

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
תשרים מצורף לתכנית מפורטת מס' ר'ג/מק/1148/א  
שינוי לתכנית מפורטת מס' רג999 ר'ג1019 ור'ג340 ובהתאם כריג912  
בסמכות ועדה מקומית

מחוז : תל-אביב  
נפה : תל-אביב-יפו  
עיר : רמת-גן  
גוש : 6207  
חלקות : 544, 545, 557, 558, 390, 389, 386, 385, 537

יזום התכנית : עיריית רמת-גן בשיתוף יהלומי כנען פיתוח והשקעות בע"מ  
בעלי הקרקע : עיריית רמת-גן, מ.מ.י.יהלומי כנען פיתוח והשקעות בע"מ.  
עורך התכנית : אילן פיבוקו בשיתוף עיריית ר"ג  
שטח התכנית : 7800 מ"ר

קנה מידה 1:500  
מקרא

- גבול תכנית
- איזור מגורים מיוחד
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבניני ציבור מוצע
- שטח ציבורי פתוח מוצע
- דרך קיימת
- דרך מוצעת או הרחבה
- שטח ציבורי פתוח בשולי הדרך הכלול בדרך
- דרך מבוססת

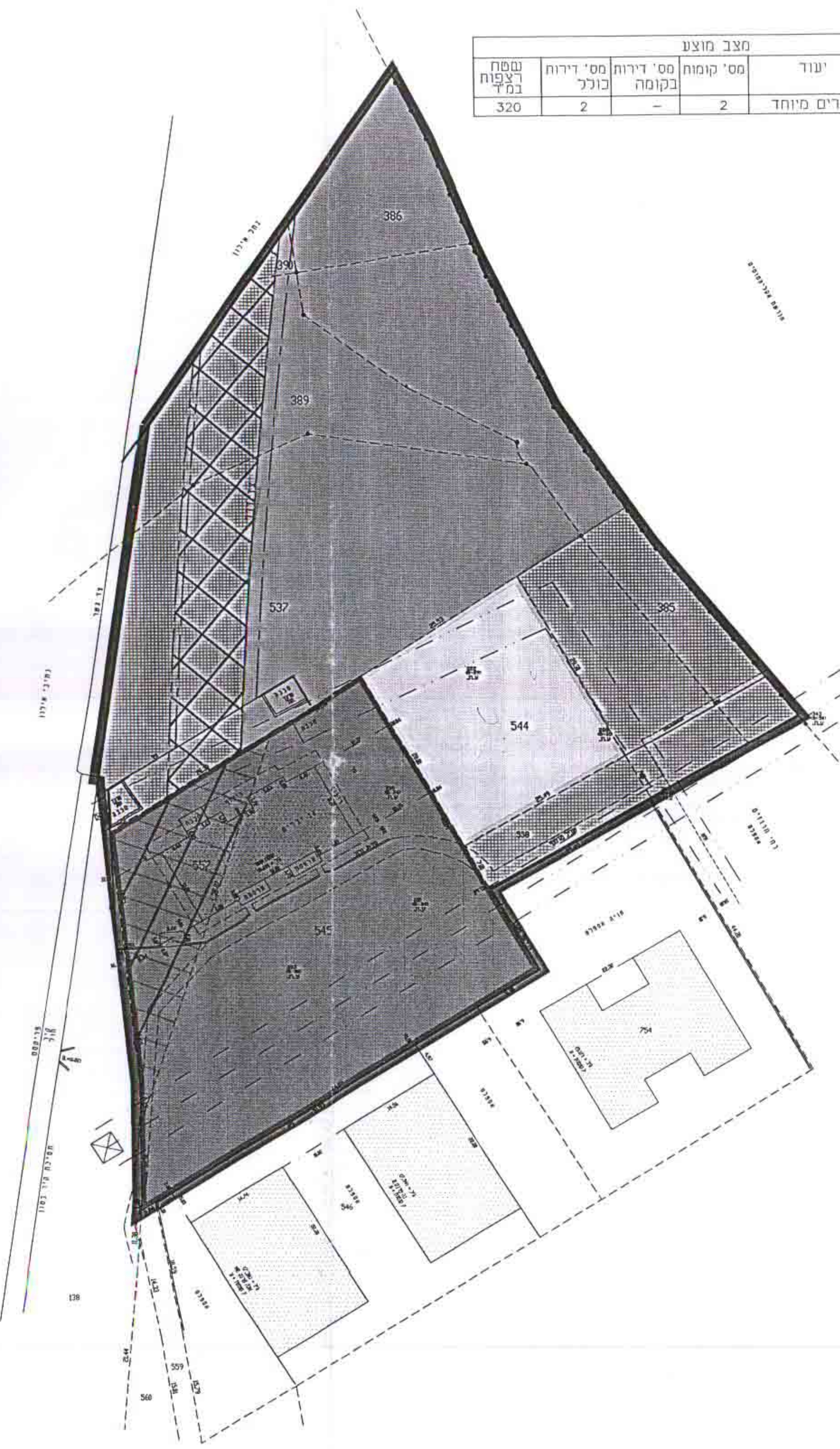
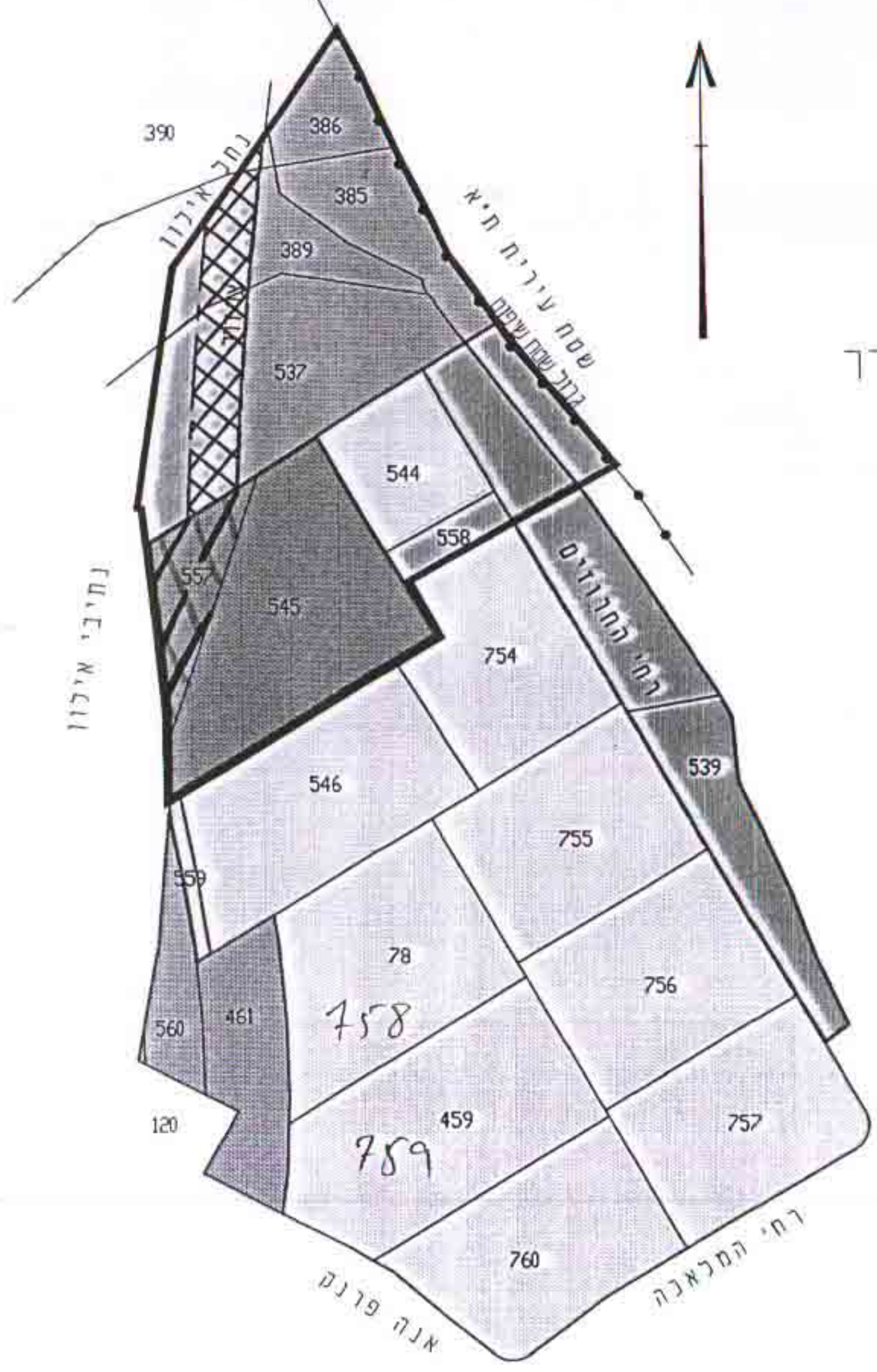
טבלת זכויות הבניה

