תכנית מוקדמת מס' 3 | 5.5.91

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה

שינוי לתכנית ת.א.א. 100 (מתאר)

ותרש"צ 3/55/2

תכנית מ.א.א 157

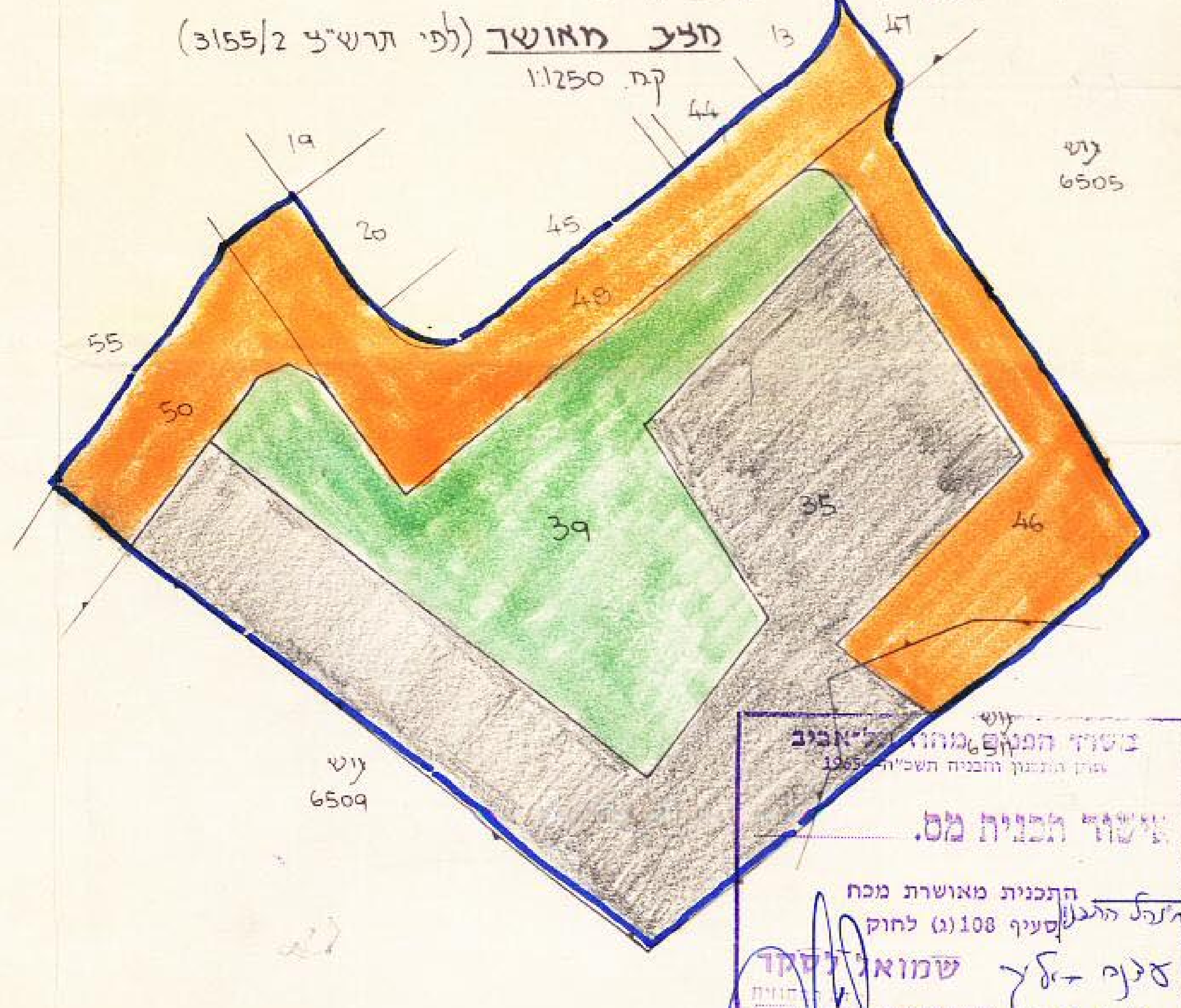
תשריט

1:500

ועדה מקומית לתכנון ובניה
אור יהודה אזור
? כ -03- 1991
נתקבל
חתימה

מחוז	תל אביב
נפה	תל אביב-יפו
עיר	אור יהודה
גושים	7217, 6511
חלקות	35, 39, 46, 1 (חלק)
היוזם	- הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה
המתכנן	הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה
בעל הקרקע	מ.מ.י.
שטח התכנית	17363 מ"ר

מצב מאושר (לפי תרש"צ 3/55/2)
קנ"מ 1:1250



טבלת אחוד וחלוקה מחדש

יעוד קיים	מצב מאושר: מס' הגוש	מס' חלקה	השטח במ"ר	מצב מוצע לפי תכנית מס': מס' מגרש חדש	בשטח למגורים מיוחד	בשטח לאזור מסחרי	בשטח למקלט ציבורי	בשטח לדרך ציבורית	בשטח ציבורי פתוח	סה"כ
מסחרי	7217	35	7024							
ציבורי פתוח	7217	39	4492	1	1593					1593
דרך	7217	46	1938	2		795				795
דרך	7217	50 (חלק)	937	3		422				422
דרך	7217	48 (חלק)	2415	4		1047				1047
דרך ומסחרי	6511	1 (חלק)	557	5		1076				1076
				6		2782				2782
				7			83			83
				8			88			88
				9			102			102
				10				6395		6395
				11					2980	2980
	סה"כ		17363		1593	6122	273	6395	2980	17363

הערה.
אני שמעון ודלגד - מודד מוסמך החתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלה אחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה אנליטית.

מודד מוסמך
4.2.90

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

חתימת מגיש התכנית

מקרא:

גבול התכנית	
דרך קיימת	
שטח ציבורי פתוח	
אזור מסחרי	
קו בנין בקומת קרקע	
קו בנין בקומה ב'	
דרך פרטית	
זכות מעבר להולכי רגל	
מבנה או גדר להריסה	
שטח למקלטים	
דרך לביטול	
מגרש מגורים מיוחד	
דרך חדשה	

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אור יהודה אזור
תכנית מפורטת מא"א 157
שנדונה בישיבה מס' 5/90 מיום 5.3.90
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
עם המלצה למתן תוקף
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
28.5.91