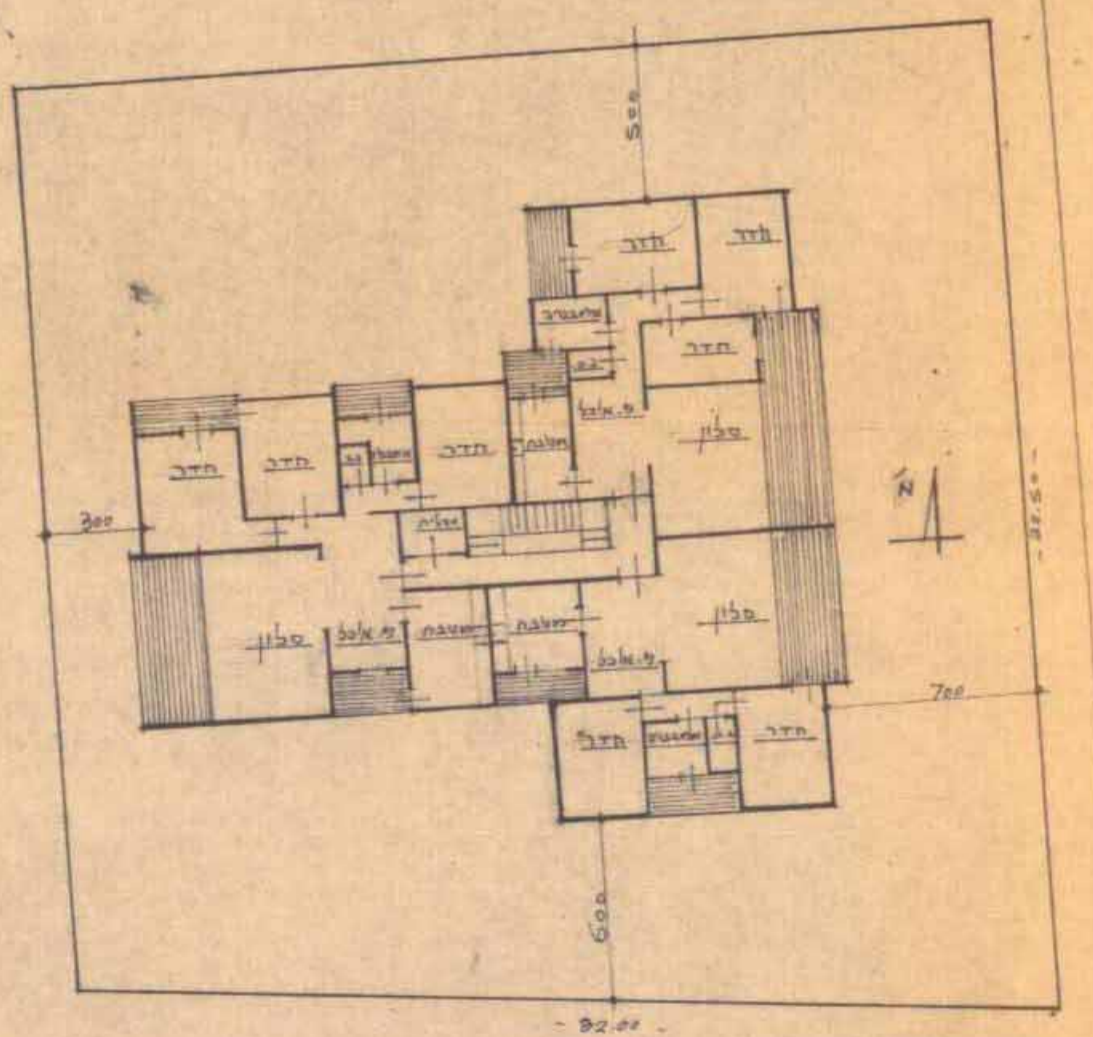
סה"כ הנקודה 50.47%

טבלת זכויות בניה

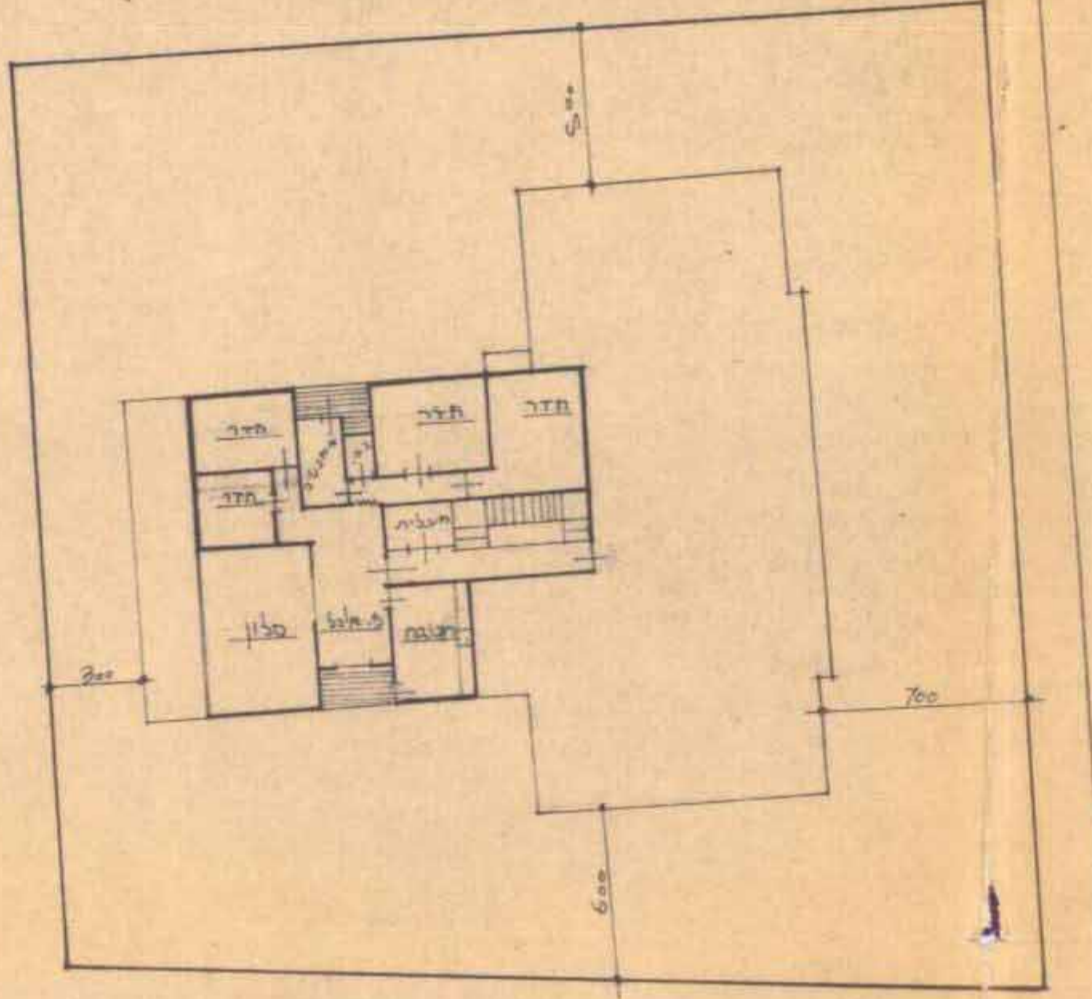
מס' קומה	שטח רכש	%	שטח רכש	%	שטח רכש	%
7	240	9.8	1680	68.6	3	0.12
זימב גב	85	3.4	85	3.4	1	0.04
סה"כ	1705	72%	1705	72%	22	0.89



