25.6.97
תכנית מוקדמת מס' 4

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תשריט מצורף
לתכנית מתאר מס. ח-330-ב
שינוי לתכנית מתאר מקומית ח-1 של תיקוניה

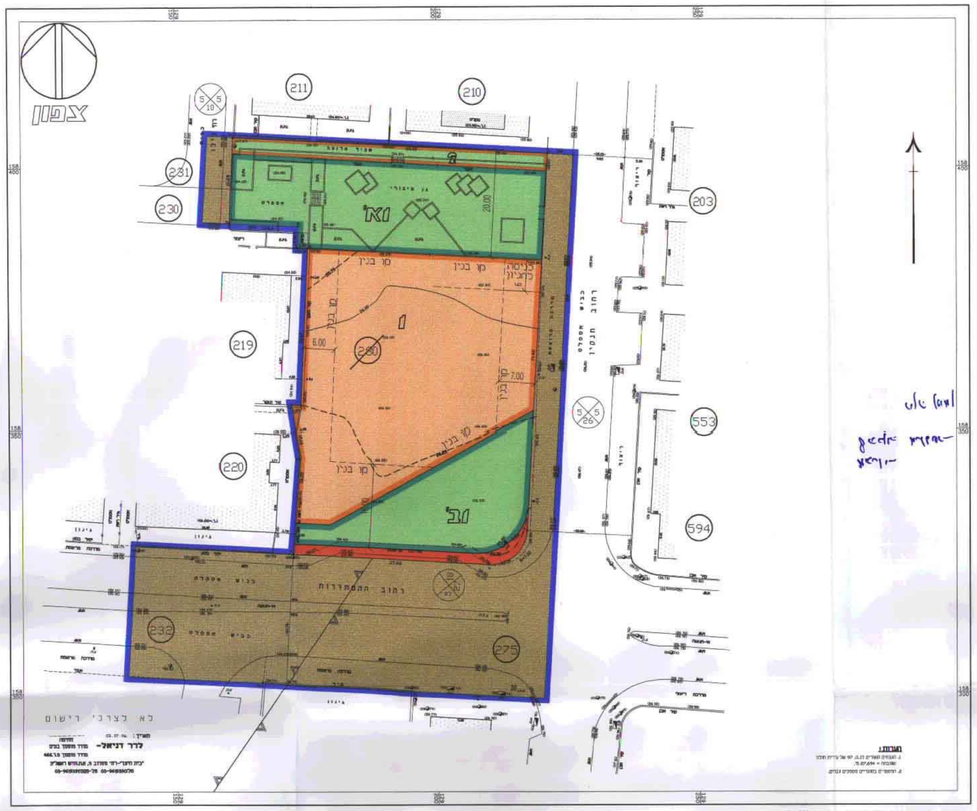
ושינוי לתכנית מתאר ח-330

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
שיר : חולון
גושים גוש: 7173 מספר חלקה 200
חלקי חלקות: 203,230,231,232 (דרכים).
גוש: 6021 חלקי חלקות: 275,553,594 (דרכים)

בעלי הקרקע : עירית חולון
יוזם התכנית : ועדת בנין ערים מקומית חולון
שטח התכנית: 6.245 דונם
קני מידה : 1:500, 1:1250-1
המתכנן : אנקשטיין אדריכלים ובוני ערים
רח' שמשון התרסי 41 תל-אביב

