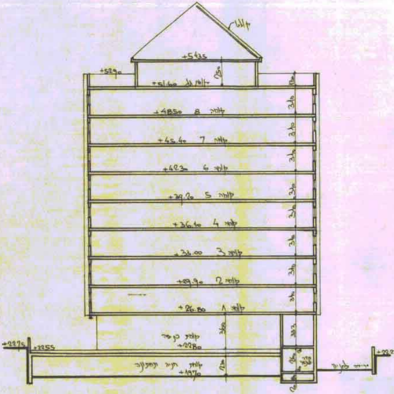
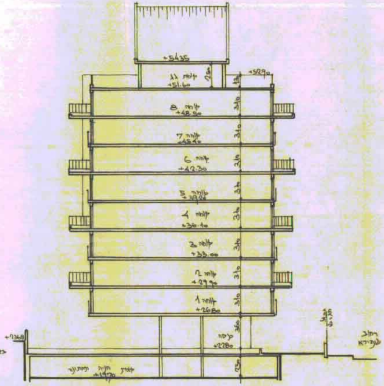
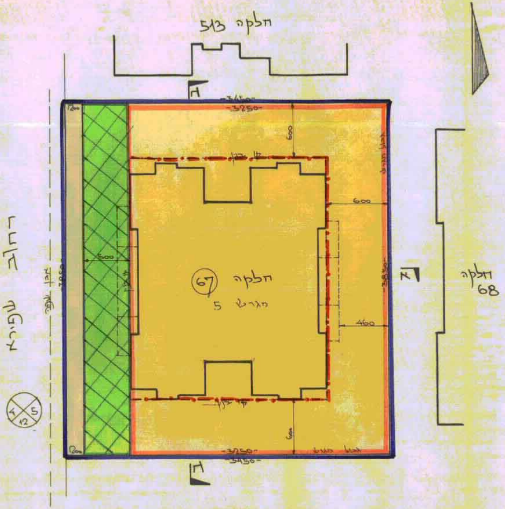

רעפים
+54.35
+52.90
2.50
+51.60 קומת גג
1.30
+48.50 קומה 8
3.10
+45.40 קומה 7
+42.30 קומה 6
+39.20 קומה 5
+36.10 קומה 4
+33.00 קומה 3
+29.90 קומה 2
+26.80 קומה 1
3.60
קומת כניסה
+22.80
+22.75
+22.55
קומת חניה תת קרקעית
+19.70
+22.23

חתך ב-ב
קנ"מ 1:250

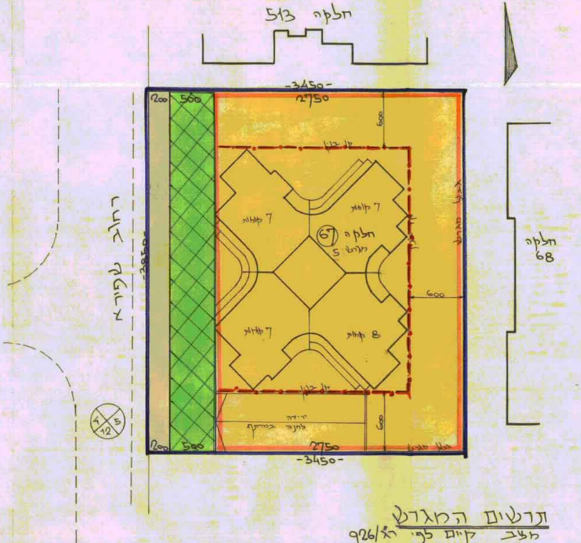

+54.35
+52.90
קומת גג
+51.60
2.50
1.30
קומה 8
+48.50
קומה 7
+45.40
קומה 6
+42.30
קומה 5
+39.20
קומה 4
+36.10
קומה 3
+33.00
קומה 2
+29.90
קומה 1
+26.80
3.10
3.60
כניסה
+22.80
+23.68
קומת חניה תת קרקעית
+19.70
רחוב

חתך א-א
קנ"מ 1:250


חלקה 513
חלקה 67
מגרש 5
חלקה 68
רחוב שפירא
-3450-
-3250-
600
600
600
500
460
200
3850
קו בנין
גבול מגרש
ב
א
4
5
12