גוש	מס' חלקה	שטח במ"ד	מצב קיים			מצב מוצע		
			יעוד	מס' קומות	מס' דירות כולל	שטח במ"ד	מס' קומות	מס' דירות כולל
6207	544	731	מגורים מיוחד	2	2	731	מגורים מיוחד	2
	545	1991	מגורים מיוחד	1	1	731	מגורים מיוחד	1
	557	470	שטח לבנין ציבורי	2	2	2461	שטח לבנין ציבורי	2
	558	1350	דרך קיימת	3 א'	3 א'	508	דרך קיימת	3
	537 חלק	668	שטח לבנין ציבור מוצע	5	5	668	שטח לבנין ציבור מוצע	5
	385 חלק	2590	שטח ציבורי פתוח	4	4	2590	שטח ציבורי פתוח	4
	386 חלק							
	389 חלק							
	390 חלק							
	סה"כ	7800				7800		

טבלת שטחים

גוש	מס' חלקה	שטח במ"ד	מצב קיים			מצב מוצע		
			יעוד	מס' קומות	מס' דירות כולל	שטח במ"ד	מס' קומות	מס' דירות כולל
6207	544	731	מגורים מיוחד	2	2	731	מגורים מיוחד	2
	545	1991	מגורים מיוחד	1	1	731	מגורים מיוחד	1
	557	470	שטח לבנין ציבורי	2	2	2461	שטח לבנין ציבורי	2
	558	1350	דרך קיימת	3 א'	3 א'	508	דרך קיימת	3
	537 חלק	668	שטח לבנין ציבור מוצע	5	5	668	שטח לבנין ציבור מוצע	5
	385 חלק	2590	שטח ציבורי פתוח	4	4	2590	שטח ציבורי פתוח	4
	386 חלק							
	389 חלק							
	390 חלק							
	סה"כ	7800				7800		

תרשים סביבה קימ 1:1250



מצב קיים ק.מ. 1:500



מצב מוצע ק.מ. 1:500

טבלת שטחים מסכמת

האיזור	מצב קיים	מצב מוצע
	שטח במ"ד	שטח במ"ד
איזור מגורים מיוחד	731	731
שטח לבניני ציבור	2461	2461
שטח ציבורי פתוח (שציפ)	2590	2590
דרך קיימת או מוצעת או הרחבה	1350	1350
שציפ בשולי הדרך הכלול בדרך	668	668
סה"כ	7800	7800

ועדה מקומית לתכנון וניהול  
רמת-גן  
אישור תכנית מס' 1148/א  
הוצעה המקומית תהליכה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 970013-22.6.97

רמת-גן  
תאריך: 20.02.1997  
י. שו"ב מודר חוסרן רישיון מס 344 רח פרוג 10א ר"ג ס 6725847