

מרחב תכנון מקומי הרצליה  
תכנית מתאר מס' 1845/הר  
תכנית באחד וחלוקה בהסכמת בעלים.  
שיווי לתכנית מתאר הר/410 א והר/  
מחוז: תל אביב.  
נסה: תל אביב-יפו.  
עיר: הרצליה.  
גוש: 6665 חלקות 115 חלק מחלקות 114 ו-388  
גוש: 6671 חלקות 175; 176 חלק מחלקה 147  
שטח התכנית: 3956 מ<sup>2</sup>  
בעלי הקרקע: פרטיים. המועצה המקומית פפר-ש.  
היוצג: הועדה המקומית לתכנון ובניה הר  
המתכנן: ארד אדריכלים

משרד הפנים מחוז הליאביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 1845  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) חוק  
שמואל דסקר  
יו"ר הועדה המקומית

עורך התכנית: ארד אדריכלים  
בעלי הקרקע: ג 6665 ח. 115 והלד  
ג 6671 ח. 175 - ארד  
ג 6671 ח. 176 לוחניץ  
ג 6665 ח. 114 (חלק) ממכר-שמואל



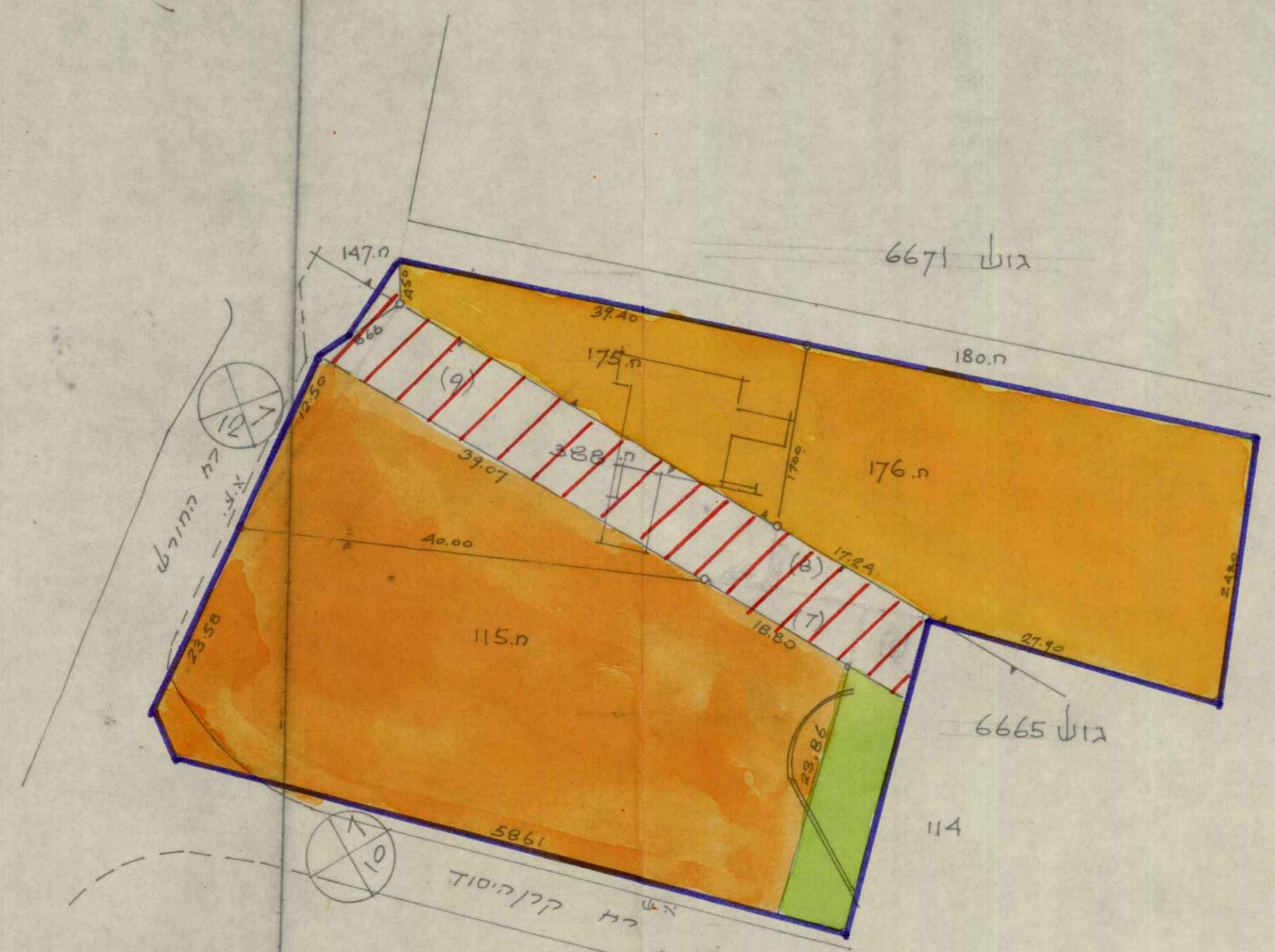
29.9.94  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב הרצליה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 1845  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)  
לחוק תל מים 29.6.96  
יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב הרצליה  
תכנית מס' 1845  
אישור תכנית מס' 1845  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)  
לחוק תל מים 29.6.96  
יו"ר הועדה המקומית

