

# מרחב פכנון מקומי רמת השרון

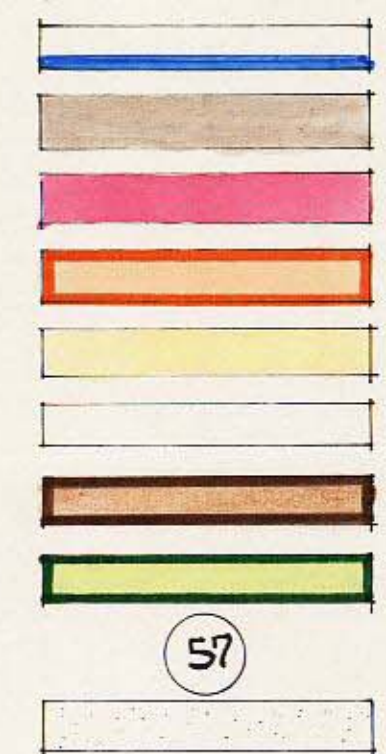
## פכניף מס': 450

### שנוי מס': 81 לפכניף מפאר מס': 210/א

מחוז: פל-אביב  
 נפה: פל-אביב-יפו  
 עיר: רמת השרון  
 גוש: 6417  
 חלקה: 57  
 שטח הפכניף: 4,559 מ<sup>2</sup>  
 בעל הקרקע: נ. שערס ושופ.  
 יוזם הפכניף: ח' לוריה  
 עורך הפכניף: ח' לוריה

חתימת בעל הקרקע: נ. שערס ושופ.  
 חתימת יוזם הפכניף: ח' לוריה  
 חתימת עורך הפכניף: ח' לוריה

**מקרא:**  
 גבול הפכניף  
 דרך ק"מ  
 דרך חדשה  
 מגורים מיוחד  
 אזור מגורים ג'  
 מגרש צבורי  
 שטח צבורי פתוח  
 מספר חלקה מקורי  
 מבנה קיים

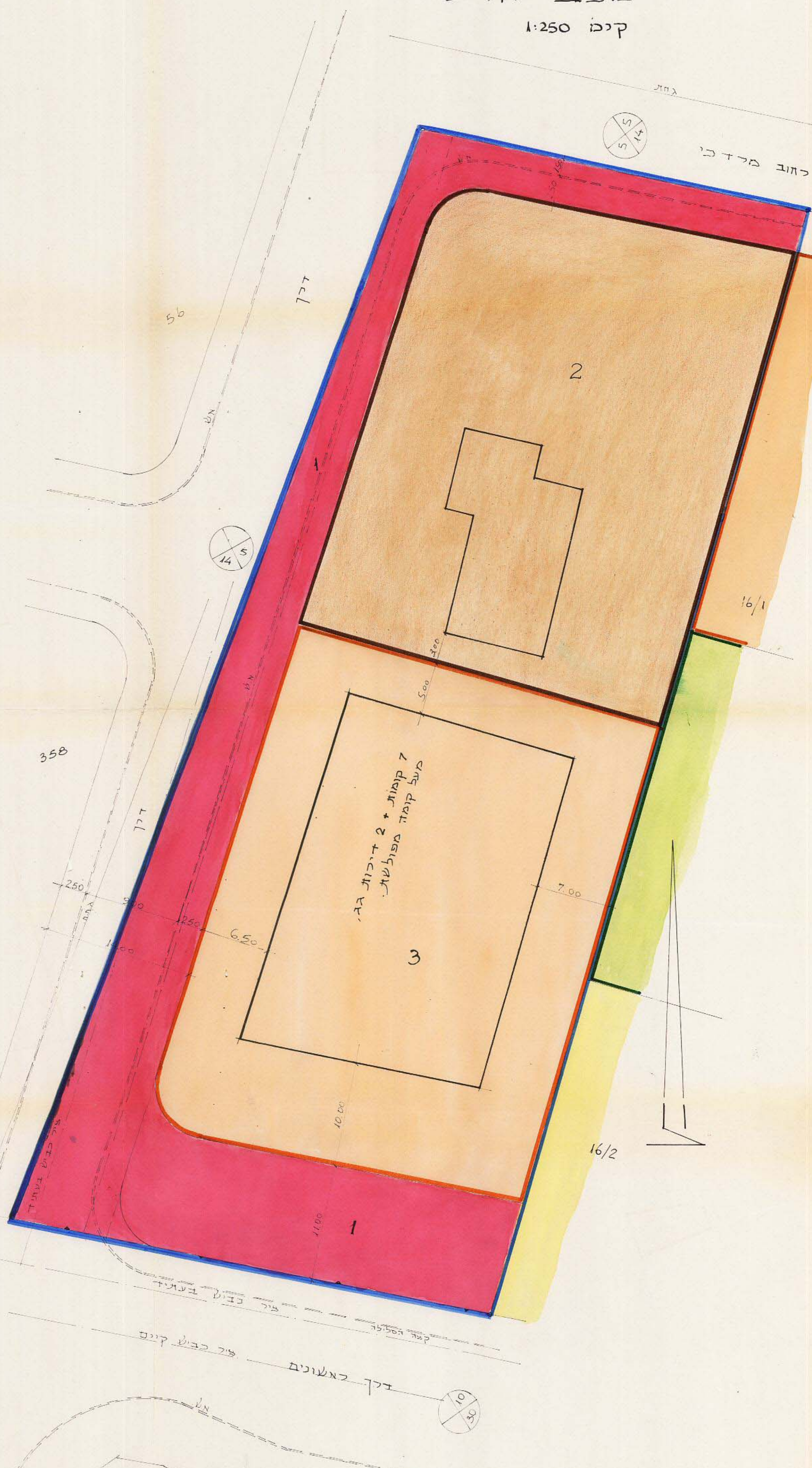


**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: 1-278  
 מרחב פכנון מקומי  
 חתימה: 450  
 תאריך: 24.11.77

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: 1-278  
 מרחב פכנון מקומי  
 חתימה: 450  
 תאריך: 24.11.77

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: 1-278  
 מרחב פכנון מקומי  
 חתימה: 450  
 תאריך: 24.11.77

מצב חדש  
 קנה: 1:250



לוח שטחים					
מצב חדש			מצב קיים		גוש
שטח זמ <sup>2</sup>	חלקי	%	מסמגלש	שטח	חלקה
1,234-	27.1		1	4,559-	57
1,573-	34.8		2		
2,807-	61.4		3		
1,752-	38.4				
4,559-	100 %		סה	4,559-	סה

לוח כנייות הבניה					
מצב חדש			מצב קיים		
יחידות דיור	סה	שטח בניה בקומה	קומה	יחידות דיור	שטח בניה
28	2,681-	383-	3-א	24	2,051-
2	192-		ג		
30	2,873-	סה			

הערה: השטח הבנוי מותר למגרש המקורי בהפחתת 40% הפקעה בלבד.

מצב קיים לפי תכנון מס': 379  
 קנה: 1:250