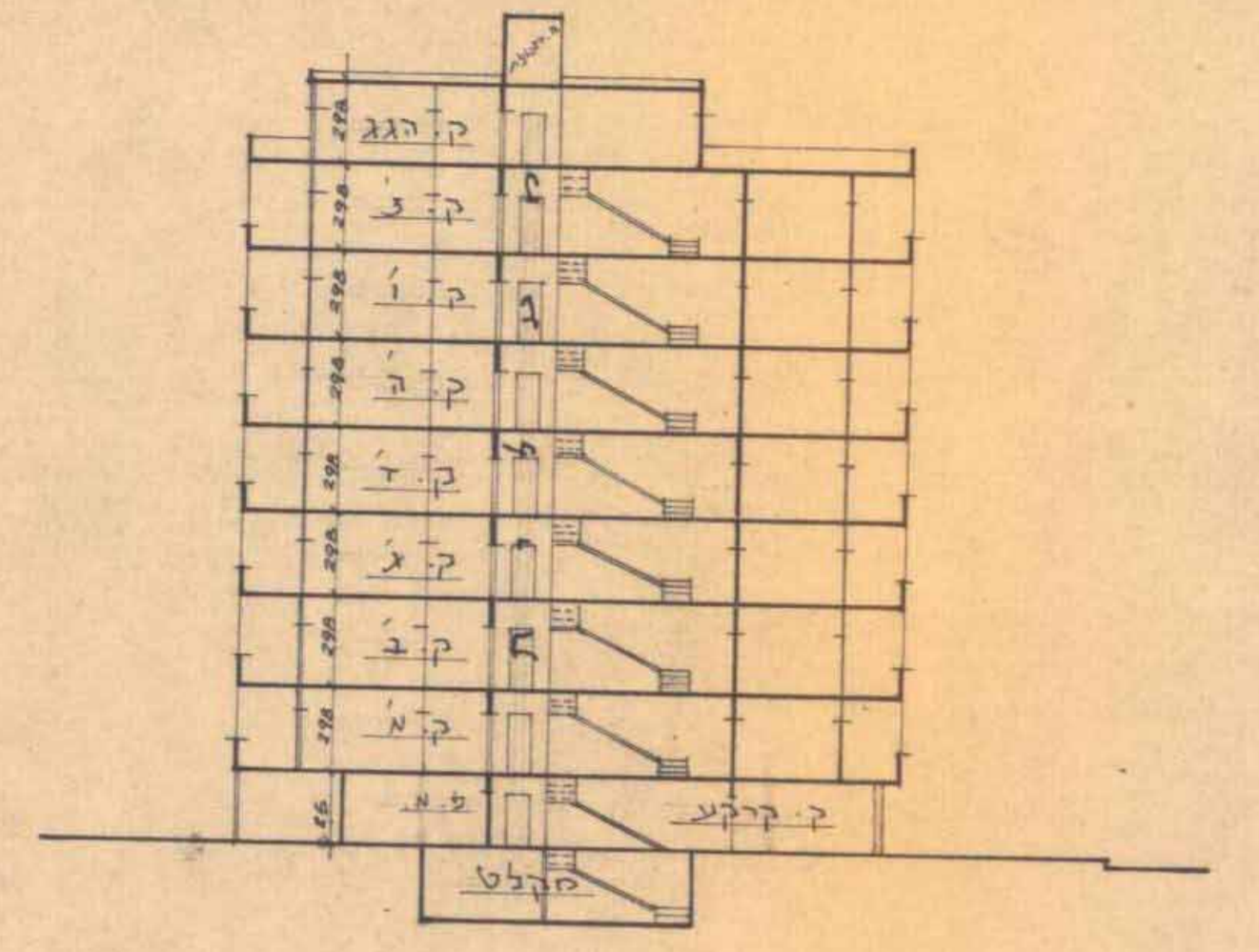
תכנית קומת הקרקע
 ק. כ. 1:250



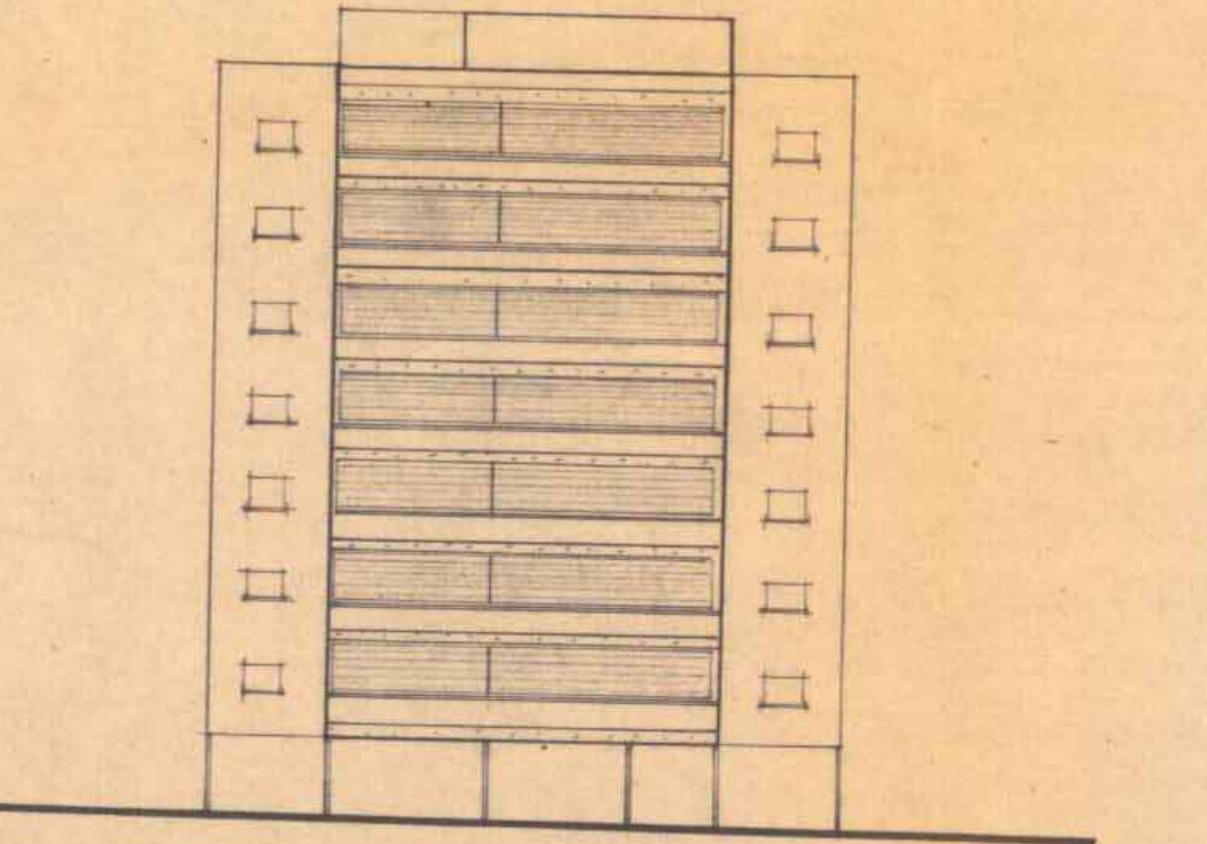
תכנית הקומה הטיפוסית
 ק. כ. 1:250



תכנית קומת הגג
 ק. כ. 1:250



חתך א-א



חזית לרח' גורדון