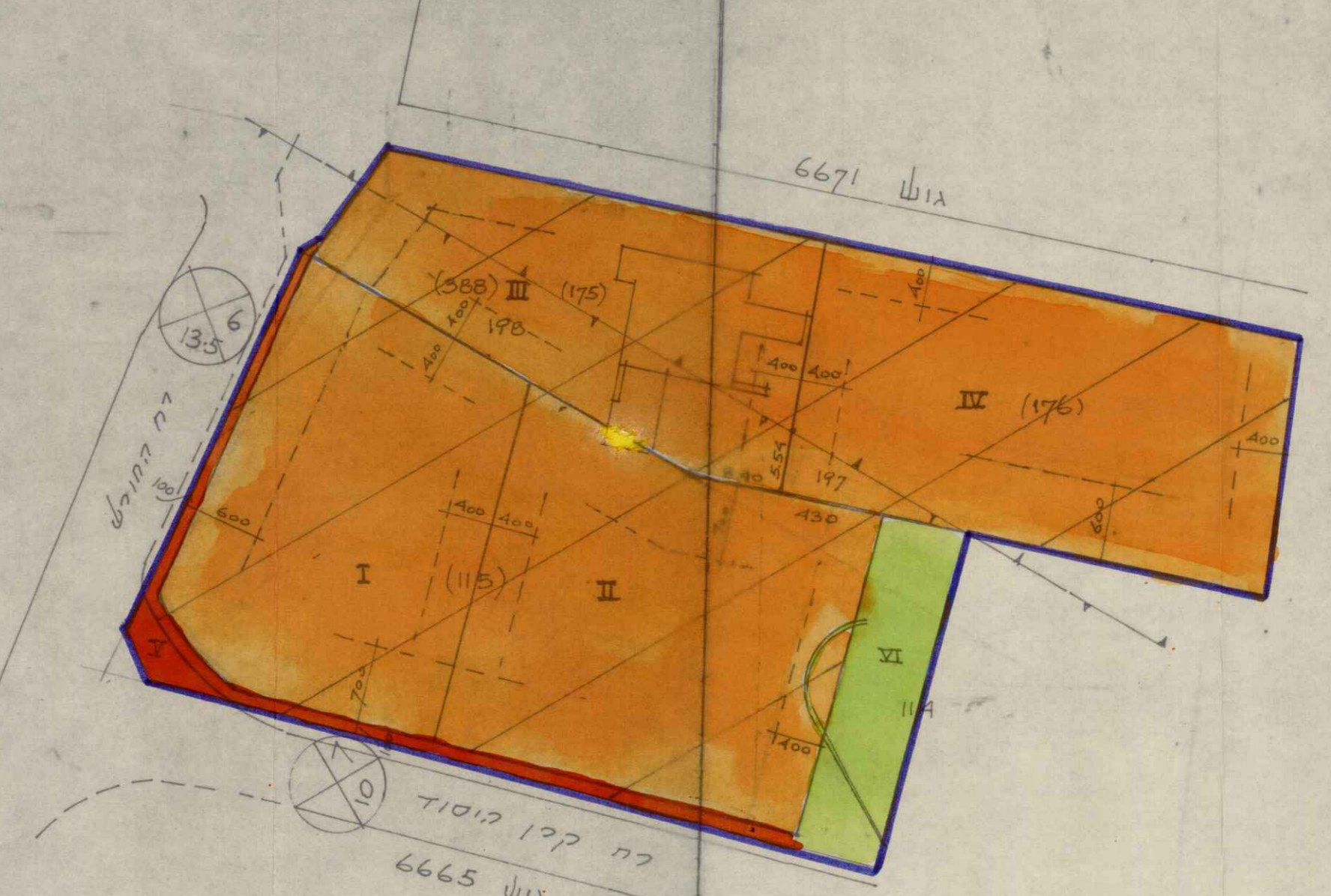
מקרא:  
גבול תכנית  
גבול גוש  
מגרש מוצע סימונו  
אזור מגורים יא  
דרך קיימת לביטול  
דרך חדשה  
שטח ציבורי בתוח  
מבנה קיים  
מס דרך  
קו בנין  
רוחב דרך  
להריסה  
שטח באחד וחלוקה חדשה בהסכמת בעלים  
טבלת שטחים

| מצב קיים |      |      |            | מצב מוצע |      |          |      |
|----------|------|------|------------|----------|------|----------|------|
| גוש      | חלקה | שטח  | יעוד       | מגרש     | שטח  | יעוד     | מגרש |
| שטח חלק  | מ"ר  | מ"ר  | מ"ר        | שטח חלק  | מ"ר  | מ"ר      | מ"ר  |
| 6665     | 115  | 1901 | מגורים א   | I        | 927  | מגורים א | 355  |
| 6665     | 114  | 174  | ש.צ.ג.     | II       | 927  | "        | 355  |
| 6665     | 388  | 499  | דרך לביטול | III      | 759  | "        | 347  |
| 6671     | 175  | 420  | מגורים א   | IV       | 1004 | "        | 360  |
| 6671     | 176  | 958  | מגורים א   | V        | 120  | דרך      |      |
| 6671     | 147  | 4    | דרך לביטול | VI       | 219  | ש.צ.ג.   |      |
| סה"כ     | 3956 | 3956 | סה"כ       |          | 3956 | סה"כ     |      |

קו בנין במסומן בתכנית.  
חטה בהתאם לתקנות התכנון וכניה תש"ל 1983  
\* יהיה זה בבעלות של הועדה המקומית להוציא היתר בעה ליחידת  
דירה נוספת לבני משפחה בעל הבנין (המכיל: בעה וכו') ולאחר  
שהמועצה המקומית בער שמירה תמליך על הישור הבקשה.



מצב קיים  
ק.מ. 1:500



מצב מוצע  
ק.מ. 1:500