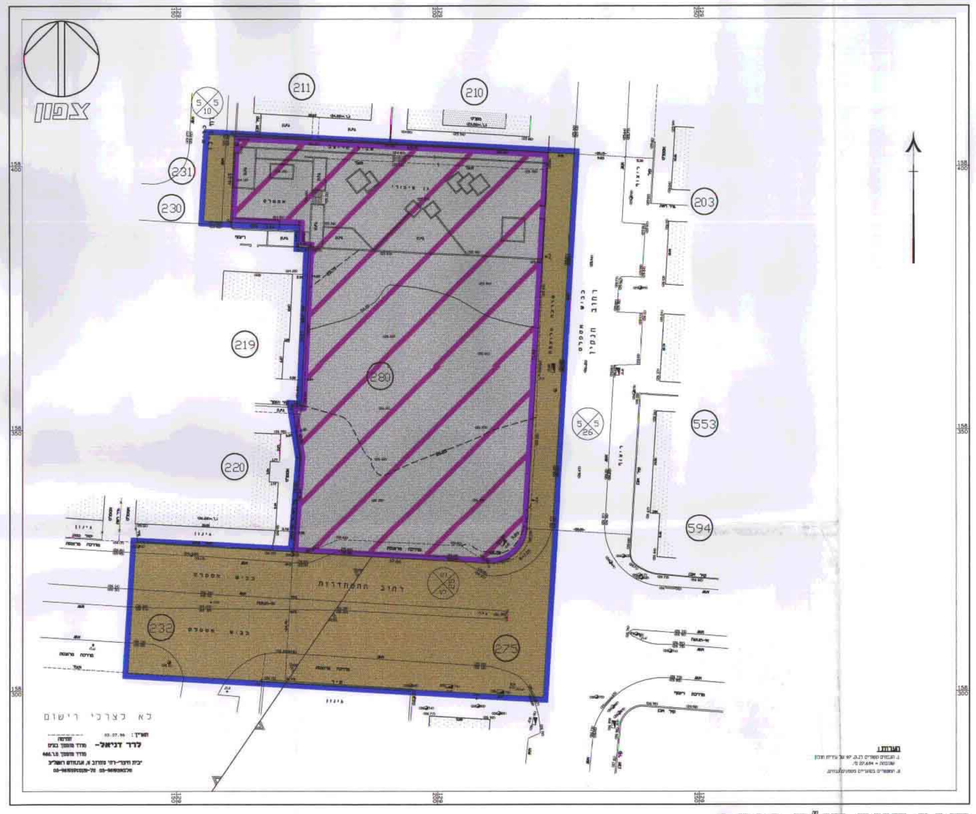
מקרא

- גבול תכנית בנין ערים
- גבול תכניות סמוכות
- אזור מגורים מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- מרכז עסקים
- שביל
- דרך חדשה
- דרך קיימת
- מרכז עסקים ראשי
- אזור מגורים ג-2
- אזור מגורים ד
- אזור מגורים ב-1
- אזור משחרי
- מבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- קו בנין
- רוחב הדרך
- 275 חלקה רשומה



מצב מוצע קנ"מ 1:500

תרשים הסביבה קנ"מ 1:1250



מצב קיים קנ"מ 1:500

מגרש	שטח בר"מ	%	יעוד
1	1895	30.4	מגורים מיוחד
N1	983	15.7	שטח פרטי פתוח
ב1	603	9.7	
2	196	3.1	שביל
	101	1.6	הרחבת דרך
	2467	39.5	דרכים
סה"כ	6245	100.0	

טבלת יעוד שטחים מצב מוצע

מגרש	שטח בר"מ	%	יעוד
280	3778	60.5	מרכז עסקים
	2467	39.5	דרכים
סה"כ	6245	100.0	

טבלת יעוד שטחים מצב קיים

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ח/330 ב'
התכנית מאושרת מכוח
סעיף (ג)108 לחוק
שמואל נשר
יו"ר הועדה המחוזית
ב.מ.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון.
תכנית מתאר מס. ח/330 ב'
הוחה ברוב בועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון
ביישיבה מס. 3/95 מיום 29.10.95
והחלט להעביר לאישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב בתאום לסעיף 88 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
מזכיר הועדה
יו"ר הועדה
תאריך 22/6/97

יוזם התכנית

בעלי הקרקע

16.6.97
תאריך

המתכנן
אנקשטיין
אדריכלים ובוני ערים
שמשון התרסי 41 ת"א
טל 03-5442172, פקס 03-6841586

חתימות: