

מרחב תכנון מקומי רמת גן
 תשרים מצורף לתוכנית מס' רג/מק/1145
 שינוי לתוכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה ר"ג/791 א ור"ג/720
 תכנית בסמכות ועדה מקומית

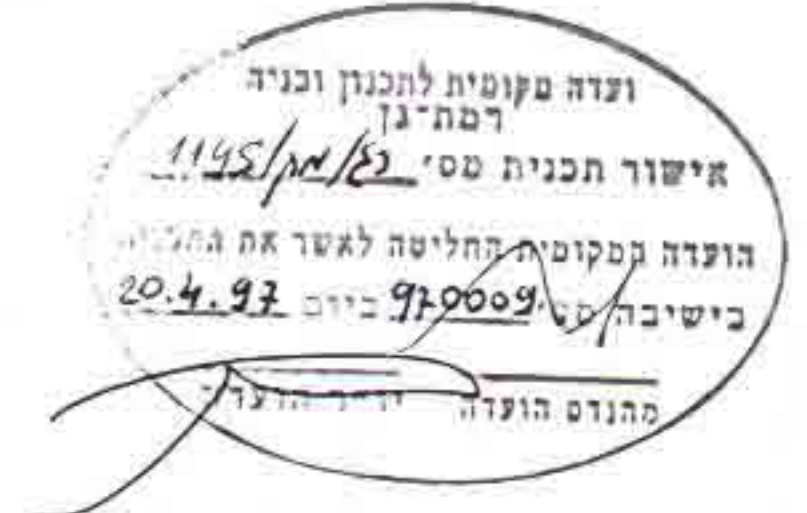


מחוז: תל אביב
 נפה: תל אביב - יפו
 עיר: רמת גן
 גוש: 6127, 6205
 חלקות: 26 (חלק), 272, 278, 729 (חלק), 747, 748, בגוש 6205
 108 (חלק) בגוש 6127
 שטח התוכנית: 16420 מ"ר
 בעלי הקרקע: שונים
 יוזם התוכנית: הועדה המקומית רמת גן
 עורך התוכנית: מחלקת תכנון עיר - אגף הנדסה עיריית רמת גן

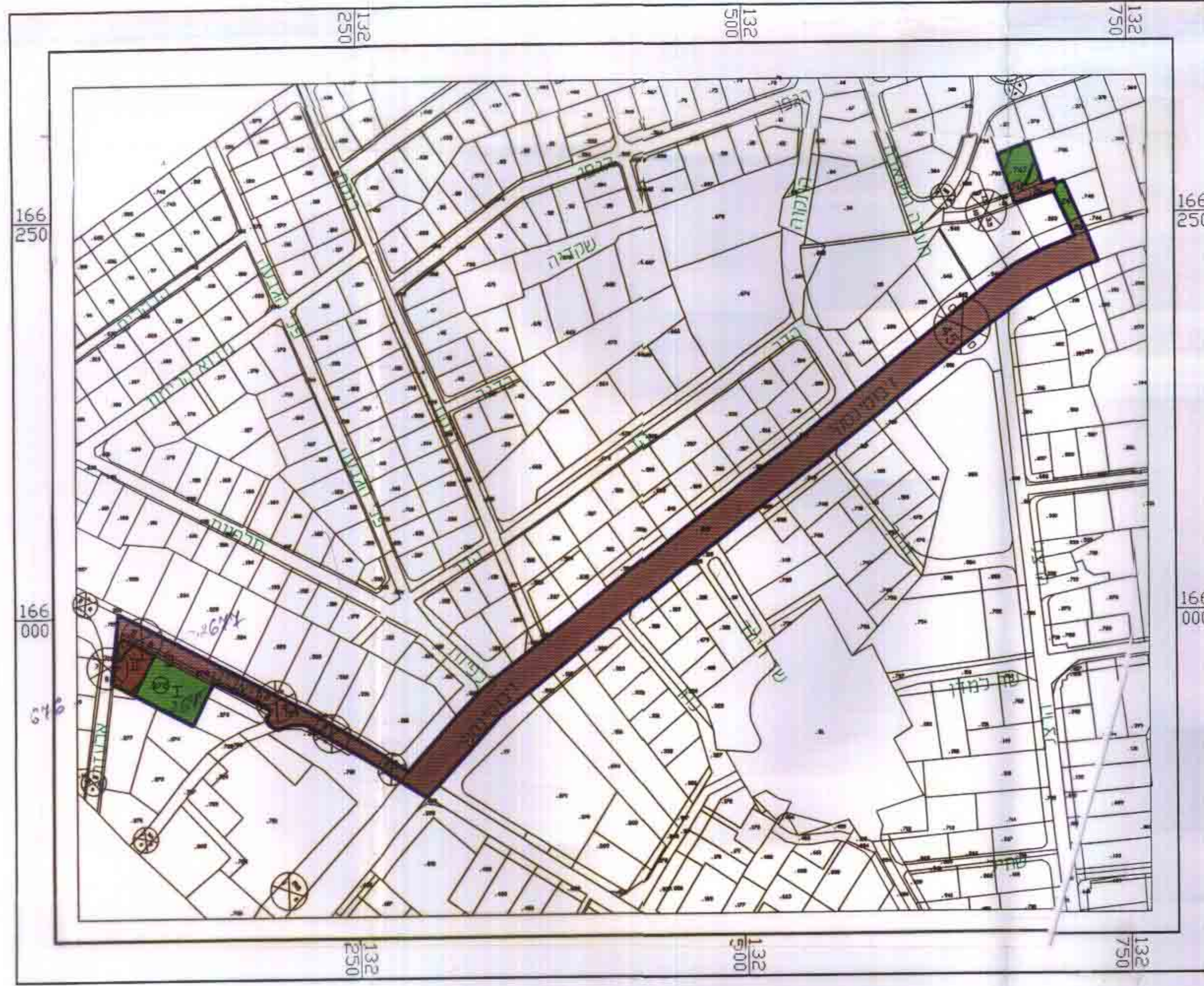
מקרא

- | | | | |
|--|-----------------------|--|-------------------------|
| | שטח לבניני ציבור | | גבול התוכנית |
| | שטח לבניני ציבור מוצע | | אזור מגורים א |
| | שטח ציבורי פתוח היום | | אזור מגורים א - 1 מיוחד |
| | שטח פרטי פתוח | | אזור מגורים מיוחד |
| | דרך קיימת | | אזור מגורים ג |
| | דרך מוצעת | | אזור מסחרי א |
| | ש.צ.פ. מוצע | | |

חתימות



מצב קיים ותרשים הסביבה עפ"י ר"ג/791 א ור"ג/720 ור"ג/340
 ק.מ. 1:2500



מצב מוצע ק.מ. 1:2500

טבלת זכויות הבניה

מצב מוצע				מצב קיים			
שטח שירות מקרקע	שטח עיקרי %	יעוד	מס' מדרש במ"ד	מס' גוש	שטח שירות מקרקע	שטח עיקרי %	יעוד
20	80	ב.צ.	573	II	6205	לא נקבע	ב.צ.
10 *	40 *						
30	120		573	סה"כ	120	573	סה"כ

* אחוזי בניה אופציונליים עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב קיים		
יעוד	שטח במ"ד	חלקה מס'	יעוד	שטח במ"ד	חלקה מס'
דרך ש.צ.פ.	453	26 (חלק)	דרך ש.צ.פ.	453	26 (חלק)
ש.צ.פ. דרך	2007	II, III, IV	ש.צ.פ. דרך	2007	272
דרך	210	278	דרך	210	278
דרך	1951	729 (חלק)	דרך	1951	729 (חלק)
ש.צ.פ.	573	747	ש.צ.פ.	573	747
דרך	96	748	דרך	96	748
דרך	11130	108 (חלק)	דרך	11130	108 (חלק)
	16420			16420	

טבלת שטחים מסכמת

מצב מוצע		מצב קיים	
אחוז	שטח במ"ד	אחוז	שטח במ"ד
84.2	13839	84.2	13839
12.2	2008	12.2	2008
3.5	573	3.5	573
100	16420	100	16420