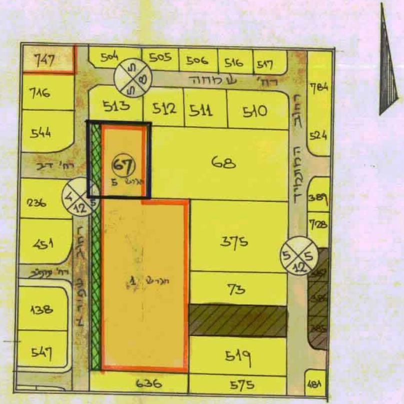
תרשים המגרש

מצב חדש
קנ"מ 1:250


חלקה 513
חלקה 67
מגרש 5
חלקה 68
רחוב שפירא
-3450-
2750
500
200
600
600
600
3850
קו בנין
גבול מגרש
7 קומות
7 קומות
7 קומות
8 קומות
ירידה לחניה במרתף
4
5
12

תרשים המגרש

מצב קיים לפי רג/926
קנ"מ 1:250


747
504
505
506
516
517
716
513
512
511
510
784
544
524
רח' שמחה
68
67
5
רח' דב
236
389
451
728
375
73
138
547
519
636
575
481
5
8
5
4
12
5
5
5
12
1

תרשים הסביבה קנ"מ 1:1250
לפי ר"ג/ 926

בניה

מספר יחידות דיור
29

מצב - חדש												
ייעוד	מספר קומות מעל קומת עמודים ומרתף	מספר יחידות דיור	שטח עיקרי	שטחי שירות במ"ר								סה"כ שטח שירות עיקרי + שירות (מ"ר)
			סה"כ שטח עיקרי	[illegible] (במ"ר)	[illegible] (מ"ר)	מרפסות ומחסנים [illegible] (קומות 1-8 + גג) (מ"ר)	ממ"ד קומות 1-8 (מ"ר)	סה"כ שטח שירות מתחת לקרקע	סה"כ שטח שירות מעל לקרקע	סה"כ שטח שירות (מ"ר)	
מגורים מיוחד	8 + חדרי גג בקומת הגג	32	2917,3	1057.5	140	521	265	1057,5	926	1983.5	4900.8

חתימות

יזם התכנית:
גן-חן
חברה לבניין והשקעות בע"מ
טל. 6730967

בעל הקרקע:
גן-חן
חברה לבניין והשקעות בע"מ
טל. 6730967

עורך התכנית:
מאיר מועלם-מהנדס בניין
רחוב הילדסהיימר 38 ת"א
טל: 6050847

ועדה מקומית רמת-גן
אישור תכנית מס' רג/ מק/ 1167
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 970013 מיום 22.6.97
סגן יו"ר ועדת תכנון ובניה

תיאור רגמק 1167 רמת-גן [illegible]

מרחב תכנון מקומי-רמת גן
תכנית מפורטת מס" רג\מק\1167
שינוי לתכניות מס" רג\340 ור"ג\926 על כל תיקוניה
ע"פ סעיף 62א (א) (5)

מחוז : תל-אביב
נפה : תל אביב - יפו
עיר : תל-אביב
גוש : 6128
חלקה : 67
שטח התכנית : 1327 מ"ר
קנה מידה : 1:250
בעלי הקרקע : "גן-חן" חברה לבניין ולהשקעות בע"מ
יזם התכנית : "גן-חן" חברה לבניין ולהשקעות בע"מ
עורך התכנית : אינג' מועלם מאיר
רחוב הילדסהיימר 38 תל אביב
טל: 03-6050847
מספר רשיון : 1463
ת"ז 03068887

מ ק ר א :

━ גבול תכנית
🟨 אזור מגורים ג
🟧 אזור מגורים מיוחד
▣ מבנה להריסה
▨ שטח לבניני ציבור קיים
▩ שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור
▭ דרך קיימת
─·─ קו בנין

טבלת זכויות

מספר גוש	מס' חלקה	מס' מגרש	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מגרש (מ"ר)	מספר קומות מעל קומת עמודים	שטח רצפות קומות 1--8 (מ"ר)	שטח רצפות חדרי גג בקומת גג (מ"ר)	תוספת שטח בנין הקלות [illegible] (מ"ר)	סה"כ שטח רצפות כולל (מ"ר)
מצב קיים לפי רג\926									
6128	67	5	1327	1250	7 - 8	2687,80	92,00	137,50	2917,30

טבלת חלוקת שטחים

מצב - קיים		מצב - חדש	
יעוד	שטח (מ"ר)	יעוד	שטח (מ"ר)
מגורים מיוחד	1057,50	מגורים מיוחד	1057,50
פרטי פתוח	192,50	פרטי פתוח	192,50
סה"כ	1250,00	סה"כ	1250,00
ד ר ך	77,00	ד ר ך	77,00
סה"כ	1327,00	סה"כ	1327,00